

Główny projektant:



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

Egzemplarz nr 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKT: NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
NASIADKACH WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU

INWESTOR: Gmina Lelis
ul. Szkolna 39
07-402 Lelis

Załącznik do decyzji Nr 802/2023
z dnia 28.11.2023
ZNAK BOŚIR:6740 680.2023

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewidencyjny 679/1 ; 684/6
obręb ewidencyjny: 141506_2 Nasiadki
jednostka ewidencyjna: 0014 Nasiadki

Z up. STAROSTY
mgr Małgorzata Szczepańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

BIURO PROJEKTOWE: Z-Architekt Piotr Załuska
07-410 Ostrołęka; ul. Kilińskiego 24

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ZESPÓŁ AUTORSKI			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Branża architektoniczna			
Projektant Główny	mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski specjalność architektoniczna	68/93/Os Specjalność architektoniczna	
Asystent	mgr inż. arch. Piotr Załuska		

06.2022 r.



SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	s. 3
PODSTAWA OPRACOWANIA	s. 3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	s. 3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	s. 3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	s. 3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	s. 4
5. INFORMACJE I DANE	s. 4
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	s. 4
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	s. 5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	s. 6
Rys. nr Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500	



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu: „Nadbudowa budynku szkoły podstawowej w Nasiadkach wraz ze zmianą konstrukcji dachu”

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie inwestora;
- 1.2 Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 1.3 Aktualnie obowiązujące przepisy i normy;
- 1.4 Wizja lokalna w terenie;
- 1.5 Uzgodnienia programowo-przestrzenne z Inwestorem;
- 1.6 Mapa do celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowana pod numerem GK.6642.2362.2022 z dnia 06.07.2022 r.

1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej nadbudowy budynku szkoły podstawowej polegającej na zmianie konstrukcji dachu.

Projektowany obiekt zlokalizowany został w miejscowości Nasiadki na działkach o numerach ewidencyjnych 679/1 ; 684/6.

2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W/w działki numer 679/1 i 684/6, na których realizowana będzie projektowana nadbudowa, położona jest w miejscowości Nasiadki. Od strony północnej droga (dr. 632/1 ; oznaczenie wg. MPZP - KZ), z której jest bezpośredni wjazd na teren nieruchomości. Od strony południowej dalszy ciąg działki, na której znajdują się boisko szkolne. Od strony wschodniej dz. nr. 683. Od strony zachodniej zabudowana działka nr. 679/2. Na w/w działkach zabudowy istniejąca : budynek szkoły ; boiska , parkingi, budynek gospodarczy.

Działka jest większości utwardzona. Na działce brak drzew przeznaczonych do wycinki. Działka nie jest objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren nie jest eksploatowany górnictwo i znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górnictwa.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Wyżej wymieniona działka stanowi własność inwestora a realizowana nadbudowa zlokalizowana będzie w centralnej części tej własności. Nie przewiduję się zmian w zagospodarowaniu terenu. Projektowana nadbudowa (zmiana konstrukcji dachu) ma za zadanie uszczelnienie istniejącego dachu. Obiekt, stanowiący przedmiotową nadbudowę, usytuowany jest w odległości 4,53m od strony zachodniej. Od strony północnej 39,82m.

Dojazd do istniejącego budynku przeznaczonego do nadbudowy odbywa się od strony północnej działki istniejącym wjazdem.



Uzbrojenie terenu i komunikacja

- Odprowadzenie wód opadowych na własny teren.
- Zaopatrzenie w wodę – **istniejące przyłącze**
- Odprowadzenie ścieków socjalnych- **istniejące**
- Zasilanie w energię elektryczną- **istniejące**
- Gospodarowanie nieczystości stałych- **istniejące**
- Komunikacja- **dostęp do działki, bezpośrednim zjazdem z drogi dz. nr. 632/1**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

GRANICA OPRACOWANIA	2123 m ²	100%
BUDYNEK SZKOŁY ISTNIEJĄCY	523,2 m ²	25%
TERENY UTWARDZONE ISTNIEJĄCE	551,5 m ²	25%
POWIERZCHNIA B.CZYNNA ISTNIEJĄCA	1049 m ²	50%

5. INFORMACJE I DANE

Istniejący budynek szkoły podstawowej znajduje się wg. MPZP na terenie UPo (teren oświaty); MM(zabudowa mieszkaniowa mieszana) oraz ZL(tereny leśne).

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – WARUNKI ZACHOWANO.

- Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.
- *Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.*
- *Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

Projektowana nadbudowa nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na środowisko. Wykonany będzie z materiałów posiadających właściwe aprobaty i dopuszczenia a jej funkcjonowanie nie będzie miało wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń. Realizacja budowy w/w obiektu nie będzie miała wpływu na szatę roślinną i zdrowie ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- Droga pożarowa** – nie dotyczy.
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę** – nie dotyczy projektowanej inwestycji.
- Od strony zachodniej – budynek znajduje się w odległości 4,00-4,3m działka Br-RV1 oraz działka nr. ew. 679/2 ozn .PsV1 w odległości 4m, znajdująca się na terenie oznaczonym wg. MPZP jako tereny ZL- leśne.



7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W/w działki numer 679/1 i 684/6, na których realizowana będzie projektowana nadbudowa, położona jest w miejscowości Nasiadki. Od strony północnej droga (dr. 632/1 ; oznaczenie wg. MPZP - KZ), z której jest bezpośredni wjazd na teren nieruchomości. Od strony południowej dalszy ciąg działki, na której znajduje się boisko szkolne. Od strony wschodniej dz. nr. 683. Od strony zachodniej zabudowana działka nr. 679/2.

Na w/w działkach zabudowy istniejąca : budynek szkoły ; boiska , parkingi, budynek gospodarczy.

Działka jest większości utwardzona. Na działce brak drzew przeznaczonych do wycinki. Działka nie jest objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren nie jest eksploatowany górniczo i znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

1. Możliwość zacielenia przez projektowany obiekt oraz ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich (&13.1) – usytuowanie budynku bez zmian, nie spowoduje zacielenia ani przesłaniania budynków na działkach sąsiednich. Projektowany obiekt należy do kategorii obiektów niskich.
2. Ochrona przeciwpożarowa (&271) - obiekt zaliczany do kategorii obiektów niskich „N” – nie wymaga drogi pożarowej.

Projektowany obiekt zlokalizowano:

- lokalizacja obiektu nie spowoduje ograniczeń lokalizacyjnych na działkach sąsiednich;
- zapewniony istniejący pośredni dostęp do drogi istniejącym wjazdem.

3. Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej nadbudowy mieści się w całości na działkach nr. 679/1 i 684/6, na której została zaprojektowana.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290) przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych oraz oddziaływania obiektu kubaturowego dla określenia obszaru oddziaływania obiektu. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

Główny projektant:



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

INWESTYCJA: **NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NASIADKACH
WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU**

LOKALIZACJA: działka nr ewidencyjny 679/1 ; 684/6
obręb ewidencyjny: 141506_2 Nasiadki
jednostka ewidencyjna: 0014 Nasiadki

Projekt został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Branża architektoniczna:

Projektant:

**mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski
upr. nr 68/93/Os**



06.2022r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce