

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	GMINA LELIS UL. SZKOLNA 39 07-402 LELIS			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU BARU SAMOOBSŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ NA DZIAŁCE NR 710/4 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OBIERWIA GM. LELIS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: OBIERWIA, gmina Lelis, dz. nr 710/4 Kategoria obiektu budowlanego: IX			EGZEMPLARZ NR: 1
ADRES INWESTYCJI:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lelis Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Obierwia 141506_2 Numer działek ewidencyjnych: 710/4			
ZESPOŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko	specjalność architektoniczna nr upr. St.-626/83	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Pęza	specjalność architektoniczna nr upr. Wa-450/01	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Tymiński	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr MAZ/0266/PWOS/10	BRANŻA SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Hubert Cikacz	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr MAZ/0416/PWBS/15	BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Tadeusz Lis	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. Wa-101/02	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Błat	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0544/PWBE/15	BRANŻA ELEKTRYCZNA	

SPIS TREŚĆ

I. DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....str.4

KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....str.5

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....str.21

1. INWESTOR.....str.21

2. ADRES BUDOWY.....str.21

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....str.21

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....str.21

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....str.21

5.1. OPIS OGÓLNY DZIAŁKI.....str.21

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA.....str.22

6.1. LOKALIZACJA I OPIS OBIEKTU.....str.22

6.2. OBIEKTY TOWARZYSZĄCE.....str.22

6.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....str.22

6.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....str.22

6.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....str.23

6.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....str.23

6.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI.....str.23

6.8. WSKAŹNIK ZABUDOWY.....str.23

6.9. INFORMACJE I DANE (§14 pkt.5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO).....str.23

6.10. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....str.24

6.11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....str.24

6.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	str.24
6.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.24
6.14. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	str.25
6.15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	str.25

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.PZT-1 Projekt Zagospodarowania Działki

1:500

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
w trybie art.34 ust.3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący tematu:
**„PRZEBUDOWA BUDYNKU BARU SAMOOBSŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ
WIEJSKĄ NA DZIAŁCE NR 710/4 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OBIERWIA GM. LELIS”** został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	nr uprawnień:	Podpisy:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		
projektant: mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko	nr upr. St.-626/83	
Projektant sprawdzający: Mgr. inż. Arch. Marek Pęza	nr upr. Wa-450/01	
BRANŻA SANITARNA:		
projektant: mgr inż. Tomasz Tymiński	nr upr. MAZ/0266/PWOS/10	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Hubert Cikacz	nr upr. MAZ/0416/PWBS/15	
BRANŻA ELEKTRYCZNA:		
projektant: mgr inż. Tadeusz Lis	nr upr. Wa-101/02	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Marek Błat	nr upr. MAZ/0544/PWBE/15	

Ostrołęka, marzec 2024r.

(Prawo Budowlane: art.34 ust.3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- jednolity tekst Dz.U.z 2021r., poz.2351 z
póź. zmianami)

**Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do
Izby Inżynierów Budownictwa**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. INWESTOR:

GMINA LELIS

ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis

2. ADRES BUDOWY:

Obierwia 128A, gm. Lelis

Działka nr ewid. 710/4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557)

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji w ramach zamierzenia projektowanego jest przebudowa istniejącego budynku baru samoobsługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby budynku świetlicy wiejskiej. Zaprojektowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetycznego, komunikacji z miejscami postojowymi i miejscem do gromadzenia odpadów stałych na działce nr ewid.710/4 położonej w miejscowości Obierwia 128A, gm. Lelis.

Dane techniczne przebudowywanego budynku:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| • Szerokość budynku | - 22,67 m |
| • Długość budynku | - 6,64 m |
| • Powierzchnia zabudowy | - 156,22 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | - 120,99 m ² |
| • Kubatura | - 791,47 m ³ |

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

5.1. OPIS OGÓLNY DZIAŁKI:

Działka będąca przedmiotem opracowania o nr ewid. 710/4 położona jest w miejscowości Obierwia, gm. Lelis.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony pod zabudowę oznaczony jest symbolem MM- zabudowa mieszkaniowa mieszana.

Teren działki znajduje się poza obszarem NATURA 2000 i poza terenem zalewowym.

Całkowita powierzchnia działki 1193,00 m²

Teren działki o niewielkiej różnicy niwelacji, na działce znajdują się istniejący budynek objęty opracowaniem.

Działka od strony północno-wschodniej graniczy z drogą wewnętrzną, a z pozostałych stron graniczy z działkami rolnymi i działką leśną.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe zostanie wykorzystany na cele gromadzenia wody opadowej.

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA:

6.1. LOKALIZACJA I OPIS OBIEKTU:

Na działce zaprojektowano przebudowę istniejącego budynku baru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek świetlicy wiejskiej. Projekt zagospodarowania działki opracowano zgodnie z wytycznymi inwestora oraz planem zagospodarowania przestrzennego.

Istniejący budynek jest wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°.

Usytuowanie budynku- jak na projekcie działki.

6.2. OBIEKTY TOWARZYSZĄCE:

Poza przebudową budynku na działce zaprojektowano lokalizację przyłącza elektroenergetycznego i zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz komunikację z wydzielonymi miejscami postojowymi.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego pozostaje bez zmian, istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe zostanie wykorzystany na cele gromadzenia wody opadowej.

TEREN UTWARDZONY: chodniki i miejsca postojowe- wykonane z nawierzchni utwardzonej ze spadkiem (1%) zapewniającymi spływ wody na własny teren działki. Nawierzchnię projektuje się z kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm. Kolejne warstwy: warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości - 20 cm.

OSŁONA ŚMIETNIKA: wydzielona powierzchnia utwardzona z kostki brukowej, na której ustawione będą pojemniki typu ZOM do selektywnej zbiórki odpadów i wywożone przez specjalistyczną firmę na zasadach ogólnych ustalonych w gminie.

6.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Należy wykonać nowy szczelny bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10m³. Lokalizacja zbiornika pokazana jest na rysunku PZT-01- Zagospodarowanie terenu.

6.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Układ komunikacyjny działki nawiązuje do układu drogi wewnętrznej. Projektuje się 4 miejsca postojowe, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, ciągi pieszce oraz opaskę wokół budynku zgodnie z rysunkiem PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu.

6.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Budynek objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej) poprzez dojazd drogą wewnętrzną.

6.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

Projektowany zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe o poj. 10m³. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne. Projektowana podziemna instalacja kanalizacji deszczowej w celu odprowadzania wód opadowych spływających z dachu budynku. Istniejące przyłącze wody o średnicy Ø40

6.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI

Rzeźba terenu pozostaje bez zmian. Teren nie wymaga makroniwelacji. Inwestycja nie zakłada zwiększenia powierzchni utwardzonej ani wycinki istniejących drzew.

6.8. WSKAŹNIK ZABUDOWY:

Rodzaj powierzchni	Wielkość [m ²]		[%]
Całkowita powierzchnia działki:	1193,00		100
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1193,00		
Powierzchnia zabudowy		160,22	13,43
W tym:			
- Istniejący budynek	156,22		
- Osłona śmietnika	4,00		
Powierzchnia utwardzona		276,73	23,20
Powierzchnia zieleni		756,05	63,37

Zagospodarowanie terenu jest zgodnie z MPZP Gminy Lelis dla przedmiotowej inwestycji

6.9. INFORMACJE I DANE (§14 pkt.5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO):

ZAPISY W MPZP GMINY LELIS

Teren przedmiotowej inwestycji w MPZP Gmina Lelis został oznaczony, jako MM (z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową mieszaną: jednorodzinną, zagrodową i usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi)

Wymagania (wg MPZP) współczynnik powierzchni: MPZP nie określa min./max. wskaźnika powierzchni zabudowy.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%

Wymagany (wg MPZP) współczynnik miejsc postojowych:

Projektowana ilość miejsc postojowych: 4 w tym 1mp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wymagana ilość miejsc postojowych wg MPZP: 30 miejsc parkingowych na 1000m² Usług z uwzględnieniem miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Ilość projektowanych miejsc postojowych spełnia wymogi MPZP.

6.10. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

6.11. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie ma tu żadnego wpływu eksploatacja górnicza.

6.12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010r. (§3 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz (§3 ust. 2 pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy.

6.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Funkcję tą spełnia droga publiczna i droga wewnętrzna, z którą graniczy przedmiotowy obiekt od strony północno-wschodniej.

Zgodnie z PN-B-02852: 2001 „Obliczenie gęstość obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru” – nie dotyczy, budynek zaliczony jest do ZLIII. Ustala się klasie odporności pożarowej budynku - D

Klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
Wymagana						
D	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

6.14. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH:

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz” w opisie technicznym do budynku.

Zachowano wymagane przepisami, MPZP.

6.15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Podstawa prawna

Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

Lokalizacja obiektu

gm. Lelis, dz. nr 710/4 obr. 0015 Obierwia

Obiekt

Budynek świetlicy wiejskiej

Projektowana przebudowa budynku oraz elementy zagospodarowania działki Inwestora zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza obszaru oddziaływania obiektów budowlanych:

Możliwość zacienienia przez przebudowywany budynek oraz ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- Przebudowę budynku zaprojektowano zgodnie z §60 ust. 1 i ust. 2 §13 w/w rozporządzenia – usytuowanie projektowanych obiektów nie spowoduje zacienienia. Przebudowywany budynek należy do kategorii budynków niskich - nie spowoduje zacienienia ani przesłaniania budynków na działkach sąsiednich.

Ochrona przeciwpożarowa

- zgodnie z §8 ust. 1 w/w rozporządzenia budynki zaliczane do kategorii budynków niskich (N) – nie wymagające drogi pożarowej,
- wymagane odległości pomiędzy obiektami istniejącymi, a przebudowywanym budynkiem są zachowane,
- wymagane odległości pomiędzy budynkiem istniejącym, a granicami sąsiednich działek budowlanych są zachowane.

Budynek zlokalizowany jest:

- Z zachowaniem przepisów §12 ust. 1 w/w rozporządzenia – lokalizacja budynków nie spowoduje ograniczeń lokalizacyjnych na działkach sąsiednich

- Zachowaniem przepisów §14 ust. 1 w/w rozporządzenia - zapewniony dojazd z drogi powiatowej (dostęp do drogi publicznej)

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez właścicieli działek sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się na działce nr ewid. 710/4, zgodnie z załącznikiem graficznym projektu zagospodarowania terenu - Rys. nr PZT-1.

Teren na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie przedsięwzięcia, ani w bezpośrednim jego otoczeniu nie znajdują się obiekty chronione na podstawie w/w ustawy.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko nie wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Projektant:

.....
mgr inż. arch.
Wojciech Jacek Zawartko

Projektant sprawdzający:

.....
mgr inż. arch.
Marek Pęza

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA LELIS UL. SZKOLNA 39 07-402 LELIS			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU BARU SAMOOBSŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ NA DZIAŁCE NR 710/4 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OBIERWIA GM. LELIS			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: OBIERWIA, gmina Lelis, dz. nr 710/4 Kategoria obiektu budowlanego: IX			EGZEMPLARZ NR: 1
ADRES INWESTYCJI:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lelis Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Obierwia 141506_2 Numer działek ewidencyjnych: 710/4			
ZESPOŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko	specjalność architektoniczna nr upr. St.-626/83	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Pęza	specjalność architektoniczna nr upr. Wa-450/01	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	tech. bud. Artur Sławomir Żmudziński	nr upr 178/91/Os	KONSTRUKCJA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Ewa Tyszka	nr upr. 131/90/Os	KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Tymiński	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr MAZ/0266/PWOS/10	BRANŻA SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Hubert Cikacz	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr MAZ/0416/PWBS/15	BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Tadeusz Lis	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. Wa-101/02	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Błat	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0544/PWBE/15	BRANŻA ELEKTRYCZNA	

Data opracowania: marzec 2024 r.

SPIS TREŚĆ

I. DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....str.5

KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....str.6

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO--BUDOWLANEGO.....str.24

1. INWESTOR.....	str.24
2. ADRES BUDOWY.....	str.24
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str.24
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.24
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	str.25
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.25
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.26
8. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE.....	str.26
8.1 KONSTRUKCJA I ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU.....	str.26
8.1.1 Fundamenty.....	str.26
8.1.2 Płyty stropów żelbetowych.....	str.27
8.1.3 Belki i nadproża żelbetowe i stalowe.....	str.27
8.1.4 Dach.....	str.27
8.1.5 Ściany działowe.....	str.27
8.1.6 Izolacje.....	str.27
8.1.7 Stolarka okienna i drzwiowa.....	str.28
8.1.8 Wykończenie zewnętrzne.....	str.28
8.1.9 Wykończenie wewnętrzne.....	str.29
8.1.10 Instalacje.....	str.29
8.1.11 Wentylacja.....	str.30

8.1.12	Instalacja wod.-kan.	str.30
8.1.13	Instalacja c.o.	str.30
8.1.14	Instalacja elektryczna.....	str.30
8.1.15	Ochrona cieplna budynku.....	str.30
9.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	str.31
10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	str.31
10.1.	zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	str.31
10.2.	emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	str.34
10.3.	rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	str.34
10.4.	właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.....	str.34
10.5.	wpływ projektu na istniejący drzewostan.....	str.34
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	str.34
11.1.	oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	str.34
11.2.	dostępne nośniki energii.....	str.34
11.3.	wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	str.34
11.4.	obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	str.35
11.5.	wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	str.35
12.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	str.35
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.36

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.A-01 Aranżacja parteru	1:100
Rys.A-02 Rzut parteu	1:100
Rys.A-03 Rzut dachu	1:100
Rys.A-04 Przekrój A-A	1:50
Rys.A-05 Przekrój B-B	1:50
Rys.A-06 Elewacje	1:100
Rys.A-07 Stolarka okienna i drzwiowa	1:100

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o wykonaniu
projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
w trybie art.34 ust.3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący tematu:
**„PRZEBUDOWA BUDYNKU BARU SAMOOBSŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ
WIEJSKĄ NA DZIAŁCE NR 710/4 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OBIERWIA GM. LELIS”** został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	nr uprawnień:	Podpisy:
------------------	---------------	----------

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Projektant: mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko	nr upr. St.-626/83	
Projektant sprawdzający: mgr. inż. Arch. Marek Pęza	nr upr. Wa-450/01	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

projektant: tech. bud. Artur Sławomir Żmudziński	nr upr 178/91/Os	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Ewa Tysza	nr upr. 131/90/Os	

BRANŻA SANITARNA:

projektant: mgr inż. Tomasz Tymiński	nr upr MAZ/0266/PWOS/10	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Hubert Cikacz	nr upr. MAZ/0416/PWBS/15	

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

projektant: mgr inż. Tadeusz Lis	nr upr. Wa-101/02	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Marek Błat	nr upr. MAZ/0544/PWBE/15	

Ostrołęka, marzec 2024r.

(Prawo Budowlane: art.34 ust.3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- jednolity tekst Dz.U.z 2021r., poz.2351 z
póź. zmianami)

**Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz
zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. INWESTOR:

GMINA LELIS

ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis

2. ADRES BUDOWY:

Obierwia 128A, gm. Lelis

Działka nr ewid. 710/4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557)

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Budynek baru samoobsługowego przeznaczony na potrzeby budowy świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w miejscowości Obierwia (Gmina Lelis) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 710/4. Obiekt w chwili obecnej jest nieużytkowany. Sposób użytkowania budynku po wykonaniu przebudowy ulegnie zmianie na użytkowanie na potrzeby świetlicy wiejskiej. Projektowana przebudowa obejmuje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń. Na potrzeby świetlicy zaprojektowano toalety (męską i damską/dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie kuchni, salę spotkań, pomieszczenie gospodarcze oraz szatnię na ubrania wierzchnie. Budynek będzie nieogrzewany, użytkowany sezonowo. Obiekt nie będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi. W chwili obecnej w budynku jest posadzka, którą należy całkowicie skuć i należy na nowo wykonać wszystkie warstwy posadzkowe z izolacją przeciwwilgociową i ociepleniem zgodnie z rys. A-04 i A-05 Przekrój A-A i Przekrój B-B.

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m2]
1.01	Sala spotkań	Pł. gresowe	69,87
1.02	Szatnia na okrycia wierzchnie	Pł. gresowe	8,91
1.03	WC damskie/pnw	Pł. gresowe	4,80
1.04	WC męskie	Pł. gresowe	4,60
1.05	Komunikacja	Pł. gresowe	10,54
1.06	Zaplecze sali	Pł. gresowe	18,27
1.07	Pom. gospodarcze	Pł. gresowe	4,00
RAZEM			120,99

Uwaga:

- Kolorystykę okładzin posadzkowych należy ustalić z Inwestorem

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejący obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym i stanowi samodzielny prostopadłościan o konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek. Fundamenty wykonane są z betonu. Ściany murowane, nie ocieplone. Obiekt jest w średnim stanie technicznym, w pełni nadaje się do planowanej przebudowy, biorąc pod uwagę zalecenia zawarte w załączonej ocenie stanu technicznego. Prace budowlano-remontowe są konieczne ze względu na chęć doprowadzenia obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami i wymaganiami z nimi związanymi.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Kubatura brutto	791,47 m ³
2.	Kubatura netto	645,16 m ³

b) zestawienie powierzchni

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	22,27 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	6,24 m
3.	Powierzchnia zabudowy	144,75 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	118,23 m ²
1.	Długość po zmianach proj.	22,67 m
2.	Szerokość po zmianach proj.	6,64 m
3.	Pow. zab. po zmianach proj.	156,22 m ²
4.	Pow. użyt. po zmianach proj.	120,99 m ²

a) wysokość, długość, szerokość

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	22,27 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	6,24 m
3.	Wysokość elewacji frontowej	2,93 m
1.	Długość po zmianach proj.	22,67 m
2.	Szerokość po zmianach proj.	6,64 m
3.	Wysokość elewacji frontowej po zmianach	3,01 m

b) liczba kondygnacji

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Liczba kondygnacji	I

c) inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Obiekt o ogniotrwałej konstrukcji podstawowych elementów jak ściany, stropy - NRO.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463).

Opinię geotechniczną warunków posadowienia została dokonana na podstawie wizji lokalnej, oględzin posadowienia obiektu oraz badań makroskopowych. W podłożu planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. Projektowana inwestycja zalicza się do „I kategorii geotechnicznej” obiektu budowlanego. Projektowany wykop i nasyp nie przekroczą głębokości 1,20m. Poziom występowania wody gruntowej – poniżej poziomu projektowanego posadowienia obiektu. Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przybliżona nośność gruntu jaką można przyjąć do obliczeń $q_f=150\text{kPa}$ Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Projektowana głębokość posadowienia -1,0mppt. Ze względu na zaklasyfikowanie budynku do I Kategorii Geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonywania osobnego opracowania dokumentacji geologicznej i geotechnicznej.

8. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

8.1 KONSTRUKCJA I ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU

8.1.1 Fundamenty

Przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien ocenić stan techniczny fundamentów oraz konieczność wykonania wzmocnień co ma być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zabrania się jednoczesnego odsłonięcia ściany fundamentowej istniejącego budynku na całej jej długości. Fundamenty wykonywać należy odcinkami: wykonać odkrywki fundamentu, sprawdzić prawidłowość posadowienia obiektu oraz stanu technicznego fundamentów p.p.t.- fakt ten musi zostać potwierdzony wpisem kierownika budowy do dziennika budowy. W przypadku ujawnienia wad fundamentów należy

skontaktować się z projektantem w celu opracowania metody wzmocnienia istniejącego fundamentu.

8.1.2 Płyty stropów żelbetowych

Zaprojektowano dwie nowe płyty żelbetowe. Obie płyty z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą klasy A-IIIIN.

Pierwsza płyta o grubości 10,0 cm będzie znajdowała się nad głównym wejściem / gankiem i będzie połączona z nowym wieńcem pod murlatę (wierzch płyty na tej samej rzędnej co wierzch wieńca).

Druga płyta o grubości 15,0 cm będzie zlokalizowana nad częścią podpiwniczoną i będzie miała większą szerokość niż likwidowany strop nad chłodnią – do pierwszej belki stalowej stropu istniejącego. Nowa płyta będzie opierała się na podłużnych ścianach budynku za pośrednictwem wieńców. Wieniec ten będzie obniżony w stosunku do spodu płyty dlatego od strony belki stalowej stropu istniejącego trzeba zostawić ok. 20,0 cm ściany bez obniżenia lub odcinek do końca istniejącego nadproża okiennego (nowy wieniec będzie na tych odcinkach niższy – w grubości stropu). Strop obliczony jest jako swobodnie podparty na dwóch przeciwległych krawędziach. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac będzie można stwierdzić, że istnieje możliwość oparcia stropu na ścianie szczytowej (potrzebna szerokość oparcia => 12,0 cm) bez ingerencji w ścianę szczytową na poddaszu, to można to zrobić wydłużając odpowiednie pręty.

Na rysunku nr K-02 przedstawiono geometrię i sposób zbrojenia projektowanych stropów.

8.1.3 Belki i nadproża żelbetowe i stalowe

W projekcie występują cztery nowe belki / nadproża, które trzeba wykonać w istniejących ścianach nośnych.

Belki B1 i B2 będą wykonane jako żelbetowe (beton C20/25 (B25), stal A-IIIIN) gdyż są zlokalizowane w miejscach zmian szerokości otworów pod nowymi płytami stropowymi i będzie tam możliwość częściowego rozebrania ścian.

Belki B3 i B4 znajdują się w ścianie obciążonej istniejącym stropem i wykonanie ich jako żelbetowe będzie bardzo utrudnione. Zaprojektowano je z profili walcowanych ze stali S235.

Belki w ścianach działowych (gr. 12,0 cm i 24,0 cm) można wykonać z prefabrykatów żelbetowych. Długości oparcia tych belek na murze nie mogą być mniejsze niż 12,0 cm.

Szczegółowe rozwiązania belek w ścianach nośnych są widoczne na rysunku nr K-01.

8.1.4 Dach

Nowoprojektowany dach będzie miał taki sam kąt nachylenia co dach istniejący (35 stopni) a konstrukcja więźby, tak samo jak istniejąca, będzie w układzie krokwiowym. Obliczenia wykonano wg nowych norm obciążeniowych. Wszystkie elementy więźby zaprojektowano z drewna klasy C24. Przekroje elementów: murlaty 14/14 cm, krokwie 8/16 cm, słupki 14/14 cm, deska kalenicowa 14/14 cm, kleszcze 2x 4/14cm, łąty 4/5 cm, kontrłaty 3/5 cm.

Zmiany w kształcie i konstrukcji dachu (dłuższe wysięgi połączeń za ściany szczytowe i murlaty na nowych wieńcach) będą wymagały modernizacji istniejących ścian szczytowych. Trzeba w nich ukształtować gniazda do przejścia murlat i oparcie do deski kalenicowej. Same ściany będą zakończone wieńcami nachylonymi, o wysokości min. 15,0 cm.

Szczegóły konstrukcji więźby i ścian szczytowych pokazano na rysunku nr K-03.

8.1.5 Ściany działowe

Projektowane ściany działowe zaprojektowano jako nie nośne z okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć. Ściana działowa na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z dwukrotnym poszyciem płytami GKF

typu DF o grub. 12,5 mm, wypełniona wełną mineralną. Profile CW w rozstawie osiowym max co 60cm. Uwaga należy stosować kompletny system jednego producenta gwarantujący wymaganą projektem odporność i izolacyjność ogniową. Ponad to ściany nie nośne wykonane zgodnie z technologią danego producenta mogą pełnić funkcję oddzielenia p.poż. spełniające kryteria odporności ogniowe REI przy spełnieniu poniższych warunków:

- nie są poddane obciążeniom mechanicznym pochodzącym od konstrukcji budynku,
- są mocowane do konstrukcji spełniające kryteria odporności ogniowej nie niższej niż klasa odporności ogniowej ściany z uwagi na kryteria EI.

8.1.6 Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma:

- 2 x papa termozgrzewalna podkładowa 3 mm na osnowie z tkaniny poliestrowej
- folia izolacyjna PE 0,3mm
- w pom. mokrych - folia izolacyjna lub „płynna” – z zakładem na ściany
- gruntowanie roztworem asfaltowym
- emulsja asfaltowa

Izolacja pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna grubowarstwowa np. Superflex 10 Dietermann lub inna równoważna ułożona w trzech warstwach gr. min 3 mm, zbrojonych siatką z polipropylenu. Przed pokryciem ściany masą należy ją zagruntować powłoką gruntującą np. Eurolan 3K lub inną równoważną. Powłokę ułożyć na oczyszczone, suche, nieoszczone podłoże. Po wyschnięciu powłoki gruntującej nanosić masę bitumiczną. Jako ochronę przed uszkodzeniem izolacji termicznej ścian fundamentowych zastosować folię kubełkową.

Izolacja termiczna

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany XPS 30 gr. 15cm; do głębokości min 1,0m poniżej poziomu terenu
- posadzka na gruncie: na całej powierzchni należy ocieplić posadzkę płytami styropianowymi EPS 100-036 gr. 10cm
- ściana zewnętrzna styropian EPS S-031 typ Fasada gr.20,0cm;
- strop pod nieogrzewanym poddaszem: na całej powierzchni należy ocieplić posadzkę płytami styropianowymi EPS 100-036 gr. 10cm

Budynek nieogrzewany, użytkowany sezonowo.

Docieplenie fundamentów wykonać do głębokości 1m (części istniejącej) . Po odsłonięciu ścian fundamentowych należy je zagruntować i ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS o $\lambda \leq 0,3$ W/(m*K) o grubości 10 cm.

Uwaga: Zabrania się odsłonięcia całej ściany fundamentowej na głębokości 1m. Prace należy prowadzić na stanowiskach o głębokości 1m i długości nie przekraczającej 1,5m. Kolejne stanowiska można wykonywać w odstępach 5 metrowych.

8.1.7 Stolarka okienna i drzwiowa

Parapety zewnętrzne: PCV w kolorze stolarki okiennej.

Okna zewnętrzne:

Okna zewnętrzne – w systemie stolarki PCV w kolorze grafitowym (od zewnątrz) od wewnątrz kolor biały. Projektowany współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9$ W/m²K.

Drzwi zewnętrzne:

Projektowane drzwi zewnętrzne – aluminiowe w kolorze grafitowym (od zewnątrz) od wewnątrz kolor biały. Projektowany współczynnik przenikania ciepła $U_{\text{max}}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne:

Zaprojektowano drzwi z drewna klejonego z ościeżnicą drewnianą - regulowaną oraz PCV Wykończenie drzwi drewno. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z otworami wentylacyjnymi. Drzwi w kolorze białym.

Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz uchwyt ze stali kwasoodpornej.

8.1.8 Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne:

tynek silikonowy w kolorze zgodnym z kolorystyką obiektu. Ostateczny odcień elewacji uzgodnić z Inwestorem.

Cokół:

tynek mozaikowy w kolorze szarym, grubość ziarna uzgodnić z inwestorem. Strefa cokołowa 0-20cm ponad poziomem terenu. Ostateczny odcień elewacji uzgodnić z Inwestorem.

Obróbki blacharskie i orynnowanie - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej o gr. 0,6mm w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu . Rynny stalowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Stolarka okienna, drzwiowa, parapety zewnętrzne - koloru stolarki oraz parapetów grafitowy. Ostateczny odcień uzgodnić z Inwestorem.

Uwagi: Ocieplenie budynku (ścian zewnętrznych) w systemie ETICS z zastosowaniem płyt ze styropianu należy wykonać zgodnie z odpowiednimi aprobatami technicznymi systemów dociepleń i instrukcjami ITB nr 447/2009 oraz 418/2007. Warstwę elewacyjną wykonać jako cienkowarstwową silikonową (gr. 1,5-2,0 mm) wyprawę tynkarską na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną. Do wyprawy elewacyjnej należy użyć gotowej mieszanki tynkarskiej wzbogaconej preparatem glono i grzybobójczym w kolorach pastelowych. Cokół należy docieplić polistyrenem ekstrudowanym XPS oraz wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym.

8.1.9 Wykończenie wewnętrzne

Ściany wewnętrzne:

W pom. WC i pom. socjalnym glazura ścienna do wysokości 2 m od podłogi, powyżej tynk gipsowy dwukrotnie malowany. Płytki licowane z górą ościeżnicy regulowanej. Piony kanalizacyjne obudowane płytą GK na ruszcie kształtowników, w pomieszczeniach mokrych obudowa płytą GKB (wodoodporną) + szpachlowanie i malowanie.

Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach gres lub terakota na zaprawie klejowej.

UWAGA: Rodzaj posadzek w danym pomieszczeniu znajduje się na zestawieniach w części rysunkowej. Kolorystykę należy ustalić z Inwestorem.

Cała podłoga (włącznie z dylatacjami) musi być wykonana w taki sposób, aby nie stanowiła trudności w poruszaniu się dla osób na wózkach inwalidzkich

W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.

Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej.

Należy wykonać dylatacje obwodowe i w polach ok. 6,0x6,0m,

Płytki gresowe:

60x60cm, matowe, wytrzymałość na zginanie > 40N/mm², twardość powierzchni – 7 w skali Mohs'a, antypoślizgowość R11-13 stosować tylko I gatunek kl.V PEI5

Fugi w kolorze szarym szer. 3mm. Dylatacje wg technologii. min 6mx6m

Glazura:

60x60cm,, matowa wykonać do wysokości 2.0-2,2m. Licować z ościeżnicą regulowaną.

Cokoły:

we wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły o wysokości 10cm z płytek podłogowych wyłożonych na ścianę, w taki sposób, aby ich powierzchnię zlicować z powierzchnią wykończonej ściany. Narożniki podłoga ściana wykończyć zaokrągloną listwą przypodłogową.

Wypozażenie dodatkowe:

Wycieraczki wejściowe x1 – montowana przy wejściu głównym, systemowa umieszczona we wnęce posadzki o gł. 25mm z profili aluminiowych wypełnionych wymiennymi wkładami czyszczącymi. Profile łączone za pomocą łączników aluminiowych, z wkładem antypoślizgowym, z usztywnioną szczotką. Wkłady czyszczące w kolorze grafitowym, brzeg wnęki wykończony ramą aluminiową.

8.1.10 Instalacje

Zaopatrzenie przedmiotowego budynku w media:

energia elektryczna – z nowoprojektowanego przyłącza zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej

woda – z istniejącego przyłącza zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej

kanalizacyjna – projektowane do szczelnego zbiornika betonowego

kanalizacja deszczowa - projektowana podziemna instalacja kanalizacji deszczowej

Budynek nie będzie ogrzewany, użytkowany będzie sezonowo.

8.1.11 Wentylacja

W pomieszczeniu sali spotkań wentylację zaprojektowano jako mechaniczną wg opracowania branży sanitarnej, w pozostałych pomieszczeniach wentylację zaprojektowano jako grawitacyjną wg opracowania branży sanitarnej. W pomieszczeniach WC wentylacja wymuszona.

8.1.12 Instalacja wod.-kan.

Projektuje się podejścia wody do pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych oraz kuchni a także odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej wg opracowania branży sanitarnej.

8.1.13 Instalacja c.o.

Budynek nie będzie ogrzewany – użytkowany będzie sezonowo.

8.1.14 Instalacja elektryczna

Wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku w oparciu o projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej wg opracowania branży elektrycznej. Projektowane instalacje w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych wg opracowania branży elektrycznej.

8.1.15 Ochrona cieplna budynku

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75 poz.690/ z późniejszymi zmianami wartość współczynnika przenikania ciepła U:

U dla zewnętrznej ściany warstwowej nie powinien być większy niż $0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

U dla podłogi na gruncie nie powinien być większy niż $0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

U dla stropu nad ogrzewanymi pom. powinien być większy niż $0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Aby współczynnik przewodzenia ciepła ścian zewnętrznych nie przekroczył $0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

- grubość warstwy ocieplającej ze styropianu o $\lambda=0,031$ powinna wynosić: 20 cm.

Aby współczynnik przewodzenia ciepła podłogi na gruncie nie przekroczył $0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

- grubość warstwy ocieplającej ze styropianu twardego o $\lambda=0,031$ pod posadzkę powinna wynosić: 10 cm. $U_{\text{max}}= 0,28 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Stolarka okienna

$U_{\text{max}}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi w ścianach zewnętrznych

$U_{\text{max}}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wszystkie wejścia do obiektu oraz przejścia pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać bez progowo, z zachowaniem odpowiednich spadków w nawierzchni na zewnątrz obiektu w celu odpowiedniego odprowadzenia wód. Przed budynkiem znajduje się parking, na którym wyznaczono jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Połączenie nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego wykonać bez progowo dla zapewnienia łatwej komunikacji dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Normatywne zużycie wody na jedną osobę - $15 \text{ dm}^3/\text{d}$

Woda do przedmiotowego budynku doprowadzona będzie istniejącym przyłączem wodociągowym PE DZ40. Z uwagi na konieczność przeprojektowania miejsca wejścia istniejącego przyłącza do budynku, istniejący odcinek należy przebudować zgodnie z PZT. Na przyłączy należy zamontować studnie wodomierzową z zamontowanym zaworem upustowym umożliwiającym opróżnienie instalacji na

okres zimowy. Odcinek podziemny oraz wewnętrzną instalację wodociągową wykonać ze spadkiem w kierunku studni wodomierzowej.

Na elewacji budynku należy zmontować zawór ze złączką do węża ogrodowego. Po stronie wewnętrznej na tym odcinku zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA oraz zawór odcinający. Odcinek wykonać ze spadkiem na zewnątrz budynku.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku do projektowanego szczelnego zbiornika żelbetowego bezodpływowego o pojemności 10m³. Z uwagi na konieczność przeprojektowania miejsca wejścia przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku, istniejący odcinek należy zlikwidować zgodnie z PZT.

Obliczeń doboru średnic przewodów dokonano zgodnie z zaleceniami norm PN-B-01707:1992, oraz PN-EN 752-4:2000, na podstawie obliczenia przepływu obliczeniowego q_s , gdzie:

$$q_s = K \sqrt{\sum AW_s}$$

q_s -przepływ obliczeniowy w kanalizacji sanitarno-bytowej [dm³/s];

K - odpływ charakterystyczny [dm³/s] zależny od przeznaczenia budynku;

$\sum AW_s$ - suma równoważników przepływu zależna od rodzaju przyborów.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych np. PCW-HT, koloru popielatego produkcji np. WAVIN. W kielichach tych rur osadzone są fabrycznie dwuwargowe uszczelki gumowe z tworzywowym pierścieniem stabilizującym. Do montażu kanałów biegnących w gruncie pod posadzkami przyziemia należy użyć rur i kształtek kanalizacyjnych PCW klasy "S" koloru pomarańczowego, stosowanych do budowy kanałów zewnętrznych. Wszystkie zmiany kierunków oraz włączenia należy wykonywać za pomocą kształtek o kącie załamania nie większym, niż 45°.

Odpływ każdego przyboru sanitarnego powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne zabezpieczające wydostawanie się gazów z instalacji. Zamknięcie wodne wykonać w postaci syfonów wchodzących w skład przyborów lub można je wykonać z odpowiednio dobranych kolanek. Długość podejścia nie powinna przekraczać 3 m dla średnicy 50 mm, oraz 5 m dla średnicy 75 mm przy różnicy wysokości pomiędzy syfonem a miejscem podłączenia do pionu mniejszym niż 1 m. Przy większych odległościach przyboru od pionu należy zwiększyć średnicę podejścia lub wykonać dodatkową wentylację. Podejście do miski ustępowej bez dodatkowej wentylacji nie może być oddalone od pionu więcej niż 1 m, a różnica wysokości nie może przekraczać 3 m.

Rur kanalizacyjnych nie obetonowywać. Wszystkie przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych o jedną dymensję większych. W miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją należy wypełnić szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop winny wystawać min. 2cm powyżej posadzki.

Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi.

Całość montażu instalacji należy przeprowadzić w oparciu o Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt nr 12 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia lub deklaracje zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie.

Projektowany zbiornik żelbetowy należy posadowić na podsypce o grubości 10 – 15 cm z beton piachu, żwiru lub pospółki.

Przewody kanalizacyjne układać na podsypce piaskowej gr. min. 20 cm. Do wykonania zasypki przystąpić natychmiast po odbiorze. Obsypkę wykonać warstwami o grubości 0,3 m, zagęszczając każdą warstwę.

Obsypkę prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 0,3 m ponad wierzch rury. Po wykonaniu obsypki i ułożeniu taśmy można przystąpić do wypełnienia pozostałego wykopu.

Zmontowany przewód kanalizacyjny przez zasypaniem należy przepłukać oraz sprawdzić prawidłowość ułożenia zgodnie ze spadkami. Kanał należy poddać próbie szczelności wg wytycznych zawartych w normie PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

Do prób wszystkie złącza rurociągu pozostawić wolne – nie zasypane. W wypadku nieszczelnego złącza rury, należy je wymienić, a próbę powtórzyć.

Wymagania dotyczące odbioru sieci i instalacji kanalizacyjnej ujęte są w normie PN-B-10700.

Zaprojektowano podziemną instalację kanalizacji deszczowej w celu odprowadzania wód opadowych spływających z dachu budynku. Na końcach rynien spustowych przewidziano montaż osadników rynnowych. Do magazynowania wód opadowych przewidziano istniejący szczelny zbiornik bezodpływowy.

Instalacje wykonać z atestowanych rur PVC SDR34 SN8 LITE, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej. Na załamaniach trasy stosować studzienki rewizyjne o śr. Ø425 mm z włazem żeliwnym klasy D400, z adapterem na stożek odciażający, oraz ze stożkiem odciażającym betonowym. Studzienki muszą posiadać aprobatę techniczną COBRTI Instal, IBDiM, uszczelki odporne chemicznie zgodnie z normą: PN-EN681-1:2002.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia lub deklaracje zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie. Przewody kanalizacyjne układać na podsypce piaskowej gr. min. 20 cm. Do wykonania zasypki przystąpić natychmiast po odbiorze. Obsypkę wykonać warstwami o grubości 0,3 m, zagęszczając każdą warstwę.

Obsypkę prowadzić aż do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości co najmniej 0,3 m ponad wierzch rury. Po wykonaniu obsypki i ułożeniu taśmy można przystąpić do wypełnienia pozostałego wykopu.

Zmontowany przewód kanalizacyjny przed zasypaniem należy przepłukać oraz sprawdzić prawidłowość ułożenia zgodnie ze spadkami. Kanał należy poddać próbie szczelności wg wytycznych zawartych w normie PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

Do prób wszystkie złącza rurociągu pozostawić wolne – nie zasypane. W wypadku nieszczelnego złącza rury, należy je wymienić, a próbę powtórzyć. Wymagania dotyczące odbioru sieci i instalacji kanalizacyjnej ujęte są w normie PN-B-10700.

10.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

10.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie miesięcznie ok. 3dm³/osobę odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Do gromadzenia odpadków stałych – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący) odpady będą segregowane. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych wg PZT-1 Zagospodarowania terenu.

10.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Nie będzie wyposażony w urządzenie emitujące hałas. Kanały wentylacyjne zostaną zaizolowane izolacją termiczno-akustyczną.

10.5. wpływ projektu na istniejący drzewostan

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

11.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dla przedmiotowej inwestycji roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi 0 kWh/m² rok,

przygotowania ciepłej wody użytkowej kWh/m² rok, chłodzenia 0 kWh/m² rok (brak chłodzenia w obiekcie).

11.2. dostępne nośniki energii

Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna, odnawialne źródła energii (biomasa, energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru). Jedynie energia elektryczna dostępna jest z zewnętrznych zorganizowanych sieci dystrybucyjnych dla dostawy której określono warunki przyłączenia.

11.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego, biomasę i paliwa stałe. Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru czy układu skojarzonego produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Mając na uwadze powyższe do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię z sieci

dystrybucyjnej, system oparty na energii geotermalnej oraz system oparty na energii słonecznej.

11.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

11.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Opłacalność wykorzystania energii słonecznej do produkcji energii wykorzystanej na potrzeby ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania zależy od zapotrzebowania na ciepłą wodę oraz od ceny energii. Przy dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę oraz energię czas zwrotu kosztów poniesionych na budowę instalacji jest relatywnie krótki.

Ze względu na stosunkowo niskie zapotrzebowanie na ciepłą wodę, energię oraz brak ciągłego jej zapotrzebowania, wykorzystanie energii promieniowania słonecznego nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Korzyści i wady z instalacji pompy ciepła.

Podstawowa zaleta to przede wszystkim to, że pompa ciepła jest rozwiązaniem ekologicznym, wykorzystującym energię odnawialną. Wysoki współczynnik COP – iloraz mocy grzewczej i pobieranej energii elektrycznej, który wynosi 2,5-4,5 w zależności od parametrów pracy. Minus, to duży koszt inwestycyjny. Instalacja pompy ciepła zwraca się po ok. 10-20 latach, w zależności od kosztów energii elektrycznej. Ponadto do wykonania niezbędna jest wysoka kultura techniczna wykonawców i doskonała, jakość użytych materiałów.

Z powyższych względów, wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego obiektu, nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Z przedstawionych danych wynika, że najtańsza jest energia geotermalna, niewiele droższe jest wykorzystanie energii słonecznej. Uwzględniając powyższe oraz duże koszty inwestycyjne dla instalacji korzystających ze źródeł odnawialnych (gruntowa pompa ciepła, fotowoltaika) stwierdzono, że wprowadzanie tego źródła jako źródła energii ogrzewania w projektowanym obiekcie nie jest uzasadnione z powodu braku instalacji grzewczej w obiekcie.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- energia elektryczna – z proj. przyłącza zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej
- woda – z istniejącego przyłącza zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej
- kanalizacyjna – projektowane do szczelnego zbiornika betonowego
- obiekt nie będzie ogrzewany, użytkowany sezonowo
- wentylacja - w budynku przewidziano wentylację grawitacyjną oraz wentylację grawitacyjną wspomaganą mechaniczną. Powietrze z pomieszczeń z wentylacją grawitacyjną wspomaganą mechanicznie będzie usuwane poprzez zastosowanie wentylatora ściennego/sufitowego uruchamianego niezależnym łącznikiem, zlokalizowanym przy łączniku oświetlenia.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasyfikacja pożarowa

Budynek świetlic wiejskiej zalicza się do obiektów użyteczności publicznej i zagrożenia ludzi ZL III

Nazwa obiektu	Powierzchnia		Wysokość budynku	Ilość kondygnacji
	zabudowy	wewnętrzna		
Budynek świetlicy wiejskiej	156,22 m2	120,99 m2	5,95m	1

wysokość – 5,95 m; nie przekracza 12m (niskiego „N”),
 liczba kondygnacji - 1 kondygnacji nadziemnej i poddasze nieużytkowe
 liczba kondygnacji podziemnych – nie dotyczy.

Drogi pożarowe:

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowe w znaczeniu przepisów o ochronie p.poż, o utwardzonej nawierzchni o nacisku osi na powierzchnie jezdni co najmniej 100 kN i szerokości co najmniej 4,0m umożliwiające dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Wymagania p. pożarowe:

a) Gęstość obciążenia ogniowego:

Zgodnie z PN-B-02852:2001 „Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru” – nie dotyczy, budynek zaliczony jest do ZLIII. Ustala się klasie odporności pożarowej budynku - D .

Klasa odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
Wymagana						
D	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o→i)	(-)	(-)

b) Urządzenia przeciwpożarowe

- instalacja odgromowa – podstawowa zgodnie z PN –IEC-61024-1-2:2002

- zastosować znaki ewakuacyjne (fluorescencyjne) i znaki bezpieczeństwa zgodnie z PN i według „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”
- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC (jedna jednostka gaśnicza o masie środka gaśniczego 2 kg (proszku) na każde 100m²)

c) Warunki ewakuacyjne

- zaprojektowano 1 wyjście na zewnątrz w części ZLIII
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m
- szerokość wyjść ewakuacyjnych w świetle – 150/205(skrzydło 100/205cm);
- w pom. pomocniczym z aneksem kuchennym drzwi należy wyposażać w samozamykacze i zamkiem rolowanym,

Wykończenie wnętrz:

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Przy projektowaniu wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego należy uwzględnić następujące warunki:

- nie stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące , jest zabronione

Certyfikaty i aprobaty techniczne:

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku , w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe np. uszczelnienie przejść przez oddzielenia przeciwpożarowe ,drzwi o klasie odporności ogniowej EI, muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia powinny być wydane przez placówki naukowo-badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektant:

.....

mgr inż. arch.

Wojciech Jacek Zawartko

Projektant sprawdzający:

.....

mgr inż. arch.

Marek Pęza

14. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	Rys.A-01 Aranżacja parteru
2.	Rys.A-02 Rzut parteu
3.	Rys.A-03 Rzut dachu
4.	Rys.A-04 Przekrój A-A
5.	Rys.A-05 Przekrój B-B
6.	Rys.A-06 Elewacje
7.	Rys.A-07 Stolarka okienna i drzwiowa

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR:	GMINA LELIS UL. SZKOLNA 39 07-402 LELIS	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU BARU SAMOOBŚLUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ NA DZIAŁCE NR 710/4 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OBIERWIA GM. LELIS	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: OBIERWIA, gmina Lelis, dz. nr 710/4 Kategoria obiektu budowlanego: IX	EGZEMPLARZ NR: 1
ADRES INWESTYCJI:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lelis Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Obierwia 141506_2 Numer działek ewidencyjnych: 710/4	
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BiOZ str.22. Inwentaryzacja budynku str.63. Ocena stanu technicznego str.194. Kopia mapy do celów projektowych str.265. Karta techniczna zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe str.28	

Data opracowania: marzec 2024 r.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

Obiekt:

- budynek świetlicy wiejskiej

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- a) przygotowanie terenu pod pracę ciężkiego sprzętu budowlanego
- b) uzupełnienie i zagęszczenie warstw pod posadzką
- c) wykonanie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych
- d) wylanie posadzki na gruncie
- e) murowanie ścian, wykonywanie wieńców/nadproży/ stropu
- f) montaż więźby dachowej
- g) montaż pokrycia dachu
- h) montaż instalacji kanalizacyjnej
- i) montaż instalacji wodnej
- j) montaż instalacji wentylacyjnej
- k) roboty wykończeniowe
- l) niwelacja terenu
- m) wykonanie dojazdów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się jedynie przebudowywany budynek.

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Przewidywanym zagrożeniem przy wykonywaniu przedmiotowych robót jest:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy braku wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- najeżdżania na pracownika przez sprzęt rozładujący „pracujący na wstecznym biegu”, - porażenie prądem podczas używania elektronarzędzi,
- zagrożenie upadku z wysokości – podczas robót budowlanych,
- uszkodzenie infrastruktury podziemnej przy nieprzestrzeganiu reżimu wykonywania ręcznie wykopów w strefie ochronnej.

Wymogi bezpieczeństwa:

- Przy pracach montażowych może być zatrudniony pracownik, który ma kwalifikacje do tego rodzaju prac. Pracownik musi być zbadany przez lekarza, który wystawia świadectwo uprawniające pracownika do pracy przy montażu, w szczególności do pracy na wysokości. Monterzy konstrukcji podlegają brygadziście kierującym pracami brygady. Przy montażu należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym.
- Każdy podnoszony element powinien być uchwycony powyżej swego środka ciężkości, a każdy ustawiony element powinien znajdować się w stanie równowagi stałej, a nie chwiejnej.
- Każdy element konstrukcji opartej końcami na podporach o środkach ciężkości powyżej linii łączącej podpory powinien być odpowiednio zabezpieczony stężeniami. Pracownicy powinni przestrzegać przepisów dotyczących bhp. Połączone elementy konstrukcji powinny spełniać warunki niezmienności geometrycznej.
- Przy podnoszeniu elementu lina nośna żurawia powinna być pionowa. Zabrania się podnoszenia elementów przy ukośnym położeniu liny nośnej.
- Po zawieszeniu elementu na haku należy go podnieść na wysokość około 0,5 m nad terenem, następnie opuścić nie dotykając terenu i sprawdzić działanie hamulców oraz prawidłowość zaczepienia uchwytów i pęt zawiesi.
- Nie wolno przekraczać dopuszczalnego udźwigu żurawia.
- Zabrania się pozostawiania zawieszonego elementu w czasie przerw roboczych.

- Niedopuszczalne jest podnoszenie przymarzniętych lub zakleszczonych elementów i elementów o nieznaczej masie.
- Zabrania się pracownikom przebywania pod zawieszonym elementem, bezpośredniego ręcznego podtrzymywania lub kierowania zawieszonym elementem, poprawiania lin lub uchwytów w czasie podnoszenia lub opuszczania elementów
- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy podjąć wszystkie możliwe działania mające na celu zidentyfikowanie i zaznaczenie w terenie tras urządzeń podziemnych,
- teren objęty wykonawstwem robót należy w miarę możliwości ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeśli ściany są nieumocnione,
- jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20m,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe, wynoszącą min. 6m,
- umocnienia ścian wykopów usuwać z zachowaniem ostrożności – równolegle z zasypką, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu,
- przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów, kabli telefonicznych, energetycznych, melioracyjnych, kanalizacyjnych należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest obowiązana w porozumieniu z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji, w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- składowanie ziemi w pobliżu wykopu bez zabezpieczenia jest dozwolone pod warunkiem zachowania takiej odległości, aby nie zachodziła obawa obsuwania się skarp,
- przy zagęszczaniu gruntu ubijakami mechanicznymi miejsce pracy należy ogrodzić zaporami przenośnymi,
- w miejscu wykonywania w/w prac zabrania się prowadzenia jakichkolwiek innych prac oraz przebywania osób postronnych, pracownicy obsługujący zagęszczarki mechaniczne powinni zmieniać się nie rzadziej, niż co pół godziny.

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110

kV, 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywanie naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Wszelkie prace budowlane stwarzają zagrożenia dla ruchu drogowego i dlatego:

- miejsce budowy oznakować znakami drogowymi, barierkami, oświetlić światłami ostrzegawczymi w nocy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- pracownicy wykonujący pracę w pasie drogowym muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

3.1 Szkolenia w zakresie BHP.

- a) wszyscy zatrudnieni na stałe pracownicy muszą legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem BHP,
- b) ~~pracownicy nowoprzyjęci~~ przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP odpowiednim zaświadczeniem, potwierdzonym przez pracownika i odnotowanym w aktach osobowych,
- c) Kierownik Budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków, na bieżąco precyzuje zagrożenia jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

3.2 Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

- a) na każdym placu budowy muszą być dwie osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków,
- b) na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed-lekarskiej wyposażony w apteczkę,
- c) do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników,
- d) jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna,
- e) w przypadkach nie cierpiących zwłoki o ile stan poszkodowanego na to pozwala, zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji), f) na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne:

- najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego,
- najbliższej straży pożarnej,
- komisariatu policji,

g) powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

3.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.

- a) wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej,
- b) pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej:
 - obsługa zagęszczarek do gruntu wszystkich typów - ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne,
 - operatorzy maszyn i urządzeń – ochraniacze słuchu.
- c) pracownicy nie stosujący odzieży i sprzętu ochronnego wymaganego na stanowisku pracy będą karani karami dyscyplinarnymi.

3.4. Składowiska materiałów.

- a) na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy,
- b) teren składowiska utwardzić i odwodnić,
- c) odległość składowania materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań,
 - 5,0 m od stałego stanowiska pracy,
- d) składowiska zlokalizować w odpowiedniej odległości od linii elektroenergetycznych.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Postępować zgodnie z:

- d) instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- e) instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

3.6. Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Zalecenia, co do postępowania, rodzaju oznakowania są realizowane zgodnie z wytycznymi władzy terenowej. Wszystkie odcinki liniowe są zabezpieczone barierami ochronnymi i oznakowane tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach.

a) Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. DZ.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.) - art.21 „a” .
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U. z 2000 r. Nr 106 poz-1126 z późn. zm..)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. (t.j. Dz.U. 2003 Nr 169 poz.11650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 06 lutego 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz-U.Nr62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288).

Opracował:

.....
mgr inż. arch.
Wojciech Jacek Zawartko

2. INWENTARYZACJA BUDYNKU

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU

1. INWESTOR:

GMINA LELIS

ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis

2. ADRES BUDOWY:

Obierwia 128A, gm. Lelis

Działka nr ewid. 710/4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557)

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

4. PRZEMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku baru samoobsługowego w miejscowości Obierwia.

5. MATERIAŁY UŻYTE DO INWENTARYZACJI:

Inwentaryzacja budynku została dokonana na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów inwentaryzacyjnych.

6. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO:

6.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Budynek usługowy zlokalizowany jest w miejscowości Obierwia (Gmina Lelis) na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 710/4. Obiekt w chwili obecnej jest nieużytkowany. Istniejący obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym i stanowi samodzielny prostopadłościan o konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą na rąbek. Fundamenty wykonane są z betonu. Ściany murowane, nie ocieplone. Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej. Teren nie jest ogrodzony.

7. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

7.1 DANE TECHNICZNE

a) kubatura

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Kubatura brutto	746,63 m ³

b) zestawienie powierzchni

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	22,27 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	6,24 m
3.	Powierzchnia zabudowy	144,75 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	118,23 m ²

c) wysokość, długość, szerokość

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	22,27 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	6,24 m
3.	Wysokość elewacji frontowej	2,93 m

d) liczba kondygnacji

Lp.	Dane techniczne	Budynek świetlicy wiejskiej
1.	Liczba kondygnacji	1

e) Zestawienie powierzchnia parteru

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
1	Wiatrołap	Pł. gresowe	2,23
2	WC	Pł. gresowe	1,65
3	Pom.pomocnicze	Posadzka betonowa	7,30
4	Pom.pomocnicze	Posadzka betonowa	10,38
5	Sala spotkań	Pł. gresowe	45,13
6	Pom.pomocnicze	Pł. gresowe	6,45
7	Pom. gospodarcze	Pł. gresowe	10,11
8	WC	Pł. gresowe	1,80

9	Komunikacja	Pł. gresowe	7,38
10	Pom.pomocnicze	Pł. gresowe	25,80
RAZEM			118,23

Projektant:

.....
mgr inż. arch.
Wojciech Jacek Zawartko

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:











3. OPINIA TECHNICZNA

OPINIA TECHNICZNA

ocena stanu technicznego istniejącego budynku baru samoobsługowego

Istniejący budynek baru został zaprojektowany w 1998 roku jako zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego. W tamtym opracowaniu ogólny stan techniczny obiektu został oceniony na bardzo dobry.

Aktualnie budynek nie jest użytkowany i od kilku lat stoi pusty. Mimo braku ocieplenia ścian i połaci dachu (na stropie, między belkami stalowymi jest tylko warstwa trocin) oraz braku ogrzewania nigdzie, w elementach konstrukcyjnych, nie stwierdzono zawilgocenia lub uszkodzeń spowodowanych obecnością wody.

Konstrukcję obiektu stanowią ściany z bloczków gazobetonowych z fragmentami z cegły wapienno – piaskowej o grubościach od 24,0 do 38,5 cm, jednoprzęsłowy, wolnopodparty strop na belkach stalowych IPE160 (rozstaw max. co 125,0 cm) z żelbetowym wypełnieniem między belkami o grubości 11,0 cm (średnio), drewniana więźba dachowa w układzie krokwiowym o elementach łączonych na gwoździe.

Ściany nośne (oraz działowe), nadproża i belki nad otworami są w dobrym stanie. Brak widocznych rys, wykruszeń i odkształceń. Zewnętrzne, podłużne ściany nośne zostaną dociążone konstrukcjami i warstwami wykończeniowymi stropów. Obciążenie zwiększy się o 36 do 73 %. Przy rozpiętości stropu ok. 590,0 cm w osiach, sumaryczne wartości obciążenia (z dachu, stropów, ciężar własny ścian) będą wahały się pomiędzy 36,2 a 46,7 kN/mb. Daje to naprężenia maksymalne w materiale ścian wynoszące ok. 0,2 MPa. Jest to wartość, którą istniejące ściany są w stanie wytrzymać. Ponadto dociążenie ścian od góry wpłynie korzystnie na ich stabilność w przypadku działania sił poziomych.

Belki stropu i żelbetowe płyty między belkami nie wykazują widocznych oznak uszkodzeń i nadmiernych ugięć. Do opracowania dołączono sprawdzające obliczenia statyczne belki stropu obciążonej maksymalnie (nowe warstwy i obciążenie użytkowe). Obliczenia wykonano przy założeniu charakterystycznych wartości obciążeń, dla stali niestopowej konstrukcyjnej St4 o wytrzymałości obliczeniowej 235 MPa jako materiału belki. Biorąc pod uwagę powyższe, istniejący strop jest w stanie przenieść obciążenia pojawiające się po przebudowie. Przed przystąpieniem do układania nowych warstw na stropie istniejącym trzeba dokładnie wybrać trociny zalegające między belkami i dobrze wysuszyć odsłoniętą konstrukcję. Wskazane jest aby w wierzchniej warstwie wylewki cementowej (gr. 5,0 cm) ułożyć siatki z prętów zgrzewanych $\phi_{min. 3,0 \text{ mm}}$.

Elementy więźby dachu (murlaty, krokwie, deskowanie, belki nad częścią podpiwniczoną) są w dobrym stanie – bez pęknięć i wypaczeń. Ze względu na podniesienie dachu (nowe wieńce) i zmiany wysięgu połaci przy ścianach szczytowych, istniejąca więźba musi zostać zdjęta z budynku. Po sprawdzeniu wad biologicznych i zabezpieczeniu przed dalszymi uszkodzeniami, istniejące elementy więźby można wykorzystać przy budowie mniej odpowiedzialnych konstrukcji.

Poniżej załączono zdjęcia poddasza wykonane w trakcie inwentaryzacji i oględzin ocenianego budynku.



Widok poddasza



Połączenie murłaty na długości i murłaty z krokwią



Widok ze stropu nad chłodnią (1)



Widok ze stropu nad chłodnią (2)



Ściana szczytowa od strony chłodni (1)



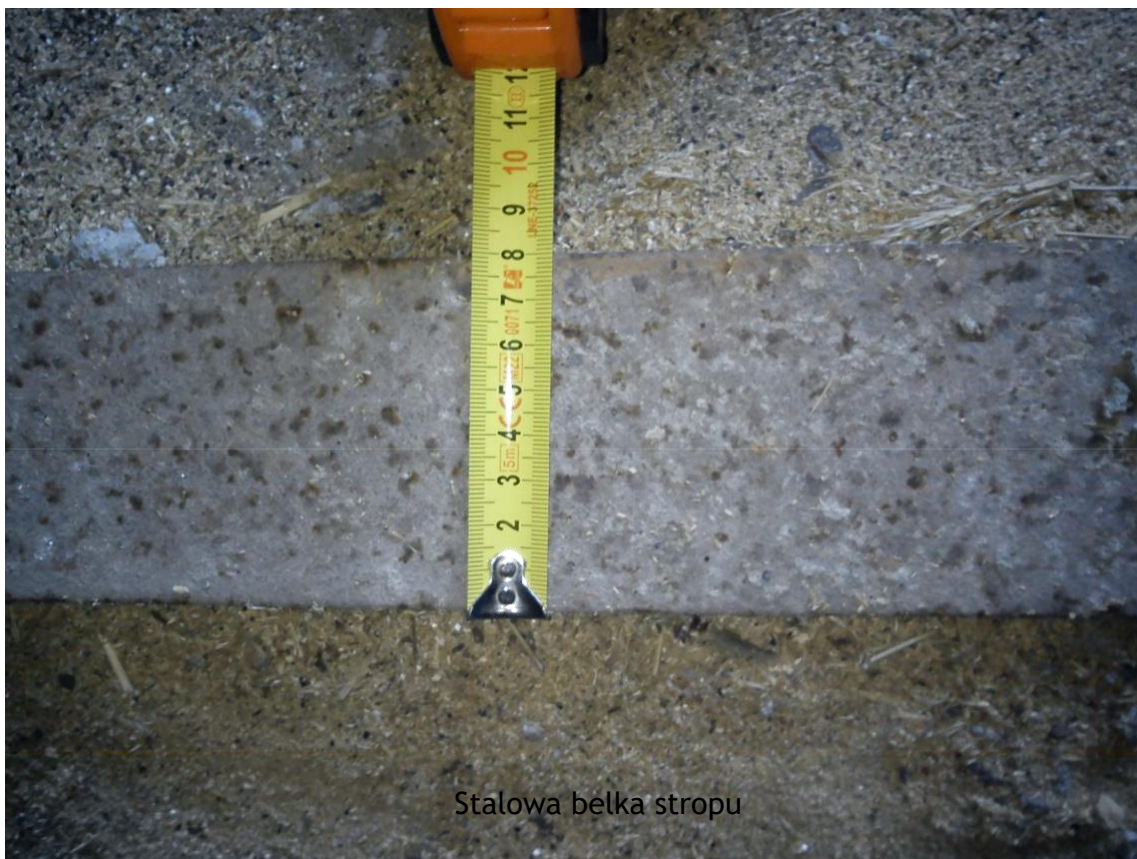
Ściana szczytowa od strony chłodni (2)



Ściana szczytowa z oknem (1)



Ściana szczytowa z oknem (2)



Stalowa belka stropu

Opracowali:

Mapa do celów projektowych

Karta techniczna zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe