

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj. $V=100m^3$ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	Dz. nr ewid. 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis
Kategoria	XXX, VIII
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży arch. - konstr.	inż. Tadeusz Wyszkowski Nr upr. BI/27/72; BI/49/79 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	23.09.2022	
Sprawdzający branży architektonicznej	mgr inż. Andrzej Dudziński Nr upr. BI/10/02 w specjalności architektonicznej	23.09.2022	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Sławomir Majewski Nr upr. PDL/0115/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	23.09.2022	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Aneta Stypińska Nr upr. PDL/0173/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	23.09.2022	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Iwanicki Nr upr. PDL/0086/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	23.09.2022	
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Robert Grzeszczuk Nr upr. PDL/0071/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	23.09.2022	

SPIS TREŚCI:

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str. 1
SPIS TREŚCI	Str. 2
Opis do projektu zagospodarowania działki	Str. 4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	Str. 4
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	Str. 4
3 Projektowane zagospodarowanie działki	Str. 4
4 Zestawienie powierzchni	Str. 5
5 Informacje i dane	Str. 5
5.1 rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	Str. 5
5.2 czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	Str. 5
5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	Str. 6
5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	Str. 6
6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	Str. 6
7 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	Str. 6
8 Obszar oddziaływania obiektu	Str. 7
Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500 Str. 8
A.1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	Str. 9
1. Oświadczenie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane	Str. 10
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	Str. 1
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	Str. 2
2. Program użytkowy obiektu budowlanego	Str. 2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych	Str. 2
4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych	Str. 3
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	Str. 4
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	Str. 4
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Str. 4

8.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych		Str. 5
9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę		Str. 5
10.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:		Str. 5
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej		Str. 6
Część rysunkowa			
1.	Rzut przyziemia	Skala 1:50	Str. 8
2.	Przekrój A-A	Skala 1:50	Str. 9
3.	Elewacje	Skala 1:100	Str. 10
4.	Zbiornik wyrównawczy	Skala 1:50	Str. 11
B.1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU			Str. 12
1.	Oświadczenie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane		Str. 13
2.	Kopie uprawnień projektantów nie wpisanych do e-CRUB		Str. 14
3.	Kopie przynależności do właściwej izby		Str. 15
C. ZAŁĄCZNIKI			Str. 1
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		Str. 2 – 5

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. $V=100\text{m}^3$ każdy, przebudowa budynku stacji uzdatniania wody, budowa i przebudowa instalacji wodociągowych, sanitarnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Olszewka, gm. Lelis.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka 476/3 stanowi teren na którym zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody. Działka ma kształt czworoboku, oznaczonego na mapie zasadniczej i projekcie zagospodarowania terenu literami A,...,D. Na działce znajduje się: istniejący budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy, dwie studnie głębinowe, zbiornik wyrównawczy o poj. 100m^3 , oraz techniczna infrastruktura podziemna wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Przedmiotowa działka jest ogrodzone.

Budynek parterowy w rzucie oparty na planie kwadratu o maksymalnych wymiarach 11,21x11,21m i wysokości ok. 7,8m powyżej poziomu terenu przed głównym wejściem. Budynek przykryty dachem czterospadowym krytym blachodachówką o kącie nachylenia 28° .

Zbiornik wyrównawczy prefabrykowany z blachy stalowej o średnicy 4,60m oraz wysokości 8,00m.

Obudowy z kręgów betonowych DN2000 wyniesione ponad teren, obsypane ziemią. Korona nasypu ukształtowana ze spadkiem na zewnątrz. Na nasypie schody z elementów prefabrykowanych ułatwiające wejście.

Osadnik popłuczyn prostokątny żelbetowy o wymiarach 3,3x7,7m wyniesiony ponad teren na wys. 30cm. Zbiornik przykryty prefabrykowaną płytą żelbetową oraz częściowo dylami drewnianymi.

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowo-wschodniej poprzez drogę wewnętrzną działka 476/4 z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej działka nr 544. Ze wszystkich stron działka stacji uzdatniania wody graniczy z działkami niezabudowanymi częściowo porośniętymi drzewami.

Teren uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne.

Teren inwestycji porośnięty trawą z trzema drzewami iglastymi – świerkami.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt dotyczy robót:

- przebudowy budynku stacji uzdatniania wody;
- demontażu istniejącego zbiornika wyrównawczego;
- budowy dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. 100m^3 każdy;
- budowy i przebudowy instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;
- przebudowy obudów studni głębinowych – poza procedurą;
- przebudowy ogrodzenia – poza procedurą;
- budowy instalacji fotowoltaicznej – poza procedurą;
- rozbudowy powierzchni utwardzonych – poza procedurą;

Zakres zamierzenia inwestycyjnego jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zbiornik wyrównawczy prefabrykowany wykonany z blachy stalowej czarnej i kształtowników stalowych spawanych. Od wewnątrz zabezpieczony żywicami poliestrowymi z atestem PZH do kontaktu z wodą pitną. Wszystkie elementy zewnętrzne zbiornika zabezpieczone zestawem farb chlorokauczukowych. W płaszczu zbiornika umieszczony właz rewizyjny kołnierzowy z uszczelką gumową. Zabezpieczenie termiczne z płyt z wełny mineralnej o grubości 10cm osłoniętej powłoką z blachy ocynkowanej. Zbiornik od góry wyposażony w przykrycie stożkowe z zainstalowanym odpowietrzeniem zbiornika. W przykryciu zamontowany właz do serwisowania zbiornika.

Przebudowa budynku polega na wykonaniu w ścianach zewnętrznych otworów pod czerpnię i wyrzutnię powietrza.

Instalacje wodociągowe wykonane z PE-HD łączonego przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe, układane na podsypce żwirowej. Projektuje się instalację wodociągową między studniami i budynkiem oraz między budynkiem i zbiornikami wyrównawczymi. Rurociągi kanalizacyjne z PVC, kielichowe łączone na uszczelkę wpasowaną fabrycznie. Studnie systemowe z PVC. Wykopy wąskoprzestrzenne z szalunkami, zasypywanie warstwami z zagęszczaniem ubijakami mechanicznymi. Projektuje się instalację kanalizacyjną między zbiornikami wyrównawczymi a istniejącą kanalizacją na terenie działki.

Komunikacja na działce – dojścia i dojazdy do poszczególnych obiektów jako powierzchnie utwardzone z kostki betonowej i o nawierzchni żwirowej.

Dojazd na działkę zapewniony będzie z istniejącego zjazdu.

Odpady powstające podczas budowy i w czasie eksploatacji będą czasowo magazynowane na terenie stacji a następnie wywożone na wysypisko odpadów.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własny działki.

4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy istniejąca	157,02 m ²	7,55%
powierzchnia zabudowy projektowana	36,20 m ²	1,74%
powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, place i chodniki)	188,63 m ²	9,07%
powierzchnia biologicznie czynna	1 698,25 m ²	81,64%
RAZEM:	2 080,10 m²	100,00%

5. Informacje i dane

5.1. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis przyjęty Uchwałą VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003r. Zgodnie z miejscowym planem działka 476/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem WZ – urządzeń zaopatrzenia w wodę. W zakresie ograniczeń zabudowy ustalono: §7.1 ust. 8 – zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości 10m od linii brzegowej innych wód płynących: odległość projektowanych zbiorników wynosi 49m od rzeki Omulewka; §7.2 ust. 1 – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%: warunek spełniony wg pkt. 4 opisu; §11.2 ust. 2 – nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KD wynosi 6,0m: obiekty zlokalizowane w odległości 78m od terenów oznaczonych KD; §13 ust. 2 – dopuszcza się rozbudowę istniejących ujęć wody: zamierzenie jest zgodne gdyż dotyczy stacji uzdatniania wody; §14

ust. 2 – do czasu wybudowania zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach: na terenie działki zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy; §28 – miejscowy plan zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi, składowania odpadów promieniotwórczych, wydobywania kopalin na skalę przemysłową, lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i chemicznych oraz grzebania zwierząt: zagospodarowanie i zakres prac nie przewiduje w/w prac.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem dotyczy zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną i jest zgodna z warunkami i wymaganiami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5.2. czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, oraz nie znajduje się na ewidencji i w rejestrze zabytków.

5.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

5.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie przewiduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenie. Na obszarze objętym inwestycją oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki oraz dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie dóbr kultury. Inwestycji zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 – Doliny Omulwi i Płodownicy (PLB140005). W wyniku inwestycji nie zmienia się przeznaczenie terenu oraz nie wystąpią zagrożenia dla środowiska. Przebudowa polega na wykonaniu nowych otworów w ścianach zewnętrznych oraz budowy zbiorników na wodę uzdatnioną niezbędną do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy co nie spowoduje zmian w krajobrazie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Obiekt zaliczony do kategorii PM, dla gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m² i wysokości budynku – 1 kondygnacji bez ograniczenia wysokości kondygnacji przyjęto klasę odporności pożarowej budynku – „E”.

Droga pożarowa jest drogą gminną utwardzoną o nawierzchni asfaltowej i szer. 5,0m. Droga przebiega od południowej strony budynku w odległości 78m. Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z projektowanego hydrantu ppoż. DN80 zlokalizowanego na sieci wodociągowej w odległości 17m od budynku w kierunku południowo-wschodnim, przy wjeździe na posesję.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszystkie zaprojektowane obiekty w technologii ogólnie stosowanej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek na których projektowana jest inwestycja.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- §12 pkt.1 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - (*Jeżeli z przepisów §13, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce należy sytuować w odległości od granicy nie mniejszej niż: 3m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy*) - warunek odległości istniejącego obiektu od granicy jest spełniony co zostało przedstawione w części graficznej PZT.
- §13 pkt.1 ppkt.1a - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - (*Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli: ... inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m*) - warunek jest spełniony gdyż budynek jest obiektem istniejącym, projektowane zbiorniki mają wysokość do 8,5m, najbliższe obiekty kubaturowe znajdują się w odległości 40m w kierunku południowym.
- §14 pkt.1 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - (*Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, ...*) – warunek dostępu do drogi publicznej jest spełniony gdyż do obiektu prowadzi istniejący zjazd z drogi dz. 544, przez drogę wewnętrzną działkę 476/4.
- §271 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - (*Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*) - warunek odległości jest spełniony, gdyż istniejący budynek znajduje się w odległości większej niż 8m od jakichkolwiek budynków.
- art. 53 pkt.1 , ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. - (*Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody*) - warunek jest spełniony gdyż istniejący budynek podlegający przebudowie jest ściśle związane z poborem, uzdatnianiem i gromadzeniem wody.
- art. 53 pkt.2 , ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. - (*Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy: 1. odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do urządzeń do poboru wody; 2. zagospodarować teren zielenią; 3 odprowadzić poza granicę terenu ... ścieki z urządzeń sanitarnych...*) – warunek jest spełniony gdyż obudowa ujęcia znajduje się powyżej terenu i nie jest narażona na zalewanie, teren wkoło ujęcia porośnięty jest trawą a najbliższy rurociąg prowadzący ścieki sanitarne znajduje się w odległości 21,5m od ujęcia – poza granicą ochrony bezpośredniej.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszkowski
BŁ/27/72

Projekt zagospodarowania terenu

LEGENDA:

- A,...,D

- zakres opracowania
- 1

- projektowany zbiornik wyrównawczy V=100m3
- 2

- projektowany agregat wolnostojący - poza procedurą
- 3

- istniejący budynek stacji wodociągowej
- 4

- istniejący osadnik
- 5

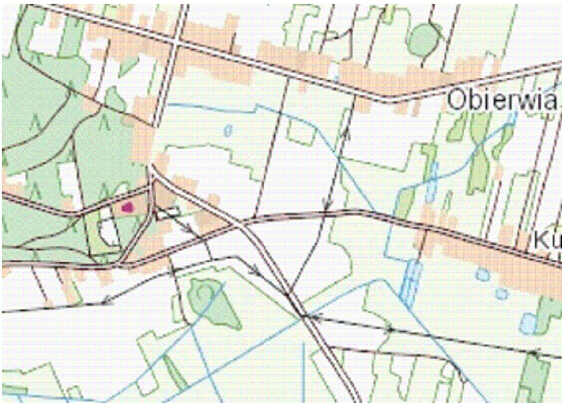
- istniejąca studnia głębinowa
- brama wjazdowa
- główne wejście do budynku
- wejście do budynku
- istniejące ogrodzenie do przebudowy
- projektowana pow. utwardzona - naw. betonowa
- projektowana pow. utwardzona - naw. żwirowa
- elementy do rozbiórki
- istniejące doziemne instalacje sanitarne
- projektowane doziemne instalacje sanitarne
- istniejące doziemne instalacje wodociągowe
- projektowane doziemne instalacje wodociągowe
- istniejące doziemne instalacje elektryczne
- projektowane doziemne instalacje elektryczne
- projektowany hydrant
- Sk1, Sk2

- projektowane studzienki kanalizacyjne
- ŚM

- punkt gromadzenia odpadów
- istniejący zjazd z drogi
- zestaw paneli fotowoltaicznych - poza procedurą

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6642.2185.2022
Miejscowość Olszewka		Data: 03.06.2022 r
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141506 2
	nazwa	Lelis
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141506 2.0003
	nazwa	Olszewka
Działka ewidencyjna		476/3
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zgodność położenia punktów granicznych z §79 pkt. 5 standardów technicznych		Zgodna
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
<div><div>USŁUGI GEODEZYJNE</div><div>Marek Nalewajk</div><div>Dzbenin 840, 7-410 Ostrołęka</div><div>tel. 78 115 838</div><div>Regon: 14257169</div></div> <div><div>GEODETA</div><div>UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Miłosz Załuska</div><div>nr. ewid. pozw. 9370</div></div>		
<div>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</div> <div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</div>		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.2185.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrołęki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Marek Nalewajk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	G.6642.2185.2022_1 20.06.2022 r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Miłosz Załuska Nr uprawnień 9370



Szkic orientacyjny Skala: 1 : 25 000

Obiekt	Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. V=100m3 każdy, przebudowa budynku Stacji Uzadtniania Wody, budowa i przebudowa instalacji wodociągowych, sanitarnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu				
Adres	Działka nr 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; gm. Lelis				
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis				
Przedmiot rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala	1:500	Nr.rys	1
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	Architektoniczna	BI/27/72	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dudziński	Architektoniczna	BI/10/02	23.09.2022	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Majewski	INSTALACJE SANITARNE	PDL/0115/POOS/08	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Aneta Stypińska	INSTALACJE SANITARNE	PDL/0173/PWBS/19	23.09.2022	
Projektant:	mgr inż. Paweł Iwanicki	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PDL/0086/PWOE/13	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Robert Grzeszczuk	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PDL/0071/PWBE/16	23.09.2022	

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj. V=100m ³ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	Dz. nr ewid. 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis
Kategoria	XXX, VIII
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, iż dokumentacja:

Projekt budowlany:

BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj.
V=100m³ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI
UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI
WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Adres inwestycji:

Dz. nr ewid. 476/3
Obręb: 141506_2.0003 Olszewka;
Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis

Inwestor:

Gmina Lelis
ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej

.....

.....

Białystok dnia 23.09.2022r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj. $V=100\text{m}^3$ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	Dz. nr ewid. 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis
Kategoria	XXX, VIII
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży arch. - konstr.	inż. Tadeusz Wyszowski Nr upr. BI/27/72; BI/49/79 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	23.09.2022	
Sprawdzający branży architektonicznej	mgr inż. Andrzej Dudziński Nr upr. BI/10/02 w specjalności architektonicznej	23.09.2022	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Sławomir Majewski Nr upr. PDL/0115/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	23.09.2022	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Aneta Stypińska Nr upr. PDL/0173/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	23.09.2022	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Iwanicki Nr upr. PDL/0086/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	23.09.2022	
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Robert Grzeszczuk Nr upr. PDL/0071/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	23.09.2022	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekty budowlane w ramach inwestycji zaliczane są do następujących kategorii obiektów:

Obiekt budowlany	Kategoria
zbiornik wyrównawczy	VIII
budynek stacji uzdatniania wody	XXX
instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne	VIII

2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt przewiduje budowę i przebudowę stacji uzdatniania wody na potrzeby dostarczania mieszkańcom wody spełniającej wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia. W skład stacji uzdatniania wody wchodzi budynek SUW z urządzeniami technicznymi uzdatniającymi wodę, zbiorniki wyrównawcze, osadnik popłuczyn oraz niezbędna infrastruktura techniczna – doziemne instalacje wodociągowe, sanitarne i elektryczne. Obiekty stacji uzdatniania wody zlokalizowane są na działce o nr geod. 476/3 w miejscowości Olszewka gm. Lelis.

Pomieszczenia w budynku przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi (do 2h/dobę).

Zakres przebudowy budynku polega na wykonaniu nowych otworów technologicznych pod czerpnię i wyrzutnię powietrza.

Zakres budowy to demontaż istniejącego zbiornika i montaż dwóch zbiorników wyrównawczych oraz wykonaniu nowych doziemnych instalacji umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych

Budynek stacji uzdatniania wody

Budynek parterowy murowany, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, w rzucie oparty na planie kwadratu o maksymalnych wymiarach 11,21x11,21m i wysokości ok. 7,8m powyżej poziomu terenu przed głównym wejściem. Budynek przykryty dachem czterospadowym krytym blachodachówką o kącie nachylenia 28°.

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Stolarka okienna i drzwiowa – biała i grafitowa.

Do budynku prowadzą wejścia – główne od strony południowo-zachodniej, oraz od strony południowo-wschodniej do hali technologicznej i chlorowni.

Pomieszczenia oświetlane są światłem naturalnym przez otwory okienne.

Zbiornik wyrównawczy

Zbiornik wyrównawczy prefabrykowany wykonany z blachy stalowej czarnej i kształtowników stalowych spawanych. Od wewnątrz zabezpieczony żywicami poliestrowymi z atestem PZH do kontaktu z wodą pitną. Wszystkie elementy zewnętrzne zbiornika zabezpieczone zestawem farb chlorokauczukowych. W płaszczu zbiornika umieszczony właz rewizyjny kołnierzowy z uszczelką gumową. Zabezpieczenie termiczne z płyt z wełny mineralnej o grubości 10cm osłoniętej powłoką z blachy ocynkowanej. Zbiornik od góry wyposażony w przykrycie stożkowe z zainstalowanym odpowietrzeniem zbiornika. W przykryciu zamontowany właz do serwisowania zbiornika.

Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne

Instalacje wodociągowe wykonane z PE-HD łączonego przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe, układane na podsypce żwirowej. Projektuje się instalację wodociągową między studniami i budynkiem oraz między budynkiem i zbiornikami wyrównawczymi. Rurociągi kanalizacyjne z PVC, kielichowe łączone na uszczelkę wpasowaną fabrycznie. Studnie systemowe z PVC. Wykopy wąskoprzestrzenne z szalunkami, zasypywanie warstwami z zagęszczaniem ubijakami mechanicznymi. Projektuje się instalację kanalizacyjną między zbiornikami wyrównawczymi a istniejącą kanalizacją na terenie działki.

Instalacje elektryczne kablami ziemnymi o przekrojach wynikających z obliczeń układane na podsypce żwirowej w wykopach wąskoprzestrzennych. Projektuje się instalacje elektryczne pomiędzy budynkiem stacji uzdatniania wody a wszystkimi obiektami technologicznymi na terenie oraz wewnętrzną linię zasilającą między złączem elektrycznym a budynkiem stacji uzdatniania.

4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody

- Długość – 11,21m;
- Szerokość – 11,21m;
- Wysokość od poziomu 0,00 – 7,58m;
- Wysokość od poziomu terenu – 7,81m;
- Liczba kondygnacji – 1;

Zestawienie powierzchni

powierzchnia użytkowa budynku:	100,94 m ²
powierzchnia zabudowy budynku:	125,66 m ²
kubatura budynku:	656,40 m ³

Zestawienie powierzchni budynku stacji po przebudowie:

Parter:		Razem:
0/1 Hala technologiczna	53,26 m ²	100,94 m²
0/2 Pompownia	12,44 m ²	
0/3 Dyżurka	7,87 m ²	
0/4 Korytarz	7,00 m ²	
0/5 Magazyn	9,10 m ²	
0/6 Chlorownia	7,37 m ²	
0/7 WC	3,90 m ²	

Zbiornik wyrównawczy

- Pojemność zbiornika - $V=100\text{m}^3$;
- Ilość zbiorników - 2szt.;
- Średnica zewnętrzna zbiornika - 4,6m;
- Powierzchnia zbiornika – 16,61m²;
- Średnica zewnętrzna zbiornika z izolacją – 4,8m;
- Wysokość zbiornika – 8,2m;
- Powierzchnia zabudowy zbiornika – 18,10m²;
- Kubatura zbiornika – 113,7m³;

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia

Na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez firmę „GeoRad” w październiku 2022r w poziomie posadowienia fundamentów zbiorników wyrównawczych zalegają piaski drobne jasnożółte i jasnobrązowo-szare. Wody gruntowej w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. R.P. z 27 kwietnia 2012r, poz.463) kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest pierwsza, a warunki gruntowo - wodne proste.

Posadowienie budynku nie ulega zmianie.

Posadowienie zbiornika bezpośrednie na żelbetowej płycie fundamentowej zbrojonej krzyżowo prętami stalowymi.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

W budynku nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Projekt przewiduje przebudowę budynku stacji uzdatniania wody oraz budowę zbiorników wyrównawczych niezbędnych do zaopatrzenia w pitną wodę miejscowej ludności oraz gospodarstw.

Zapotrzebowanie na wodę i jej jakość nie ulega zmianie, tak jak i sposób odprowadzania ścieków.

Wody opadowe odprowadzane bez zmian powierzchniowo na teren własny.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy. Obiekty wchodzące w skład stacji uzdatniania wody nie emitują żadnych z powyższych zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Z uwagi na tryb pracy stacji - automatyczna i sporadyczne przebywanie obsługi nie przewiduje się powstawania odpadów. Ewentualne odpady gromadzone będą w pojemniku na śmieci i odwożone przez obsługę do utylizacji.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

W trakcie eksploatacji stacji uzdatniania wody nie występują zakłócenia akustyczne i emisja drgań a także nie ma elementów mogących wywoływać promieniowanie jonizujące, brak też jest źródeł emisji pól elektromagnetycznych.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie oddziałuje w sposób szczególny na w/w czynniki.

8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Z uwagi, że w budynku Stacji Uzdatniania Wody, brak jest pomieszczeń do stałego przebywania ludzi oraz ogrzewanie ma tylko charakter awaryjny, a największe zużycie energii elektrycznej jest w godzinach najniższego nasłonecznienia tj. między 5÷6 rano oraz 21÷22 wieczorem brak jest ekonomicznego uzasadnienia zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Z uwagi na powyższe nie przeprowadzono analizy o której mowa w §20.1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju "W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego"

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Ogrzewanie w budynku stacji uzdatniania wody ma charakter awaryjny, gdyż zapewnienie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach odbywa się poprzez konwekcję – przepływ wody przez urządzenia technologiczne. Zainstalowane grzejniki elektryczne wyposażone są w czujniki termostatyczne które utrzymują zadaną temperaturę.

10. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Przebudowa i budowa polega na budowie dwóch zbiorników wyrównawczych na wodę pitną oraz wykonaniu w istniejącym budynku nowych otworów w ścianie zewnętrznej pod czerpnię i wyrzutnię powietrza.

A. Sanitarna

Odprowadzenie ścieków

Sposób odprowadzenia ścieków nie ulega zmianie, nadal odprowadzane kanalizacją podposadzkową z rur PVC do istniejącej kanalizacji.

B. Wodociągowa

Kolektory zewnętrzne

Projektuje się kolektory z rur i kształtek PE100 SDR 17 zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo. Kolektory ułożyć na podsypce piaskowej i do wysokości 0,3m ponad kolektorem obsypać piaskiem lub innym gruntem sytkim nie zawierającym kamieni.

Instalacje wewnętrzne

Projektuje się instalację wodociągową pod przybory sanitarne z rur i kształtek z polietylenu średnicy 25mm i 20mm. Rurociągi układane wierzchem po ścianach budynku.

C. Grzewcza

- ogrzewanie w okresie jesienno zimowym - za pomocą grzejników elektrycznych wyposażonych w termostaty do pracy automatycznej, zainstalowanych na ścianach pomieszczeń.
- osuszanie powietrza za pomocą osuszaczy.

D. Wentylacyjna

W budynku stacji uzdatniania, w hali technologicznej wentylacja grawitacyjna realizowana będzie poprzez czerpnię ścienną 35x35cm z aluminiową żaluzją samoczynną, oraz wyrzutnię powietrza ścienną 35x35cm z aluminiową żaluzją samoczynną ilość powietrza wentylacyjnego dla pomieszczenia hali to 95m³/h.

W chlorowni wentylacja nawiewno-wywiewna grawitacyjna zapewniająca $20\text{m}^3/\text{h}$ powietrza wentylacyjnego oraz mechaniczna wywiewna, zapewniająca 5-krotną wymianę powietrza, przy użyciu wentylatora o wydajności ok. $200\text{m}^3/\text{h}$. Nawiew dla wentylacji grawitacyjnej realizowany czerpnią z żaluzją samoczynną umieszczoną w drzwiach, wywiew kanałem grawitacyjnym murowanym zakończonym ponad dachem wywiewką. Nawiew dla wentylacji mechanicznej realizowany czerpnią grawitacyjną w drzwiach, wywiew wymuszony wentylatorem. Instalacja wentylacji mechanicznej wyposażona zostanie w czujnik ruchu oraz wyłącznik na zewnątrz pomieszczenia. Układ taki pracuje w momencie obecności obsługi stacji.

W pomieszczeniu WC wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie wentylatorem wyciągowym zainstalowanym na kanale grawitacyjnym. Ilość powietrza wentylacyjnego $50\text{m}^3/\text{h}$. Nawiew realizowany otworami w drzwiach, wywiew kanałem murowanym. Wentylator wyciągowy wspomagający załączany ze światłem, wyłączany z opóźnieniem czasowym $t=3\text{min}$.

E. Klimatyzacyjna

W budynku nie przewidziano instalacji klimatyzacyjnej.

F. Gazowa

Nie przewiduje się wykonania instalacji gazowej w projektowanym budynku

G. Elektryczna

Instalacje elektryczne gniazd i oświetlenia wewnętrzne zostaną wykonane przewodem YDY o przekroju uzależnionym od obciążenia. Do oświetlenia pomieszczeń zastosowane zostaną oprawy hermetyczne, do oświetlenia wejść do budynku lampy zewnętrzne.

W wydzielonych oprawach oświetlenia podstawowego montuje się moduły zasilania awaryjnego, są one zasilane z obwodów oświetlenia podstawowego. Do opraw z modułem zasilania awaryjnego należy doprowadzić dodatkową żyłę kontrolną. W oprawach jarzeniowych, nad urządzeniami wirującymi zastosowano kondensator przesuwający fazę napięcia zasilającego w celu ograniczenia efektu stroboskopowego.

Instalacje gniazd 230/400V i oświetlenia układać w kanałach elektroinstalacyjnych winidurowych montowanych do ścian lub specjalnych konstrukcji wsporczych. Kable wprowadzać do szaf sterujących i zasilających.

Do zasilania awaryjnego stacji wykorzystany zostanie spalinowy lądowy zespół prądotwórczy składający się z silnika wysokoprężnego połączonego kołnierzowo z trójfazową, jednołożyskową prądnicą synchroniczną. Całość montowana jest na amortyzatorach na ramie. Zespół wyposażony w kompletną instalację paliwową, smarowania, chłodzenia i elektryczno-rozruchową oraz tablicę sterowniczą. Agregat wolnostojący zamontowany na zewnątrz budynku.

H. Telekomunikacyjna

Nie przewiduje się instalacji telekomunikacyjnej.

I. Odgromowa:

Uziom otokowy z płaskownika miedziowanego FeCu 25x4mm. Wszystkie połączenia odcinków płaskownika metodą egzotermiczną. Miejsca połączeń zabezpieczone przed korozją taśmą typu Denso.

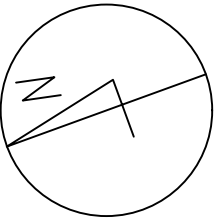
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Wolnostojący budynek stacji uzdatniania wody o powierzchni zabudowy $125,66\text{ m}^2$ i wysokości 7,81m, nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego zaliczono do kategorii PM, dla gęstości obciążenia ogniowego do $500\text{MJ}/\text{m}^2$ i wysokości budynku

- 1 kondygnacji bez ograniczenia wysokości kondygnacji przyjęto klasę odporności pożarowej budynku – „E”.
- Zgodnie z §216 WT nie klasyfikuje się pod względem odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku.
- Zastosowane materiały wykończeniowe są materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.
- Ewakuacja z budynku poprzez drzwi wejściowe bezpośrednio na teren przyległy.
- Droga pożarowa jest drogą gminną utwardzoną o nawierzchni asfaltowej i szer. 5,0m. Droga przebiega od południowej strony budynku w odległości 78m. Do budynku zapewniony jest utwardzony dojazd od drogi pożarowej o szer. 3,7m.
- Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z projektowanego hydrantu ppoż. DN80 zlokalizowanego na sieci wodociągowej w odległości 17m od budynku w kierunku południowo-wschodnim, przy wjeździe na posesję.
- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożenia wybuchem.
- Instalacja elektryczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu odcinającym dopływ do wszystkich obwodów, zlokalizowany przy drzwiach wejściowych i odpowiednio oznakowany.
- W budynku zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne z lampami zasilanymi z indywidualnych baterii.
- W budynku stacji uzdatniania wody przewidziano dwie gaśnice proszkowe typ ABC każda o masie 2kg środka gaśniczego zlokalizowane przy drzwiach wejściowych do hali technologicznej i głównym.
- Budynek wyposażony w instalację uziemiającą.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72

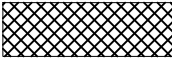
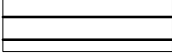
Rzut przyziemia



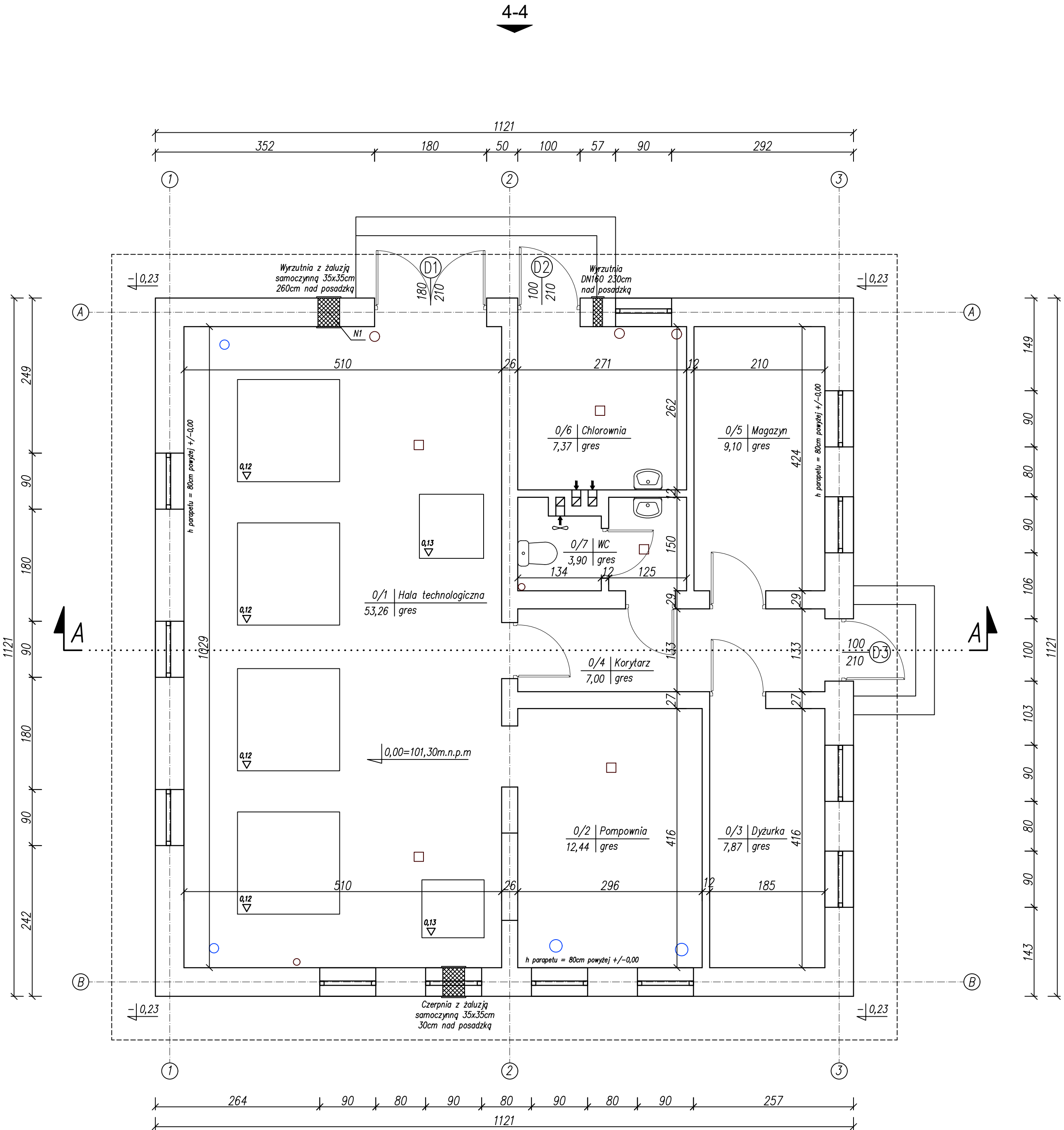
0/1	Hala technologiczna	53,26m ²
0/2	Pompownia	12,44m ²
0/3	Dyżurka	7,87m ²
0/4	Korytarz	7,00m ²
0/5	Magazyn	9,10m ²
0/6	Chlorownia	7,37m ²
0/7	WC	3,90m ²

Powierzchnia zabudowy – 125,66m²
Powierzchnia użytkowa – 100,94m²

Nadproża N
N1 I 160 l=0,7m szt.2 – 25,1kg
Razem: 25,1kg

-  – otwory do do wykonania
-  – ściany istniejące

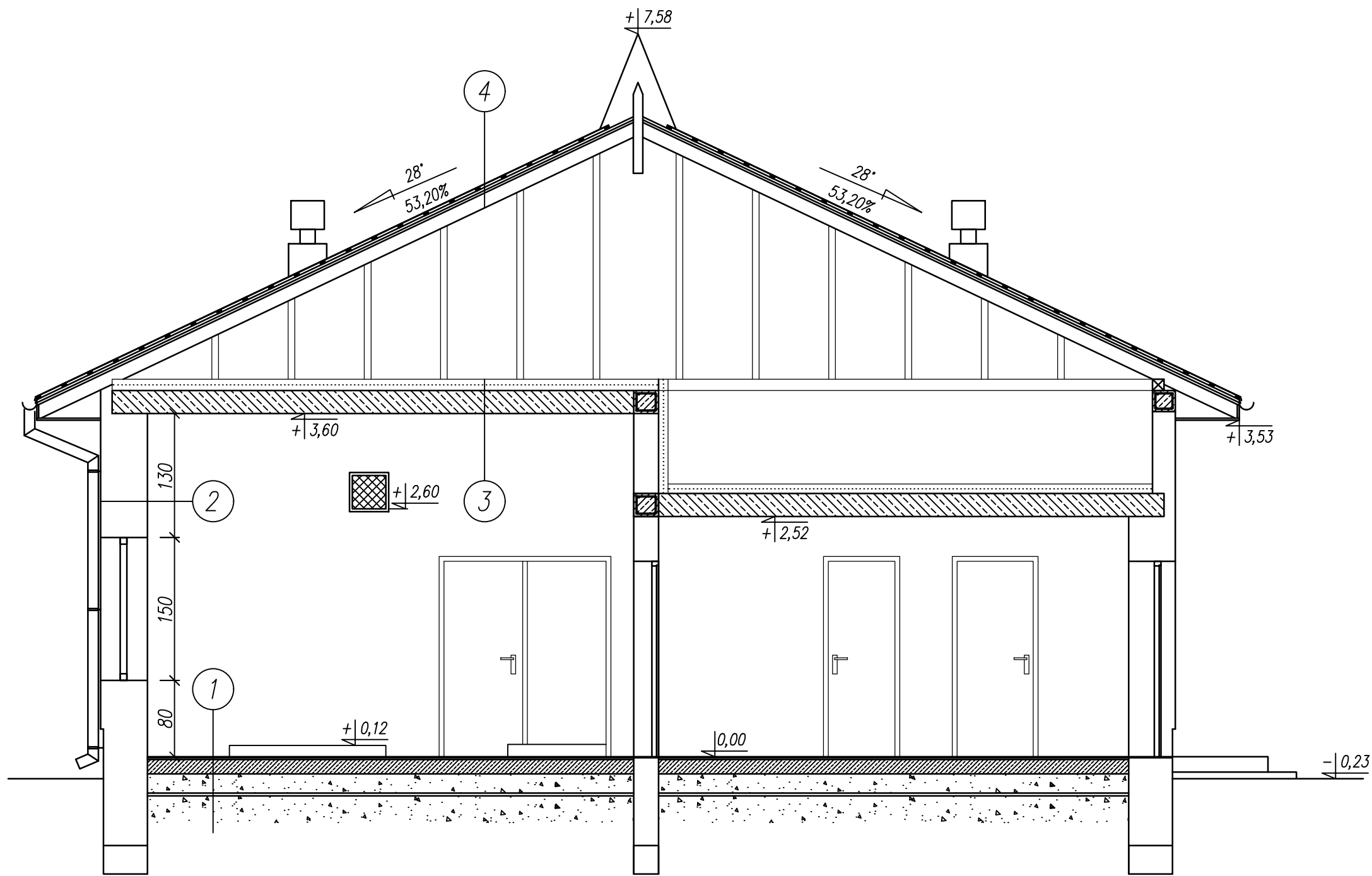
Obiekt	Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. V=100m ³ każdy, przebudowa budynku Stacji Uzadtniania Wody, budowa i przebudowa instalacji wodociągowych, sanitarnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu				
Adres	Działka nr 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; gm. Lelis				
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis				
Przedmiot rysunku	RZUT PRZYZIEMIA		Skala	1:50	Nr.rys 1
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	Architektoniczna	BI/27/72	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dudziński	Architektoniczna	BI/10/02	23.09.2022	



4-4

2-2

Przekrój A-A



1	1,5cm	gres
	2,0cm	gładź cementowa
	15,0cm	beton B10
	20,0cm	żużel
	3,0cm	folia + piasek
	28,0cm	zagęszczony piasek
		grunt rodzimy

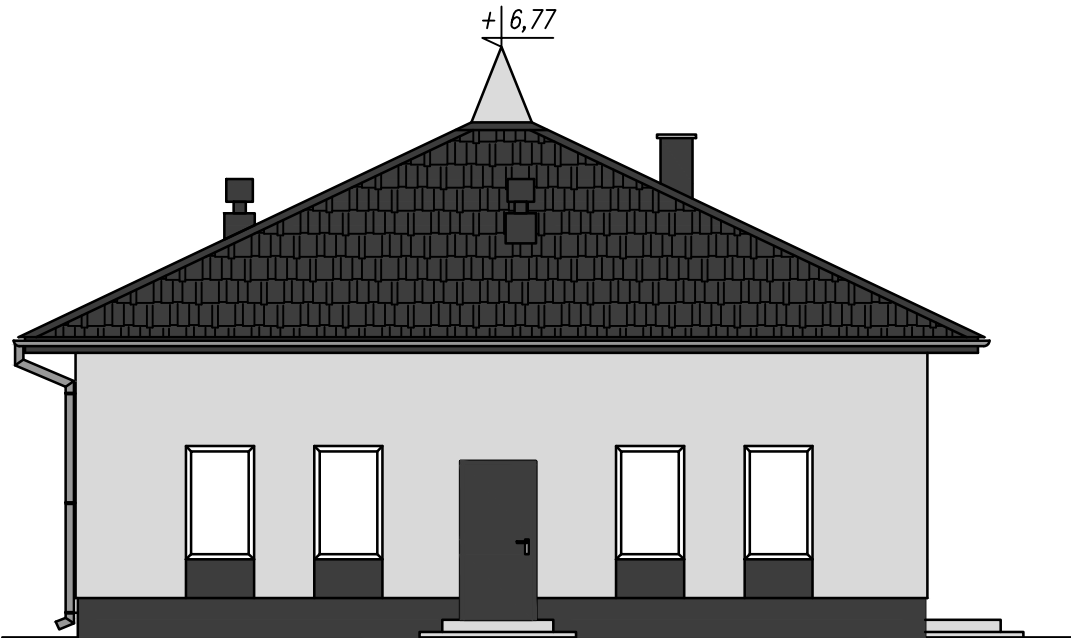
2	5,0cm	tynk mineralny
	41,0cm	styropian
	2,0cm	mur trójwarstwowy
		tynk cem.-wap.
		glazura

3	10,0cm	styropian
	22,0cm	folia
		strop TERIVA
		tynk cem.-wap.

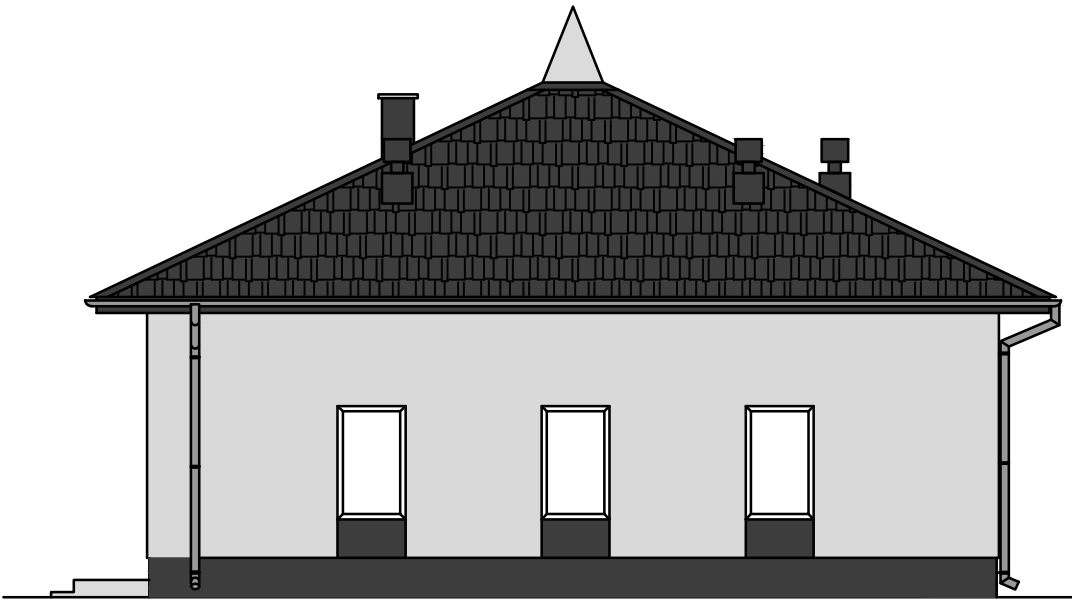
4	3x5,0cm	blacha trapezowa
	3x5,0cm	łaty drewniane
		kontrłaty drewniane
		papa
	2,5cm	deskowanie
	7x14,0cm	krokwie

Obiekt	Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. V=100m3 każdy, przebudowa budynku Stacji Uzadtniania Wody, budowa i przebudowa instalacji wodociagowych, sanitarnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu				
Adres	Działka nr 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; gm. Lelis				
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis				
Przedmiot rysunku	PRIEKRÓJ A-A			Skala	Nr.rys
	Imie i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	1:50	2
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszkowski	Architektoniczna	BI/27/72	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dudziński	Architektoniczna	BI/10/02	23.09.2022	

Elewacje



1-1 południowa



3-3 północna

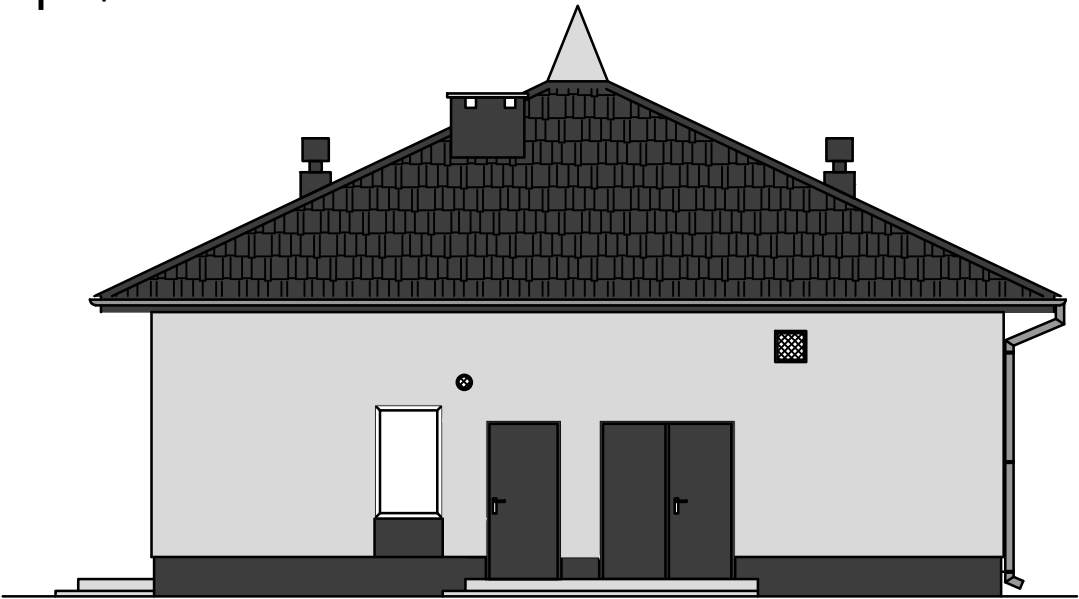
Uwaga:
wszystkie wymiary na rysunku należy każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić na miejscu budowy, w przypadku różnic lub zmian wynikających z technologii dostawcy, skontaktować się z projektantem.

ELEWACJE
tynk silikatowy jasno-szary RAL7035

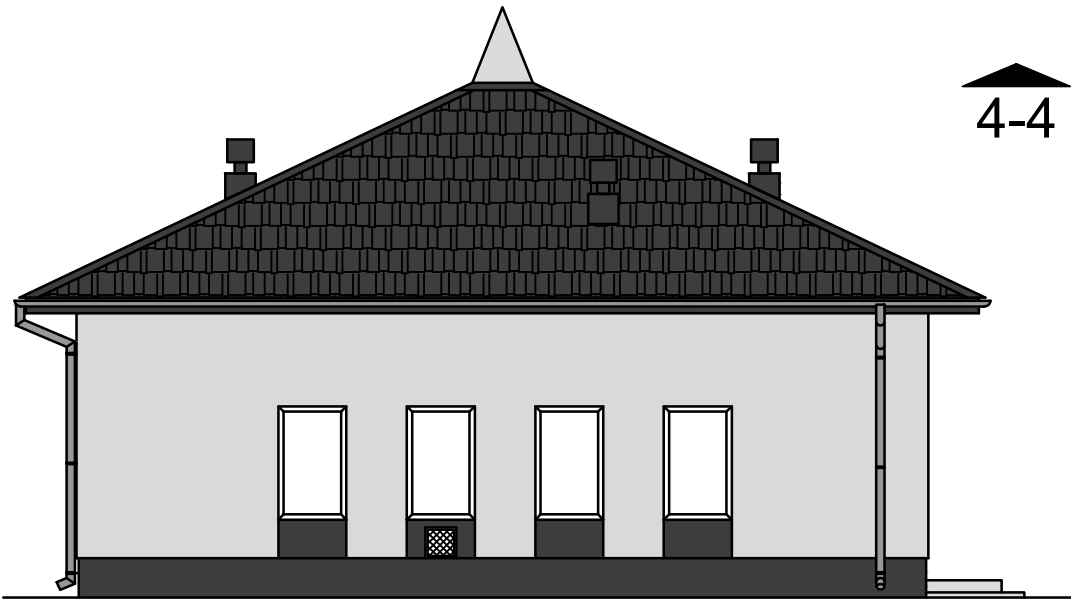
OBRÓBKA BLACHARSKA
pokrycie w kolorze grafitowym – RAL7024
rynny PCV w kolorze pokrycia mocowane co 50cm
rury spustowe PCV mocowane co 100cm
parapety z PCV w kolorze grafitowym

COKÓŁ
tynk mozaikowy grafitowy RAL7015

STOLARKA
okna PCV w kolorze białym
drzwi PCV ciepłe w kolorze grafitowym



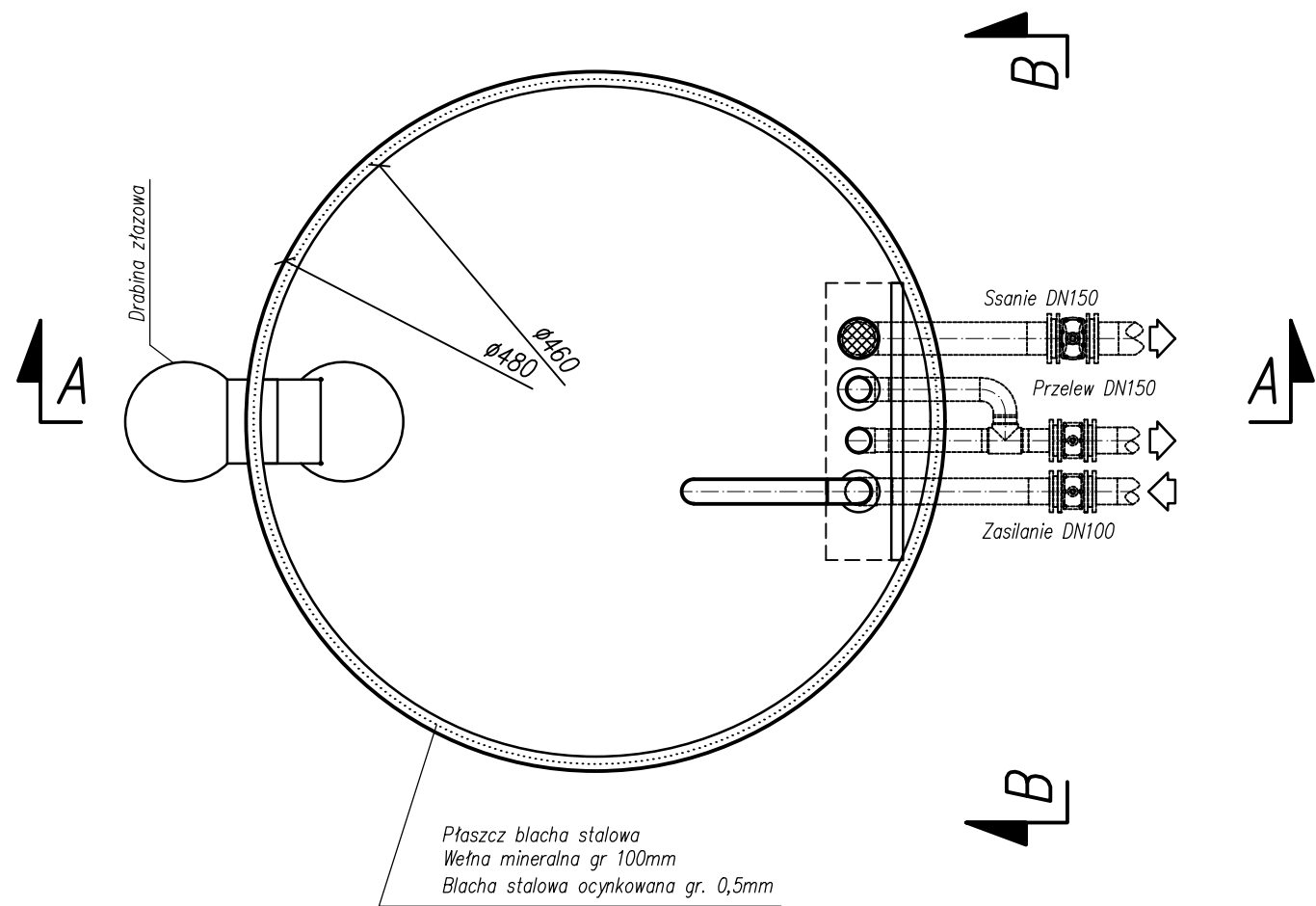
4-4 wschodnia



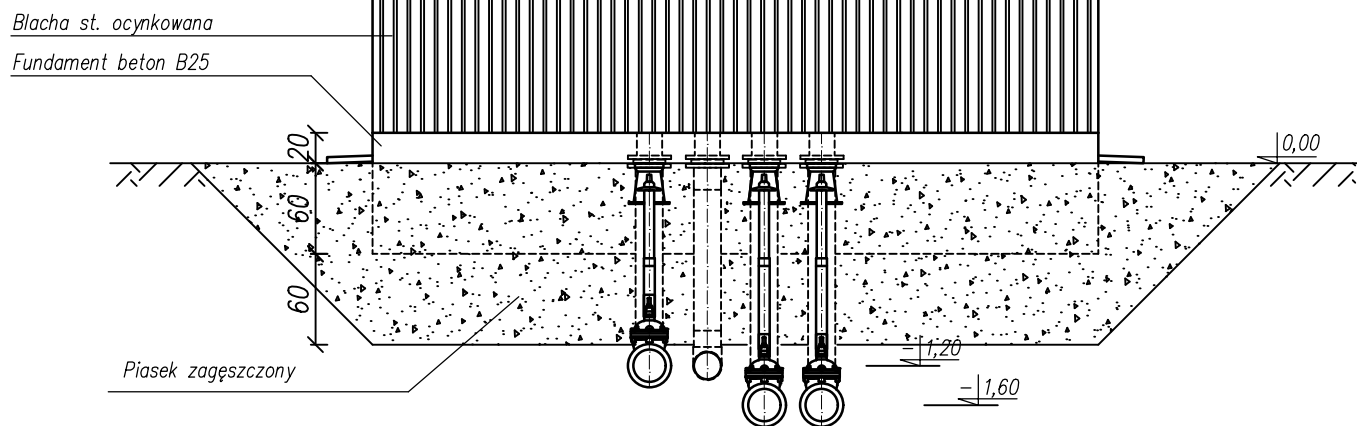
2-2 zachodnia

Obiekt	Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. V=100m3 każdy, przebudowa budynku Stacji Uzadtniania Wody, budowa i przebudowa instalacji wodociągowych, sanitarnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu				
Adres	Działka nr 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; gm. Lelis				
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis				
Przedmiot rysunku	ELEWACJE			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Nr.rys 3
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszowski	Architektoniczna	BI/27/72	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Dudziński	Architektoniczna	BI/10/02	23.09.2022	

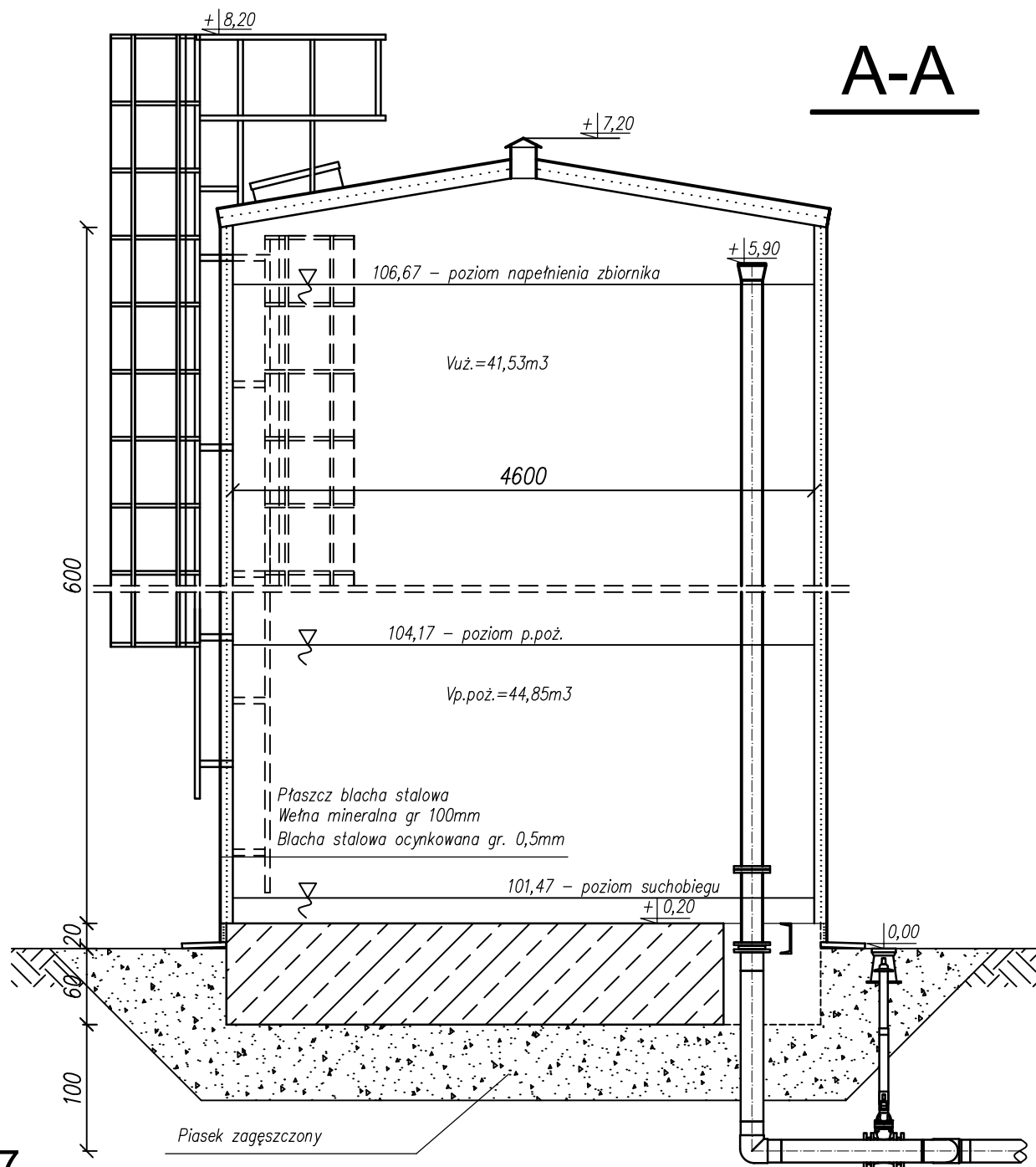
Zbiornik wyrównawczy



B-B



0,00=101,07



Obiekt	Budowa dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. $V=100m^3$ każdy, przebudowa budynku Stacji Uzadtniania Wody, budowa i przebudowa instalacji wodociagowych, sanitarnych i elektrycznych wraz z zagospodarowaniem terenu				
Adres	Działka nr 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; gm. Lelis				
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis				
Przedmiot rysunku	ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY			Skala	Nr.rys
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Sławomir Majewski	INSTALACJE SANITARNE	PDL/0115/POOS/08	23.09.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Aneta Stypińska	INSTALACJE SANITARNE	PDL/0173/PWBS/19	23.09.2022	

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj. $V=100\text{m}^3$ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	Dz. nr ewid. 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis
Kategoria	XXX, VIII
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, iż dokumentacja:

Projekt budowlany:

BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj.
V=100m³ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI
UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI
WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Adres inwestycji:

Dz. nr ewid. 476/3
Obręb: 141506_2.0003 Olszewka;
Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis

Inwestor:

Gmina Lelis
ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej

.....

.....

Białystok dnia 23.09.2022r

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Białymstoku

Białystok, dnia 24 maja 1972...r.

Nr ewid. uprawn. Bz/27/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. I i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 p. 2. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Tadeusz WYSZKOWSKI

technik budowlany

urodzony dnia 13 września 1946r. Wyszki pow. Bielsk Podlaski

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstr.-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji. - - -



Kierownik Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Henryk Majewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-PSM-E3Y-X5W *

Pan Tadeusz Wyszowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1723/01

adres zamieszkania ul. M.Reja 18, 16-001 Kleosin

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj. $V=100\text{m}^3$ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	Dz. nr ewid. 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis
Kategoria	XXX, VIII
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH o poj. $V=100\text{m}^3$ każdy, PRZEBUDOWA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, BUDOWA I PRZEBUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH, SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres obiektu budowlanego	Dz. nr ewid. 476/3 Obręb: 141506_2.0003 Olszewka; Jednostka ewidencyjna: Lelis; gm. Lelis
Kategoria	XXX, VIII
Inwestor	Gmina Lelis ul. Szkolna 39; 07-402 Lelis

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży arch. - konstr.	inż. Tadeusz Wyszowski Nr upr. BI/27/72; BI/49/79 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	23.09.2022	
Sprawdzający branży architektonicznej	mgr inż. Andrzej Dudziński Nr upr. BI/10/02 w specjalności architektonicznej	23.09.2022	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Sławomir Majewski Nr upr. PDL/0115/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	23.09.2022	
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Aneta Stypińska Nr upr. PDL/0173/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	23.09.2022	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Iwanicki Nr upr. PDL/0086/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	23.09.2022	
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Robert Grzeszczuk Nr upr. PDL/0071/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	23.09.2022	

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

Projekt dotyczy robót:

- przebudowy budynku stacji uzdatniania wody;
- demontażu istniejącego zbiornika wyrównawczego;
- budowy dwóch zbiorników wyrównawczych o poj. 100m³ każdy;
- budowy i przebudowy instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;
- przebudowy obudów studni głębinowych – poza procedurą;
- przebudowy ogrodzenia – poza procedurą;
- budowy instalacji fotowoltaicznej – poza procedurą;
- rozbudowy powierzchni utwardzonych – poza procedurą;

Kolejność robót

1. Przygotowanie terenu budowy;
2. Roboty budowlane;
 - wykonanie fundamentu pod agregat;
 - wykonanie izolacji poziomej i pionowej;
 - wykonanie podłogi na gruncie;
 - wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych;
3. Roboty wykończeniowe;
 - wykonanie ścianek działowych;
 - wykonanie tynków wewnętrznych;
 - osadzenie podokienników, stolarki okiennej oraz futryn drzwiowych;
 - wykonanie posadzek;
 - malowanie i ułożenie płytek na ścianach wewnętrznych;
 - osadzenie skrzydeł drzwiowych;
 - osadzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej;
 - wykonanie obróbek blacharskich;
4. Uporządkowanie terenu;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się: istniejący budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy, dwie studnie głębinowe, zbiornik wyrównawczy o poj. 100m³, oraz techniczna infrastruktura podziemna wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Teren jest ogrodzony.

Wskazane elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Roboty wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku;
- Przy prowadzeniu robót nie występują działania substancji chemicznej lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;

- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie występowania promieniowaniem jonizującym;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią lub w tunelach;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;
- Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych;

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ok. 2 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią oraz osunięcia się ścian wykopów

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przy przystąpieniu do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu ścian i otworów w ścianach:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

Przy wykonywaniu fundamentów:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; rozdział 14-Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Przy wykonywaniu prac ziemnych:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; rozdział 10 – Roboty ziemne.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
- W budynkach magazynowych i w ich pobliżu należy lokalizować łatwe w użyciu środki ochrony przeciwpożarowej.
- Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową.
- Skarpy wykopów należy wykonać z nachyleniem zapewniającym bezpieczeństwo.
- Konieczne jest zachowanie bezpiecznej odległości od pracujących maszyn oraz sprzętu transportowego.

- Wyznaczyć i oznakować strefę pracy i składowania materiałów niebezpiecznych
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów ogrodzić balustradami.
- Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia się składowanych wyrobów i urządzeń.
- Teren składowania należy wyrównać i odwodnić, materiały wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych przechowywać się pod zadaszeniem.
- Transport materiałów budowlanych, wyrobów i urządzeń technicznych powinien odbywać się w sposób uniemożliwiający jego upadek, zsuniecie lub wywrócenie.
- Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta i projektem indywidualnym. Nie wolno prowadzić montażu, ani demontażu rusztowań w czasie złych warunków atmosferycznych.
- Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowane zgodnie z instrukcją producenta. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych, niesprawnych oraz nieodpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym. Narzędzia i urządzenia winny być regularnie kontrolowane. Nie wolno stosować urządzeń bez odpowiednich osłon i zabezpieczeń (przewidzianych przez producenta).
- Wykonywanie robót może być prowadzone tylko przez wykonawcę zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych robót.
- Wykonawca powinien przedstawić inwestorowi lub jego przedstawicielowi do akceptacji harmonogram prowadzenia robót, uwzględniając wszelkie warunki.
- Personel budowy należy wyposażać w niezbędne elementy ochrony osobistej podczas wykonywanych prac tj. obuwie gumowe, kask, rękawice oraz okulary ochronne, środki ochrony dróg oddechowych.
- Robotników pracujących na wysokościach należy wyposażać dodatkowo w szelki ochronne.
- Montaż konstrukcji należy wykonywać jedynie na podstawie projektu montażu.
- Zabrania się demontażu elementów wielkowymiarowych przy złych warunkach atmosferycznych (prędkość wiatru ponad 10m/s; temperatura poniżej -15°C; niedostateczna widoczność-mgła, pora nocna, zmierzch).
- Poziome przemieszczenie ładunków odbywać się powinno na wysokości min 1m nad obiektami na drodze przenoszonego ładunku.
- Zabrania się przebywania pracowników poniżej miejsca demontażu i składowania.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72