

GBN.6821.8.2.2016

Ostrołęka, 11 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art 8a ust. 4, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej mieszkańców wsi Szafarczyska gm. Lelis

o r z e k a m

o ustaleniu, że nieruchomości gruntowa stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4030 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szafarczyska gm. Lelis, stanowi **Wspólnotę Gruntową wsi Szafarczyska**.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 18-08-2016 r. mieszkańcy wsi Szafarczyska wystąpili do Starosty Ostrołęckiego z wnioskiem o uznanie za wspólnotę gruntową wsi Szafarczyska działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 383, 384, 372 położonych w obrębie ewidencyjnym Szafarczyska gm. Lelis.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 24-08-2016 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zasady ustalania, które nieruchomości, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową, oraz uprawnionych do tych nieruchomości oprócz art. 6 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703), uregulowano w art. 6 ustawy, a tryb ich ustalania w art. 8a-8l ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej w dalszej treści decyzji ustawą, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;

- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy to starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

Zgodnie z art. 8b ustawy decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

W toku prowadzonego postępowania ustalono co następuje:

Z dokumentów archiwalnych, tj. rejestru ewidencji gruntów sporządzonego przy założeniu ewidencji gruntów w 1967 r. wynika, że w jednostce rejestrowej G57 wpisane zostały działki nr 300, 372, 373 o łącznej pow. 56,73 ha, jako władającego gruntem wpisano „wspólnota wsi Szafarczyska”.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków wspólnota gruntowa wsi Szafarczyska wpisana jest w jednostce rejestrowej G49, działki nr 372, 383, 384 o łącznej pow. 56,66 ha, właściciel nieustalony, władający gruntem – wspólnota gruntowa wsi Szafarczyska.

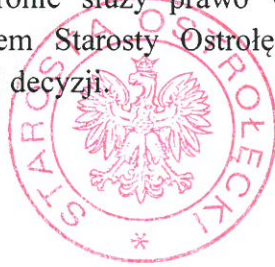
Z wyjaśnień mieszkańców wsi złożonych na rozprawie administracyjnej w dniu 20-04-2017 r. wynika, że przedmiotowe działki są w użytkowaniu mieszkańców wsi Szafarczyska jako pastwisko już od czasu uwłaszczeń carskich. Przez te wszystkie lata z pastwiska korzystali wyłącznie mieszkańcy wsi Szafarczyska poprzez wypasanie bydła. Obecnie mieszkańcy wsi również korzystają z tych działek poprzez wypasanie bydła oraz ponoszą koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, tj. budowa i naprawa ogrodzenia, zakup nawozów, wykaszanie pozostałości, usuwanie chwastów, wspólne prace w zakresie utrzymania nieruchomości, dyżury mieszkańców przy pilnowaniu stada.

Mieszkańcy wsi Szafarczyska zlecieli geodecie uprawnionemu wyznaczenie granic przedmiotowych działek i ustalenie aktualnej powierzchni. Zgodnie z operatem geodezyjnym z wyznaczenia granic działek nr 372, 383, 384 we wsi Szafarczyska z dnia 18-05-2018 r., zarejestrowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce za nr P.1415.2018.1360 w dniu 23-05-2018 r. – aktualna łączna powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 56,4030 ha.

Na podstawie dokumentacji zebranej w trakcie prowadzonego postępowania dowodowego jak również po przeanalizowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ostrołęce ustalono, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4030 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szafarczyska gm. Lelis oraz sposób jej użytkowania przez mieszkańców wsi Szafarczyska, spełnia przesłanki do uznania jej za Wspólnotę Gruntową wsi Szafarczyska.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania i doręczenia niniejszej decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Szafarczyska gm. Lelis
2. **Urząd Gminy Lelis**
3. a/a

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości:

1. w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości;
2. poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce oraz w Urzędzie Gminy Lelis.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

