

DECYZJA Nr 139/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2019 r., data wpływu: 18.01.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Lelis, ul. Szkolna 37, 07 – 402 Lelis

obejmujące:

**rozbudowę stacji uzdatniania wody na działkach nr 137/3, 120/1
w obrębie ewidencyjnym Gnaty gm. Lelis**

funkcja: ujęcia wody

rodzaj zabudowy: urządzenia zaopatrzenia w wodę

Autorzy projektu: **Grzegorz Pomorski** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr ew. 06/01/OL z dnia 31.05.2007 r., jest członkiem ew. WAM/IS/2107/01

Renata Glińska-Panfilow – posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. 77/85/01 z dnia 29.04.1985 r., jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny: WAM/BO/0201/07

Krzysztof Konrad Nakoneczny – posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ew. 08/01/OL z dnia 16.11.2004 r., jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny: WAM/IE/1801/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie, obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegających zakryciu wymagają inwentaryzacji o której mowa powyżej i podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 3) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 5) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 7) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554/,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 18.01.2019 r. Wójt Gminy Lelis złożył wniosek o pozwolenie na rozbudowę stacji uzdatniania wody na działce nr 137/3, 120/1 w obrębie ewidencyjnym Gnaty gm. Lelis.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzającego o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- decyzję Starosty Ostrołęckiego z dnia 27.12.2012 r. znak: ROŚ.6341.46.2012 o pozwoleniu wodno prawnym.

Projektowana rozbudowa Stacji Uzdatniania w Gnatach ma na celu usprawnienie i unowocześnienie eksploatacji stacji uzdatniania wody ze względu na wzrost zapotrzebowania na wodę oraz słaby stan techniczny niektórych urządzeń. Przewidziano budowę dwóch zbiorników wyrównawczych wody czystej o pojemności 210 m³ każdy, wymianę pomp głębinowych w studni nr 1 i nr 3 oraz wymianę urządzeń, armatury i orurowania w istniejącym budynku stacji uzdatniania wody. W ramach inwestycji zostaną wybudowane nowe rurociągi technologiczne i między obiektowe wraz z uzbrojeniem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis – uchwała nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis, planowana inwestycja znajduje się na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ, z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.

Ponadto projektanci złożyli oświadczenie, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrołęce oraz z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm./ zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Wobec złożenia przez strony oświadczeń
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołań,
decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 06.03.2019

Ostrołęka, dnia 12.03.2019

/podpis/

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Gminy Lelis
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Lelis /1 egz./
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce

Z up. STAROSTY
Krzysztof Parzychowski
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

