

Główny projektant:



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrołęce

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**PROJEKT:** NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W  
NASIADKACH WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU

**INWESTOR:** Gmina Lelis  
ul. Szkolna 39  
07-402 Lelis

**ADRES INWESTYCJI:** działka nr ewidencyjny 679/1 ; 684/6  
obręb ewidencyjny: 141506\_2 Nasiadki  
jednostka ewidencyjna: 0014 Nasiadki

**BIURO PROJEKTOWE:** Z-Architekt Piotr Załuska  
07-410 Ostrołęka; ul. Kilińskiego 24

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX

ZESPÓŁ AUTORSKI			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Branża architektoniczna			
Projektant Główny	mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski specjalność architektoniczna	68/93/Os Specjalność architektoniczna	
Asystent	mgr inż. arch. Piotr Załuska		

06.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrołęce



## **SPIS TREŚCI**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.	s. 3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	s. 3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	s. 3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	s. 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	s. 4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	s. 4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	s. 4
7. OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	s. 4
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	s. 5
9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	s. 5
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	s. 6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	s. 7 s. 8-9
Rys. nr A-1 RZUT DACHU	skala 1:50
Rys. nr A-2 RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	skala 1:50
Rys. nr A-3 PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. nr A-4 PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
Rys. nr A-5 WIZUALIZACJA	b/s
Rys. nr A-6 RZUT DACHU-ODGROMÓWKA	skala 1:50



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

do projektu: „Nadbudowa budynku szkoły podstawowej w Nasiadkach wraz ze zmianą konstrukcji dachu”

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria obiektu IX. Projekt obejmuję nadbudowę szkoły podstawowej w Nasiadkach.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Projekt obejmuję nadbudowę szkoły podstawowej w Nasiadkach. W/w nadbudowa dotyczy zmiany konstrukcji dachu. Program użytkowy budynku istniejącego pozostaje bez zmian.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowana nadbudowa dotyczy zmiany konstrukcji dachu na istniejącej szkole podstawowej. Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 25% ( 14 stopni). Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa. Słupy i płatwie oraz belki mocowane do istniejącego stropu wymiar 14x14 cm. Krokwie główne 8x18cm. Murlaty 14x14cm oparte na projektowanej ścianie kolankowej wokół budynku istniejącego. Od strony północnej przy wejściu głównym do budynku murlata oparta na dwóch słupach. Dach od spodu zakończony podbitką ( kolor dachu, obróbek, rynien itd. na etapie projektu technicznego). Dach pokryty blachodachówką ( np. firmy Kurpdach).

- **fundamenty (wg. projektu technicznego)**
  - żelbetowe pod dwa słupy podpierające murlatę dachu projektowanego przy wejściu głównym.
- **Posadzka**
  - Nie dotyczy
- **Izolacje**

Izolacja przeciwwilgociowa:

  - Folia paroprzepuszczalna jako forma hydroizolacji.
- **Wykończenie**

Wykończenie zewnętrzne:

  - Obróbki blacharskie
  - Rynny i rury spustowe
  - Płatki śniegowe



#### 4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWANEGO

na podstawie normy (PN-ISO 9836: 1997):

• Długość	48,24 m
• Szerokość	15,04 i 11,64 m
• Wysokość całkowita	5,91 m
• Powierzchnia zabudowy	bez zmian
• Kubatura	856,00 m <sup>3</sup>
• Kąt dachu	25% ( 14 stopni)

#### 5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**Analiza podłoża gruntowego:**

Zgodnie z zasięgniętymi materiałami źródłowymi w zakresie warunków geotechnicznych dla działek nr. 679/1 i 684/6 zlokalizowanych w miejscowości Nasiadki ; ustalono co następuje:

- pod warstwą niejednorodnych piaszczysto-humusowych nasypów zalegają grunty mineralne – piaski gliniaste w stanie średnio zagęszczonym
- podłoże gruntowe można traktować jako nieuwarstwione
- warunki wodne – woda gruntowa nie kontaktuje się z fundamentami .
- według PN-81/B-03020 głębokość przemarzania gruntu wynosi 1,00 m
- warunki geotechniczne proste, kategoria geotechniczna obiektu pierwsza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r – Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012, poz. 463
- posadowienie obiektu istniejące be zmian.

#### 6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy .

#### 7.OPIS ZAPEWNIENIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku szkoły zapewniony z poziomu chodnika.



## 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIEPOD WZGLĘDEM:

- a. *Zapotrzebowanie wodne i odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych*  
Obiekt niewyposażony w żadne instalacje techniczne. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren poprzez rynny i rury spustowe.
- b. *Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*  
Nie dotyczy projektowanego obiektu
- c. *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.*  
Nie dotyczy projektowanego obiektu
- d. *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.*  
Nie dotyczy projektowanego obiektu
- e. *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*  
Brak drzew do wycinki. Projektowany obiekt ma znikomy wpływ na glebę oraz wody powierzchniowe.

## 9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projektowane rynny i rury spustowe. Piorunochron. Instalację wykonać zgodnie z normą wieloarkusową PN-EN 62305. Poszycie zewnętrzne dachu budynku stanowić będzie blachodachówka oraz orynnowanie w wykonaniu stalowym. W celu ochrony pokrycia dachu przed uszkodzeniem należy zastosować drut odgromowy ocynkowany DFeZn Ø8mm. Zwody poziome prowadzić wzdłuż kalenic z zastosowaniem uchwytów gąsiorowych ( $h = \text{min. } 100\text{mm}$ ). Należy wykonać połączenia zwodów poziomych z orynnowaniem stalowym oraz blachodachówką. Do ochrony kominów zastosować iglice kominowe wystające min. 0,7m ponad komin/nasadę kominową. Przewody odprowadzające wykonać z drutu odgromowego ocynkowanego DFeZn Ø8mm – prowadzić po elewacji z zastosowaniem uchwytów dystansowych. Zaciski probiercze ZK typu 4xM8 z zastosowaniem śrub nierdzewnych montować na elewacji na wysokości ~0,7m nad gruntem. Przewody uziemiające wykonać z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4mm. Rezystancja uziemienia nie może przekroczyć  $R \leq 10\Omega$ . Do wykonania uziemienia zastosować ocynkowane uziomy pionowe wbijane o łącznej długości min. 3m każdy – górna krawędź zagłębiona poniżej gruntu 0,8m. Podana długość pojedynczego uziomu pionowego jest to minimalna długość pod warunkiem uzyskania rezystancji  $R \leq 10\Omega$ . W przypadku niespełnienia wymogu należy zwiększyć długość prętów uziomowych aż do momentu uzyskania wymaganej wartości uziemienia – zastosować kolejne dokręcane/wciskane elementy uziomu. Alternatywnie można zastosować uziemienie otokowe z zastosowaniem płaskownika FeZn 30x4mm





## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

a. **Przeznaczenie obiektu:** poddasze nieużytkowe.

b. **Wysokość:** do 12 m – warunek spełniony.

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** nie dotyczy,

**poziomów podziemnych:** nie dotyczy.

c. **Warunki usytuowania:**

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość od granicy działki min 4,00m. Zapewnienie od strony działki sąsiedniej o nr ew. 679/2 (znajdującej się w MPZP w obszarze oznaczonym jako tereny leśne) pasa o szerokości 2 m, pozbawionego roślinności oraz materiałów palnych (wg. postanowienia nr. WZ 52840.350.2.2023 z dnia 17 sierpień 2023r. **Warunki zachowano.**

d. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**  
ZLIII.

e. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

f. **Klasa odporności pożarowej:** istniejąca w klasie:

- „C” – budynek ZLIII o jednej kondygnacji nadziemnej.

g. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**  
Nie dotyczy

h. **Warunki ewakuacji:**

Wyposażenie poziomych dróg ewakuacyjnych o awaryjne oświetlenie (ASE) o natężeniu oświetlenia 2 lx w osi drogi

i. **Urządzenia przeciwpożarowe**  
Nie dotyczy

j. **Droga pożarowa**  
Nie jest wymagana.

k. **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**  
Nie dotyczy

l. **Inne ważne dane:**  
Nie dotyczy

Główny projektant:



STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrołęce

## OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNY-BUDOWLANY:

*Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).*

INWESTYCJA: **NADBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NASIADKACH  
WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU**

LOKALIZACJA: działka nr ewidencyjny 679/1 ; 684/6  
obręb ewidencyjny: 141506\_2 Nasiadki  
jednostka ewidencyjna: 0014 Nasiadki

Projekt został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

### Branża architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski  
upr. nr 68/93/Os



06. 2022 r.

Nr ewidencyjny 68/93/Cs

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, Poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 — — — — —  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

### STWIERDZAM

ze Pan LUCJAN CHOJNOWSKI syn Henryka  
mgr inż. arch.  
urodzony(a) dnia 21 kwietnia 1959r. — Jezewo Stare  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
PROJEKTANTA  
w specjalności architektonicznej

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie jednogósmiennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Za zgodność z oryginałem:

DRUK „A-2 GLOBE” OSTROŁĘKA



z up. WOJEWÓDZKI  
mgr inż. Henryk Chojeński  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Budowlanej i Ochrony Środowiska  
Rajewski 13, 08-110 Ostrołęka





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lucjan CHOJNOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/93/Os**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-0136**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0136-8D9Y-3E2B-9Y1C-BE3C**