

SPIS TREŚCI

<u>I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego</u>	str. 3
<u>II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
4. Zestawienie	str. 5
5. Informacje i dane	str. 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 7
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	str. 7
<u>III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu – dz. ewid. nr 120/7, 120/8, 185, 137/15, Gnaty, gm. Lelis	str. 9
Rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu – dz. ewid. nr 120/22, 120/25, 185, 137/29, 137/33, Gnaty, gm. Lelis	str. 10
Rys. 3 - Projekt zagospodarowania terenu – dz. ewid. nr 101/2, 187, 162/4, 162/3 Gnaty, gm. Lelis	str. 11
Rys. 4.1 - Projekt zagospodarowania terenu – dz. ewid. nr 865/1 Gnaty, 865/2 Łęg Przedmiejski, gm. Lelis	str. 12
Rys. 4.2 - Projekt zagospodarowania terenu – dz. ewid. nr 865/1 Gnaty, 865/2 Łęg Przedmiejski, gm. Lelis	str. 13
<u>IV. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego</u>	str. 14

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji p.n.: **Rozbudowa sieci wodociągowej w ramach zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami w obrębie ewidencyjnym Gnaty, Łęg Przedmiejski - gmina Lelis”**, dz. ewid. nr 120/7, 120/8, 185, 137/15, 120/22, 120/25, 137/29, 137/33, 101/2, 187, 162/4, 162/3, 865/1 - jednostka ewidencyjna: 141506_2 Lelis, obręb ewidencyjny: 0008 Gnaty, dz. ewid. nr 865/2 – jednostka ewidencyjna: 141506_2 Lelis, obręb ewidencyjny: 0011 Łęg Przedmiejski, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Projektant:

mgr inż. Tomasz Tymiński

upr. nr **MAZ/0266/PWOS/10**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych

Projektant /Sprawdzający

mgr inż. Hubert Cikacz

upr. nr **MAZ/0416/PWBS/15**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowych na dz. ewid. nr:

- 120/7, 120/8, 185, 137/15;
- 120/22, 120/25, 185, 137/29, 137/33;
- 101/2, 187, 162/4, 162/3;
- 865/1.

jednostka ewidencyjna: 141506_2 Lelis, obręb: 0008 Gnaty.

- 865/2

jednostka ewidencyjna: 141506_2 Lelis, obręb: 0011 Łęg Przedmiejski.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane sieci wodociągowe zlokalizowano w działkach o nr: 120/7, 120/8, 137/15, 185, 120/22, 120/25, 137/29, 137/33, 101/2, 187, 162/4, 162/3, 865/1 w msc. Gnaty oraz w działce o nr: 865/2 w msc. Łęg Przedmiejski, zgodnie z graficzną części opracowania. Na terenie tym występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć energetyczna;
- sieć teletechniczna;
- sieć wodociągowa;

Nie przewiduje się obiektów do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę sieci wodociągowych z rur i kształtek PE100RC SDR17 PN10 o średnicy 110 mm.

Projektowane sieci wodociągowe zostaną włączone do istniejącej sieci wodociągowej na terenie gminy Lelis.

Szczegółową lokalizację projektowanych elementów wchodzących w zakres opracowania przedstawiono w graficznej części opracowania.

4) Zestawienie

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Dz. nr ewid.: 120/7, 120/8, 185, 137/15 – Gnaty

- projektowana sieć wodociągowa na działkach 120/11, 120/10, 185, 137/15 z rur PE100RC SDR17 PN10 o średnicy 110x6,6 mm długości 202,5 m i powierzchni 22,28 m²

- Dz. nr ewid.: 120/22, 120/25, 185, 137/29, 137/33 – Gnaty

- projektowana sieć wodociągowa na działkach 120/22, 120/25, 185, 137/29, 137/33 z rur PE100RC SDR17 PN10 o średnicy 110x6,6 mm długości 130,0 m i powierzchni 14,3 m²

- Dz. nr ewid.: 101/2, 187, 162/4, 162/3 – Gnaty

- projektowana sieć wodociągowa na działkach 101/2, 187, 162/4, 162/3 z rur PE100RC SDR17 PN10 o średnicy 110x6,6 mm długości 337,0 m i powierzchni 37,1 m²

- Dz. nr ewid.: 865/1 – Gnaty, 865/2 – Łęg Przedmiejski

- projektowana sieć wodociągowa na działkach 865/1, 865/2 z rur PE100RC SDR17 PN10 o średnicy 110x6,6 mm długości 500,5 m i powierzchni 55,1 m²

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, - **nie dotyczy**;

c) powierzchni biologicznie czynnej - **nie dotyczy**;

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - **nie dotyczy**;

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, - **nie dotyczy**;

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, - **nie dotyczy**;

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, - **nie dotyczy**;

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać sprawny technicznie sprzęt, co zapewni zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed wyciekami paliw i płynów technicznych,
- plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie, a z zużytymi sorbentami postępować jak z odpadem niebezpiecznym,
- zaplecze budowy (w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu) zabezpieczyć przed przedostawaniem zanieczyszczeń (głównie substancji ropopochodnych) do gruntu i wód podziemnych,
- zaplecze budowy wyposażać w odpowiednią ilość pomieszczeń socjalnych i sanitariatów dla pracowników, wyposażonych w dostęp do bieżącej wody, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przewoźnych toalet, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać się ich przepełnienia),
- wydzielić na placu budowy miejsca awaryjnych napraw sprzętu oraz tankowania tzw. sprzętu drobnego z uszczelnieniem podłoża zabezpieczającym skutecznie przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi. Zapewnić mycie pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych poza terenem zaplecza budowy w miejscach do tego przeznaczonych,
- ograniczyć w maksymalny sposób czas odwodnienia wykopów budowlanych oraz stosować metody ograniczające ich zasięg,
- prace ziemne poprzedzić usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy humusu (gleby), magazynować humus w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy go przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych humus wykorzystać w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia,
- powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, sposób, który zabezpieczy odpady przed pyleniem, rozwiewaniem oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem; powstałe odpady poddawać odzyskowi lub unieszkodliwianiu przez uprawnione podmioty, lub bezpośrednio (bez magazynowania) przekazać uprawnionym podmiotom do magazynowania,

- odpady niebezpieczne mogące powstawać na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach (lub innych urządzeniach przystosowanych do danego rodzaju odpadów), odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku, unieszkodliwiania lub bezpośrednio bez magazynowania.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 (Dz. U. 2015 poz. 2117) niniejszy projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- nie dotyczy;

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy sieci. Jakikolwiek oddziaływanie na środowisko, może wystąpić w ograniczonym zakresie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będzie charakteryzowało się jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w bezpośrednio w obrębie wykonywanej sieci.

W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane będącego przedmiotem opracowania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany i nie wystąpią związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, terenów przyległych.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego zaliczają się przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi: ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego,

ochrony środowiska. Teren inwestycji leży poza obszarami Natura 2000. Na terenie inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;