

I.Z.T. OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OLSZEWKA, GMINA LELIS.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działki objęte opracowaniem, położone są w obrębie miejscowości OLSZEWKA, GM. LELIS. Działki prywatne do granicy których, projektowane są przyłącza wodociągowe są zabudowane oraz niezabudowane – w przyszłości planowana jest budowa budynków mieszkalnych.

Na terenie objętym opracowaniem, występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, siedliskowa, typowa dla obszarów podmiejskich, pasy drogowe dróg gminnych, tereny rolnicze i tereny zielone.

Nawierzchnie dróg gminnych, w obszarze objętym opracowaniem – to nawierzchnie asfaltowe, żwirowe i gruntowe.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące sieci oraz przyłącza.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na terenie działki objętej opracowaniem, zaprojektowano BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI – zgodnie z rysunkami.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- budowa SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

– wg odrębnego opracowania;

c) układ komunikacyjny

– wg odrębnego opracowania;

d) sposób dostępu do drogi publicznej

– wg odrębnego opracowania;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy D=110×6,6 mm wraz

z PE100 RC, SDR17 (PN10) o średnicy D=110×6,6 mm (przewierty sterowane),

RAZEM L = 2 200,0 m.

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE - przewody z rur wodociągowych polietylenowych:

PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy:

D=40×2,4 mm = 3,0 szt.

ZAKOŃCZENIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

– MUFA ZAŚLEPIAJĄCA PE - EC

Ø40 = 3,0 szt.

LICZBA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH = 3,0 szt.

HYDRANTY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE PPOŻ. HP DN80 = 15,0 kpl.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

– wg odrębnego opracowania;

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.**

Projektowana SIEĆ WODOCIĄGOWA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI do granicy działek prywatnych, będzie zajmowała pas terenu wynikający z konieczności wykonywania robót ziemnych.

Zakres przedsięwzięcia w zakresie SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, w całości umiejscowiony jest w pasach drogowych dróg gminnych oraz działek, w uzgodnieniu z ich zarządcami i właścicielami działek.

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy D=110×6,6 mm wraz z PE100 RC, SDR17 (PN10) o średnicy D=110×6,6 mm (przewierty sterowane),
RAZEM L = 2 200,0 m.

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE - przewody z rur wodociągowych polietylenowych:
PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy:
D=40×2,4 mm = 3,0 szt.

ZAKOŃCZENIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH
- MUFA ZAŚLEPIAJĄCA PE - EC
Ø40 = 3,0 szt.

LICZBA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH = 3,0 szt.
HYDRANTY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE PPOŻ. HP DN80 = 15,0 kpl.
Długość przewodów – zgodnie z profilami.
Pozostałe elementy zagospodarowania działki - wg odrębnego opracowania.
Zakres przedsięwzięcia w zakresie budowy inwestycji, w uzgodnieniu z Inwestorem.

5. INFORMACJE I DANE.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

- tereny objęte opracowaniem podlegają ustaleniom MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **strefa A 37-70/10. Inwestycja wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.** Teren inwestycji jest położony na obszarze NATURA 2000.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze terenu zalewowego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze stanowiska archeologicznego – **strefa A 37-70/10.**

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, wraz z późniejszymi zmianami);

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- w trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (projektowana sieć

wodociągowa nie jest siecią magistralną, projektowana sieć wodociągowa jest siecią rozdzielczą z przyłączami). Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem, dla którego decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z ingerencją w stan środowiska przyrodniczego tego obszaru, a zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze, ponieważ planowana inwestycja usytuowana jest w pasach drogowych gminnych – uzgodnienia w załączeniu.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z otrzymaną informacją od Zarządu Zlewni w Ostrołęce, ul. Poznańska 19 (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie).

W czasie BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, oddziaływanie na środowisko ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji liniowej.

Podczas robót ziemnych nie przewiduje się usunięcia ani naruszenia istniejącego drzewostanu – **prace będą wykonywane m.in. bezwykopowo.**

Po wykonaniu robót sanitarnych teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- harmonogram prac realizacyjnych oraz lokalizację maszyn budowlanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej zorganizować tak, aby w możliwie jak największym stopniu minimalizować nakładający się na siebie hałas,
- prace budowlane winny być prowadzone sprawnie i szybko, zaś organizacja budowy winna zapewnić maksymalną ochronę środowiska przyrodniczego, również podczas transportu np. materiałów budowlanych,
- prace realizacyjne uciążliwe akustycznie należy wykonywać w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej tylko i wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰,
- należy wyłączać silniki pojazdów i maszyn budowlanych w czasie postoju i rozładunku/załadunku na etapie budowy,
- należy zlokalizować zaplecze budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- należy utrzymywać czystość i porządek na placu budowy,
- należy osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
- wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, charakteryzującego się niskim poziomem emisji spalin,
- w przypadku potrzeby zlokalizowania składu materiałów i sprzętu w rejonach czynnych biologicznie, po zakończeniu robót budowlanych teren zajęty pod bazę należy przywrócić do stanu poprzedniego.

Bezpieczeństwo i higiena w trakcie prowadzenia robót.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych są typowymi zagrożeniami występującymi podczas realizacji w/w inwestycji. Są to m. in. zagrożenia wynikające z prowadzenia robót ziemnych, robót montażowych, robót z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala tych zagrożeń ograniczona do placu budowy (zagrożenia lokalne). Zagrożenia te występują każdorazowo w trakcie i w miejscu wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Powinien być on zgodny z zasadami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych oraz powinien określać zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz zasad nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami. Należy zapewnić zorganizowanie punktów pierwszej pomocy.

Pracowników należy wyposażać w odpowiednią odzież ochronną. Pracownicy wykonujący prace powinni być przeszkoleni, oraz roboty powinny być prowadzone pod nadzorem. Miejsce prowadzenia robót powinno być zabezpieczone i oznakowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYM.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie przeciwpożarowej. Na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie planowanej inwestycji znajdują się istniejące hydranty ppoż. – wg odrębnego opracowania.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, o średnicy DN80mm, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa powinna wynosić 10,0 l/s.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci.

7. INNE niezbędne DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Po wykonaniu robót sanitarnych teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego. Użytkownicy zobowiązani są do wykonywania okresowych przeglądów oraz konserwacji związanych z eksploatacją i zapewnieniem poprawnego działania z infrastrukturą towarzyszącą. W szczególności do utrzymania drożności oraz wykonywania niezbędnych remontów.

Brak innych niezbędnych danych wynikających z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019, poz.1065, wraz z późniejszymi zmianami):

- projektowana SIEĆ WODOCIĄGOWA będzie podłączona do istniejącego wodociągu gminnego.

Obszar oddziaływania BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI w miejscowości OLSZEWKA, GMINA LELIS, mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem i nie wykracza poza granice działek – zgodnie rysunkami.

W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wytwarzania odpadów zanieczyszczających środowisko.

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze stanowiska archeologicznego – **strefa A 37-70/10.**

W czasie BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, oddziaływanie na środowisko ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji liniowej.

Technologia montażu zapewnia szczelność instalacji.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem - nie ogranicza sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Ostrołęka, 06.2023 r.

Opracowała:
mgr inż. Kinga Bolc