

## DECYZJA Nr 265/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2017 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Lelis, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis**

obejmujące:

**rozbudowę stacji uzdatniania wody na działce nr 259/2 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka gm. Lelis.**

**funkcja: ujęcia wody,  
rodzaj zabudowy: urządzenia zaopatrzenia w wodę.**

#### **Autorzy projektu:**

- **Grzegorz Pokorski** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń numer ewidencyjny: 06/01/OL z dnia 31 maja 2007 r., jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WAM/IS/2107/01,
- **Renata Maria Glińska-Panfilow** – posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny: 77/85/01 z dnia 29 kwietnia 1985 r., jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WAM/BO/0201/07,
- **Krzysztof Konrad Nakonieczny** – posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń numer ewidencyjny: 08/01/OL z dnia 16 listopada 2004 r., jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: WAM/IE/1801/01.

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
- 3) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 5) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2017 r. Wójt Gminy Lelis złożył wniosek o pozwolenie na rozbudowę stacji uzdatniania wody na działce nr 259/2 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka gm. Lelis.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Nr ROŚ.6220.16.2016 z dnia 27.12.2016 r. Wójta Gminy Lelis o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzję znak: ROŚ.6341.70.2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. o pozwoleniu wodno-prawnym na szczególne korzystanie z wód dla potrzeb wodociągu grupowego „Dąbrówka”.

Projektowana rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Dąbrówce ma na celu usprawnienie i unowocześnienie eksploatacji stacji uzdatniania wody. Przewidziano zmianę działania z jednostopniowego na dwustopniowe pompowanie wody wraz z budową terenowych zbiorników wyrównawczych. Stare urządzenia i rurociągi w stacji uzdatniania wody będą częściowo wymienione na nowe. W ramach inwestycji przewiduje się montaż nowych pomp z uzbrojeniem w studni nr 1 i studni nr 2 oraz budowę nowych rurociągów technologicznych i między obiektowych z uzbrojeniem.

Decyzją znak: ROŚ.6341.70.2013 z dnia 30.12.2013 r. Starosta Ostrołęcki udzielił Gminie Lelis pozwolenia wodno-prawnego na szczególne korzystanie z wód dla potrzeb wodociągu grupowego „Dąbrówka”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowana inwestycja zaliczona jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia prowadzone było przez Wójta Gminy Lelis. Decyzją Nr ROŚ.6220.16.2016 z dnia 27.12.2016 r. Wójt Gminy Lelis stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki przedsięwzięcia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis oraz decyzją Wójta Gminy Lelis Nr ROŚ.6220.16.2016 r., z dnia 27.12.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrołęce oraz z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827/ zwaśnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z upr. STAROSTY

*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami



**Otrzymują (strony postępowania):**

- 1) Wójt Gminy Lelis
- 2) A.a.

**Do wiadomości:**

- 1) Wójt Gminy Lelis /2 egz./
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem..... 28.04.2014.....

Ostrołęka, dnia 25.05.2014.....  
Podpis .....

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

