



EGZ. nr 1

## USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka

07 - 410 Ostrołęka ,ul. Kilińskiego 32D tel. 505-965-707

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<u>BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO NA STADIONIE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W LELISIE</u>		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	<b>VIII</b> – inne budowle		
<i>Adres zamierzenia</i>	Lelis , gm. Lelis działki nr ewid. 350		
<i>Identyfikator działki</i>	141506_2.0010.350		
<i>Inwestor</i>	GMINA LELIS ul. Szkolna 39 , 07-402 Lelis		
<b>branża</b>	<b>architektura</b>		
<i>projektant</i>	inż. EWA DOROTA NIEDZIÓŁKA	upr. bud. spec. arch. nr 614/86/Os	
<b>branża</b>	<b>konstrukcja</b>		
<i>projektant</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. bud. spec. konstr.-bud. PDL/0010/PWBKb/17	
<i>Data opracowania</i>	Ostrołęka , 15.06.2024r		

## SPIS TREŚCI

L.p.		Str.
<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY:</b>	
1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	2
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA :</b>	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	3
2.	Istniejący stanu zagospodarowania terenu.	3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	4
4.	Zestawienie powierzchni.	5
5.	Inne informacje i dane. ( <i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i> )	5
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	6
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA :</b>	
1.	rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	

## OŚWIADCZENIE

w trybie art. 34 ust. 3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn " budowa zaplecza sanitarno – szatniowego na stadionie przy Szkole Podstawowej w Lelisie" na działce nr ewid. 350 położonej w Lelisie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA : inż. EWA DOROTA NIEDZIÓŁKA <b><u>upr. nr 614/86/Os</u></b> do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno/budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.	
KONSTRUKCJA : mgr inż. IZABELA SAWICKA <b><u>upr. nr PDL/0010/PWBKb/17</u></b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej	

Ostrołęka, czerwiec 2024 r.

(Prawo Budowlane: art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - jednolity tekst Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z póź. zmianami)

# O P I S T E C H N I C Z N Y PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji w ramach zamierzenia projektowego jest budowa zaplecza sanitarno - szatniowego na stadionie przy Szkole Podstawowej w Lelisie na działce nr ewid. 350 położonej w Lelisie, gm. Lelis.

Zakres inwestycji obejmuje pięć połączonych ze sobą modułowych kontenerów wraz z zagospodarowaniem terenu tj: nawierzchnia utwardzona, mała architektura.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze elektryczne według odrębnego opracowania.

Kategoria obiektu – VIII (inne budowle)

### 1.1 Opis obiektu :

Projektowany obiekt przeznaczony pod rekreację i sport pełnić będzie funkcję sanitarno – szatniowej jako uzupełnienie dla istniejącego stadionu przeznaczonego na potrzeby młodzieży uczącej się oraz innych lokalnych społeczności. Budynek składa się z pięciu połączonych ze sobą modułowych kontenerów na rzucie w kształcie litery "L". Projektowane zaplecze jest parterowe, niepodpiwniczone, przekryte dachem płaskim.

#### **dane techniczne projektowanego obiektu :**

Kubatura	208,50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	73,93 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	63,36 m <sup>2</sup>
Długość	14,56/18,18 m
Szerokość	2,44 m
Wysokość budynku	2,85 m
Kąt dachu	Płaski (ok 2%)

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Działka będąca przedmiotem opracowania o nr ewid. 350 położona jest w Lelisie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki na którym lokalizowane jest zaplecze oznaczony jest symbolem **Ups** – teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.

Całkowita powierzchnia działki - 6800,00 m<sup>2</sup>

Teren objęty opracowaniem - 4540,00 m<sup>2</sup>

Przedmiotowy teren wraz z działką sąsiednią nr ewid. 352/3 jest zabudowany stadionem wraz z trybunami, budynkiem Szkoły Podstawowej i infrastrukturą techniczną w postaci : boisk, małej architektury, terenów utwardzonych i istniejących przyłączy do budynków.

Zagospodarowanie terenu w obrębie inwestycji obejmuje niewielki obszar zieleni w północno – wschodniej części działki nr ewid. 350. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu obszar opracowania stanowi jej fragment- wskazany na rysunku PZT.

Poziom terenu o zróżnicowanej niwelacji, rzędna terenu działki w miejscu lokalizacji obiektu kształtuje się na 103,5-103,2 m n.p.m .

W pobliżu projektowanej zabudowy przebiega podziemna instalacja elektryczna, którą przed budową obiektu należy przełożyć wg odrębnego opracowania zgodnie z wydanymi warunkami na usunięcie kolizji RE-3/RM/DK/632377/642318/2024.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Zaplecze sanitarno – szatniowe zaprojektowano w północno – wschodniej części terenu objętego opracowaniem.

L o k a l i z a c j a   o b i e k t u :

Usytuowanie obiektu- jak na projekcie zagospodarowania terenu :

- 3,00 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 349/11
- 3,00 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 349/13

Poziom posadzki obiektu p.p.p. = 103,65 m n.p.m (przyjęto w nawiązaniu do rzędnej w miejscu lokalizacji obiektu).

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :

W obrębie opracowania w sąsiedztwie projektowanego budynku zlokalizowany jest stadion. Projektowany obiekt będzie wyposażony w przyłącze elektroenergetyczne, wod-kan, które zostaną wykonane wg odrębnego opracowania.

Przy budynku sanitarno – szatniowym zaprojektowano teren utwardzony z kostki brukowej. W kostce betonowej zainstalować odpływ liniowy betonowy w miejscu występowania rury spustowej.

TEREN UTWARDZONY- wykonane z nawierzchni utwardzonej ze spadkami (1%) od budynku zapewniającymi spływ wody na własny teren działki. Nawierzchnię projektuje się z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej (1 : 4) gr. 4cm. Kolejne warstwy: podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm, grunt rodzimy zagęszczony do wskaźnika  $I_d=0,98$ . Powierzchnia - 92,90 m<sup>2</sup>.

#### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

Budynek wyposażony będzie w instalację wodno - kanalizacyjną. Kanalizacja włączona będzie do sieci kanalizacji miejskiej (wg odrębnego opracowania).

#### 3.3. Układ komunikacyjny :

Komunikacja na terenie działki pozostaje istniejąca.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do działki zapewniony z ul. Sportowej graniczącej z terenem objętym opracowaniem od strony południowej, działka drogowa nr ewid. 352/1.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu :

Budynek wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, instalację CO, odgromową oraz fotowoltaikę.

Przyłącza wodno - kanalizacyjne oraz wewnętrzna linia zasilająca do budynku będą wykonane według odrębnego opracowania.

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia cz. rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

W zakresie opracowania teren ma zróżnicowaną niwelację. Widoczny jest spadek poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu w kierunku północnym.

Projektuje się wyrównanie poziomu terenu działki wokół projektowanego zaplecza do rzędnej 103,50 m n.p.m poprzez wykonanie nasypu o ok 30-40 cm .

Podniesienie terenu zaprojektowano w postaci nasypu ziemnego wykonanego z gruntu piaszczystego.

Nasyp o wysokości ok 30-40 cm będzie zakończony skarpą o nachyleniu 1: 2. Zagęszczenie – w zależności od użytego sprzętu i od właściwości użytego kruszywa – winno odbywać się warstwami o miąższości od około 20 cm. Rozwiązanie to umożliwi realizację posadowienia bezpośredniego i gwarantuje znaczącą redukcję osiadań. Powierzchnię skarpy można pokryć ziemią próchniczną (humusem) gr.5 cm i obsiać trawą.

W obrębie opracowania znajdują się trzy topole wchodzące w kolizję z planowaną inwestycją, które należy usunąć – wg odrębnej procedury.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są do zieleni (woda zatrzymywać się będzie w wierzchnich warstwach ziemi, częściowo będzie odparowywała do atmosfery, częściowo będzie rozsiączane do gruntu – wody opadowe z dachu nie wpływają ani nie dotykają wód gruntowych).

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI	6800,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM	4540,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE</b>	
ISTNIAJĄCY STADION z trybunami	2873,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE</b>	
ZAPLECZE SANITARNO – SZATNIOWE	73,93 m <sup>2</sup>
SZALET, MSC GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	18,00 m <sup>2</sup>
TEREN UTWARDZONY (chodnik)	92,90 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNAW stosunku do powierzchni objętej opracowaniem	1482,17 m <sup>2</sup> - 32,64 %

#### 5. INFORMACJE I DANE :

- 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Projektowane zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki na którym lokalizowana jest inwestycja oznaczona jest symbolem **UPs** – teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu.

- 5.2. Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.

- 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- 5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi :  
Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.  
Zaprojektowany sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo na działkę inwestora nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI :
- 6.1. Charakterystyka obiektu  
Zaplecze sanitarno – szatniowe składa się z pięciu parterowych kontenerów.
- 6.2. Odległości od obiektów sąsiadujących  
Działki bezpośrednio sąsiadujące są nie zabudowane.
- 6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;  
Zgodnie z warunkami technicznymi określone klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych dla celów turystyki i wypoczynku.  
Odporność ogniowa elementów obiektu – Zabezpieczenie drewna do NRO
- 6.4. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań gaśniczo - ratowniczych, informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz w sprzęt służący do tych działań  
**1) Dojazd pożarowy i dostęp do budynku**  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz.1030, §12. Ust.1 pkt 5) nie jest wymagana droga pożarowa.  
**2) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**  
W odległości ok. 50m od budynku znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny.  
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10dm<sup>3</sup>/s. Woda zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej.
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:  
nie dotyczy
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:  
1. Usytuowanie budynku:  
Analiza uwarunkowań formalno – prawnych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)  
a) §12.1 w/w Rozporządzenia - odległości projektowanego obiektu od działek sąsiednich są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie.

- Najmniejsza odległość projektowanego obiektu do granic sąsiednich działek wynosi :  
- 3,00 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 349/11 i 349/13
- b) §13 w/w Rozporządzenia – Naturalne oświetlenie pomieszczeń. Usytuowanie budynku nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków. Warunek spełniony.
- c) §271,272,273 w/w Rozporządzenia -Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania zawarte w w/w punktach. Warunek spełniony
- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza terenie działki Inwestora nr ewid. 350 zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami – Prawo Budowlane.

#### **OPIS TERENU :**

- Teren działki jest nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz jest poza strefą Natury 2000. Teren działki znajduje się poza terenem zalewowym.
- Projektowana budowa nie narusza prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- Nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz nie narusza warunków wodnych ani geotechnicznych inwestowanego terenu.
- Wszelkie roboty budowlane będą odbywać się na działce inwestora.
- Wody opadowe, powierzchniowe, będą odprowadzane na teren działki.
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.
- Opracowanie nie znajduje się w granicach terenu górniczego więc nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej na teren oraz projektowany obiekt.

*opracował :*