

Lelis, dnia 10.12.2019 r.

Adres : GMINA LELIS, ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis

Telefax : (29) 649-90-00

Telefon : (29) 746-90-11

pow. ostrołęcki

woj. mazowieckie

Zapytanie ofertowe na kompleksowy nadzór inwestorski

Dotyczy:

zamówienia poniżej 30000 EURO zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1834, ze zm.)

Gmina Lelis, ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis zaprasza do złożenia oferty na pełnienie funkcji **kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania** pn.: „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej o Przedszkole Samorządowe w Łęgu Przedmiejskim”

Opis przedmiotu zamówienia:

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy usługi **kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych** pn. „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej o Przedszkole Samorządowe w Łęgu Przedmiejskim”

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych** pn. „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej o Przedszkole Samorządowe w Łęgu Przedmiejskim” realizowanego za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy tj.:

- 1) specjalność konstrukcyjno-budowlana
- 2) specjalność instalacji sanitarnych
- 3) specjalność instalacji elektrycznych

Informacje ogólne:

Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej o Przedszkole Samorządowe w miejscowości Łęg Przedmiejski, gm. Lelis na działkach o nr ewid. 443 i 442/5. Jest to teren usług oświaty zabudowany dwusegmentowym budynkiem dydaktycznym z dobudowaną salą gimnastyczną.

Całkowita powierzchnia działki – 12 800 m².

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem – 1400 m².

Obecny stan zagospodarowania to: budynek szkoły, budynek sali gimnastycznej, budynek szatni zewnętrznych, boiska, plac zabaw, tereny komunikacji pieszej i kołowej, tereny zieleni

W związku z realizacją przedsięwzięcia należy przebudować istniejące przyłącza wod-kan, telekomunikacyjne.

Inwestycja obejmuje:

- Budowę przedszkola dla trzech oddziałów wraz z szatniami oraz pomieszczeniami sanitarnymi
- Wykonanie połączenia komunikacyjnego istniejącego budynku z przedszkolem
- Wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku
- Modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej (instalacje wewnętrzne i sieci zewnętrzne) oraz wykonanie instalacji w rozbudowanej części budynku zgodnie z PB.

POWIERZCHNIA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO: 954,9 m²

pow. użytkowa parteru: 465,1 m²

pow. użytkowa piętra 489,8 m²

wysokość budynku: 8,15 m

Budynek przedszkola wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej murowanej wzmocnionej ścianami i słupami żelbetowymi sztywno połączonymi ze stopami oraz ławami fundamentowymi tworząc wraz z podciągami układy ramowe dwunawowe. Pomiędzy ramami są płyty stropowe żelbetowe.

W pierwszej części budynku na parterze zaprojektowano węzły sanitarne, pomieszczenia przygotowania posiłków oraz pokój dla personelu. Pomieszczenie komunikacji pełni funkcję łącznika między oddziałami przedszkolnymi a istniejącym budynkiem. W drugiej części budynku znajdują się trzy oddziały przedszkolne. Z każdego z nich jest dostęp do sanitariatów. Na poziomie piętra są dwie łazienki. Resztę powierzchni przeznaczoną do adaptacji w II etapie. Dwukondygnacyjny budynek zwieńczony jednospadowym dachem o wysokości ogniomurka ok. 8,15 m. Od strony pasów rynnowych wykonać podciągi w celu zasłonięcia połaci dachowych tworząc w ten sposób całkowite bryły.

Budynek wyposażony w trzy wejścia zewnętrzne oraz jedno wejście wewnętrzne. Wejście główne, reprezentacyjne, schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany jest od strony projektowanego parkingu. Za wejściem głównym zaprojektowano przedsionek (wiatrołap) z którego wychodzimy na hol główny, komunikacyjny. Hol ten pełni też funkcje szatni dla dzieci. Po przeciwległej stronie komunikacji zaprojektowano drugie drzwi wyjściowe (ewakuacyjne) prowadzące podestem/tarasem na główny plac szkolny z zielenią, elementami edukacyjnymi i rekreacyjnymi. Główny korytarz w części przedszkolnej będzie wyposażony w tablice na ścianach. Oświetlenie oraz forma tablic będzie w charakterze galerii w której będą prezentowane bieżące prace dzieci. Trzecie wejście zostało uzyskane poprzez połączenie dwóch budynków i prowadzi do holu głównego budynku przedszkola. Ostatnie wejście do budynku przeznaczone jest dla personelu. Zlokalizowane jest w części socjalnej w celu usprawnienia przyjęcia dostarczanych, gotowych posiłków.

- Szatnię główną przedszkola zlokalizowano wzdłuż holu głównego bezpośrednio przy wejściu przedszkolnym. Zapewniając odpowiednią szerokość, w holu znajdować się będą zamknięte szafki na kurtki, otwarte szafki na buty oraz siedziska ustawione przy ścianach. Łącznie z tej szatni korzystać może 75 dzieci.

- Sale zabaw

W przedszkolu przewidziano 3 sale zabaw dla dzieci, każda dla max. 25 uczniów. W każdej z nich przewidziano dodatkowe toalety dostępne bezpośrednio z sal. W salach rozróznilo strefę do zabawy i strefę do nauki. Zaprojektowano strefę półprywatną dla dzieci - platformy, działające również jako

element wydzielenia strefy do zabaw, w których chowane są pojemniki do przechowywania. Wszystkie elementy w salach zabaw zaprojektowano na wysokości wzroku dziecka. W celu zwiększenia powierzchni sali związanymi z różnego rodzaju uroczystościami (apele, występy itp.) oraz zapewnienia kontaktu między dziećmi poszczególnych grup między pierwszym a drugim oddziałem zaprojektowano część wspólną „ salę zabaw” oddzieloną od sali przedszkolnych mobilnymi ściankami działowymi. Rodzaj oraz kolor ścianki wg. „opracowania aranżacji

i wyposażenia wnętrza”.

- Rozdzielnie posiłków wraz z zapleczem

Na parterze budynku umieszczono rozdzielnię posiłków oraz zmywalnię z bezpośrednim dostępem rozdzielni, bez konieczności przechodzenia przez główne trakty komunikacyjne. Pomieszczenie socjalne pracowników kuchni znajduje się w pobliżu rozdzielni posiłków. W projektowanym budynku przedszkola posiłki będą dostarczane przez firmę cateringową w odpowiednich termosach. Nie przewiduje się produkcji posiłków w przedszkolu.

- Pomieszczenia biurowe

W części socjalnej budynku będą: pokój dla nauczycieli z wejściem od głównego korytarza.

- Sanitariaty

Pomieszczenia sanitarne z myślą o dzieciach dostosowując wszystkie elementy do wzrostu dzieci. Na parterze zlokalizowano toaletę ogólną dla dzieci dostępną z głównego ciągu komunikacyjnego. Dodatkowo w salach zabaw umieszczono po 2 oczka toaletowe na oddział w celu bieżącego użytku przez dzieci, bez konieczności wychodzenia całej grupy do toalety ogólnej. W każdej sali zapewniono umywalki oraz prysznic w celach użytkowych podczas zajęć twórczych w salach. Na parterze znajduje się również toaleta dla osób niepełnosprawnych, może ona również posłużyć jako toaleta personelu. W zakresie opracowania objęto także toalety na potrzeby szkoły podstawowej na 1 piętrze, dwie toalety –męska i damska.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w sposób bezpośredni. Poziom chodnika przy każdym z wejść do budynku dostosowano do poziomu parteru. Zastosowano bez progowe wejścia oraz spadki chodników w dojazdach do drzwi max 2,5%. Szerokość drzwi wejściowych ewakuacyjnych również zapewniają niepełnosprawnym swobodne korzystanie z budynku.

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji zewnętrznych :

- Instalacja elektryczna - 230/400 V (adaptacja istniejącego przyłącza)
- Instalacja wodociągowa – adaptacja przyłącza
- Instalacja kanalizacja sanitarna – przebudowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej;
- Ogrzewanie –z istniejącej kotłowni zasilające grzejniki płytowe oraz ogrzewanie podłogowe
- Wszystkie pomieszczenia sanitarne i pozostałe pomieszczenia bez okien należy wyposażyć w wentylatory wywiewne zintegrowane z włącznikiem światła.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne :

- instalacja wodociągowa
- instalacja hydrantowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja CO
- instalacja wentylacyjna (przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, wentylację mechaniczną wywiewną i wentylację grawitacyjną.
- instalacja elektryczna i niskich napięć składać się będzie z :
- Instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej w tym awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych

- Instalacji gniazd 1 – faz.,
- Instalacji siłowej,
- instalacja odgromowej,

- ochrona przeciwprzepięciowa,
- instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano wykonanie:

1) nawierzchni brukowej do ruchu pieszego wg schematu:

- kostka brukowa 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (frakcja 0-31,5) o grubości 15 cm
- grunt rodzimy

2) nawierzchni brukowej do ruchu kołowego wg schematu:

- kostka brukowa 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 4 cm
- podbudowa z tłuczni łamanego np. Drogomix 80 (frakcja 0-31,5) o grubości 20 cm
- grunt rodzimy

3) nawierzchnie trawiaste:

- oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,
- rozścielenie ziemi urodzajnej,
- wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia

Pełna dokumentacja dot. rozbudowy jest do pobrania pod nw. adresem na stronie bip Urzędu Gminy Lelis:

<http://bip.lelis.pl/przetarg/419/-rozbudowa-i-przebudowa-szkoly-podstawowej-o-przedszkole-samorzadowe-w-legu-przedmiejskim-izp-271-7-2019>

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Roboty branża konstrukcyjno-budowlana

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Roboty branża sanitarna

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Roboty branża elektryczna

- 45311100-1 Zasilanie energetyczne
- 45310000-3 Rozdzielnice
- 45310000-3 Instalacje elektr. wew.
- 45310000-3 Instalacje uziemiające i odgromowe

Upewnienienia do wykonania określonej działalności lub czynności

O udzielenie przedmiotowego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada upewnienienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj. w szczególności posiada upewnienienia budowlane:

- do kierowania robotami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- do kierowania robotami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych
- do kierowania robotami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych.

Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące posiadania doświadczenia. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w swojej działalności zawodowej z należytą starannością usługę polegającą na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jednym obiektem kubaturowym, o wartości nie mniej niż 2.700.000,00 zł w okresie ostatnich 3 lat. Kwota ww. dot. kompleksowego nadzoru za całość zadania obejmującego wymagane branże.

Osoba pełniąca nadzór nad branżą konstrukcyjno-budowlaną

- posiada 2 – letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru

Osoba pełniąca nadzór nad branżą instalacji sanitarnych

- posiada 1 – letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru

Osoba pełniąca nadzór nad branżą elektryczną

- posiada 1 – letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru

Na postawione warunki oferent złoży stosowne referencje potwierdzające spełnienie wymagań w tym zakresie.

Potencjał techniczny

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) Posiada upewnienienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności
- b) Posiada minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych

Uwaga:

Zamawiający określając wymagania w zakresie upewnienień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im upewnienienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także kwalifikacje zawodowe (upewnienienia) równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a Prawo budowlane

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Dodatkowe warunki

Brak wymagań

Warunki zmiany umowy

Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do umowy

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie z którego wynika umocowanie danej osoby

Oferta musi zawierać następujące elementy i dokumenty:

1. Formularz ofertowy
2. Kopie niezbędnych uprawnień
3. Opis dotychczasowych realizacji i referencji potwierdzające doświadczenie.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wybranemu w postępowaniu Wykonawcy zamówień uzupełniających

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta w oparciu o kryterium: cena 100% - 100 pkt.

UWAGA: Do kwoty oferty od osoby fizycznej zostaną doliczone koszty składek ZUS które musi ponieść zlecający

Wykluczenia

Nie dotyczy

Cena zadania inwestycyjnego - **2.779.800,00 zł**

Wymagany termin wykonania:

Inwestycja planowana do realizacji w 3 etapach

Etap/część	Opis zakresu rzeczowego	Rozpoczęcie realizacji	Terminy wykonania do:
I etap	Przebudowa przyłączy, wstępne roboty ziemne, fundamenty	Od dnia przekazania terenu budowy	29.05.2020 r.
II etap	Stan surowy (Ściany, dach, okna)		18.12.2020 r.
III etap	Instalacje, wykończenia tynki i elewacje, wykonanie zagospodarowania terenu, stan odbiorowy		31.05.2021 r.

Płatność za wykonany nadzór w 3 etapach wg. wartości procentowej wykonanych robót potwierdzone protokołem odbioru robót oraz w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

W załączeniu do zapytania – projekt umowy określający zakres obowiązków

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis, pokój nr 12 (sekretariat) w terminie do dnia **17.12.2019 r.** do godz. 12:00. Kopertę należy opisać

OFERTA CENOWA NA KOMPLEKSOWY NADZÓR NAD ZADANIEM PN.

„Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej o Przedszkole Samorządowe w łęgu Przedmiejskim”

Z dokumentacją projektową na podstawie której będzie wykonywana inwestycja można zapoznać się na stronie internetowej: www.bip.lelis.pl – zakładka przetargi.

Dołączamy:

- formularz ofertowy
- projekt umowy

WÓJT GMINY

WÓJT

Stefan Prusik

