



EGZ. nr 1

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka

07 - 410 Ostrołęka ,ul. Goworowska 31a/12 tel. 505-965-707

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<u>NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŁĘGU PRZEDMIEJSKIM</u>		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	XVII – budynki handlu gastronomii i usług		
<i>Adres zamierzenia</i>	ŁĘG PRZEDMIEJSKI 92 , 07-402 Lelis działka nr ewid. 430		
<i>Identyfikator działki</i>	141506_2.0011.430		
<i>Inwestor</i>	GMINA LELIS ul. Szkolna 39 , 07-402 Lelis		
branża	architektura		
<i>projektant</i>	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr. bud. spec. arch. nr 608/86/Os	
<i>opracował</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	-	
<i>Data opracowania</i>	Ostrołęka ,30.06.2023r		

SPIS TREŚCI

L.p.		Str.
I.	DOKUMENTY:	
1	Kopia - posiadania przygotowania zawodowego (nie wpisanych do e-CRUB)	2
2.	Kopia – zaświadczenie o przynależności do PIIB(nie wpisanych do e-CRUB)	3
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA :	5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2.	Istniejący stanu zagospodarowania terenu.	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
4.	Zestawienie powierzchni.	6
5.	Inne informacje i dane. (<i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i>)	6
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	7
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA :	
1.	rys. 1 Plan sytuacyjny terenu	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Kadr
Budowlanego

Ostrołęka, dnia 1986.10.21

Nr ewidencyjny 608/86/0s

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 1.-----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1951 r. — Modrzejów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA

w specjalności architektonicznej w zakresie:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Stępek Architekt Wojewódzki
wz.

inż. Zdzisław Kopytowski
Zastępca Dyrektora



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksander WIETROW

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **608/86/Os**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0911**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0911-1158-D2CB-YBY7-2F58

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE
w trybie ust.34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn."Nadbudowa budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim" zlokalizowanego na działce nr ewid. 430 położonej w Łęgu Przedmiejskim , gm. Lelis został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW <u>upr. bud. spec. arch. nr 608/86/Os</u> do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	

Ostrołęka, czerwiec 2023 r.

(Prawo Budowlane: art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - jednolity tekst Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z późn.zmianami)

O P I S T E C H N I C Z N Y

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji w ramach zamierzenia projektowego jest nadbudowa budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim. Budynek osp jest piętrowy, wolnostojący zlokalizowany na działce nr ewid. 430 położonej w Łęgu Przedmiejskim, gm. Lelis.

Kategoria obiektu – XVII (budynki handlu , gastronomii i usług)

1.1 Opis obiektu :

Projektowana nadbudowa polegać będzie na zmianie konstrukcji dachu z płaskiego krytego papą asfaltową na dach stromy wielospadowy pokryty blachodachówką na budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim.

Nadbudowa nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

Przy projektowanej nadbudowie zmienia się kubatura obiektu ,natomiast powierzchnia zabudowy i powierzchnia użytkowa nie ulegają zmianie.

dane techniczne nadbudowywanego budynku :

DANE	STAN ISTNIEJACY	STAN PO NADBUDOWIE
Kubatura (m ³)	2383.00	2677.00
Powierzchnia zabudowy(m ²)	266.16	bz
Powierzchnia użytkowa (m ²)	408.63	bz
Powierzchnia netto (m ²)	410.11	bz
Długość (m)	23.18	bz
Szerokość (m)	11.54	bz
Wysokość (m)	8.95+11.96(wieżyczka)	11.41+wieżyczka bez zmian
Liczba kondygnacji	2	bz

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Działka będąca przedmiotem opracowania o nr ewid. 430 położona jest w Łęgu Przedmiejskim 92 , gm. Lelis. Działka jest zagospodarowana i zabudowana istniejącym budynkiem OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą : wiata rekreacyjna , scena , siłownia zewnętrzna .

Całkowita powierzchnia działki – 800,00 m²

Teren działki nr ewid. 430 na którym zlokalizowany jest budynek OSP wraz z działkami przyległymi nr ewid.429 ; 431 ; 432 ; 433 stanowią wspólną przestrzeń sportowo-rekreacyjną o powierzchni 4000,00 m². Teren jest ogrodzony , teren od strony zachodniej graniczy z drogą powiatową – ul. Ostrołęcka oznaczoną działką nr ewid. działki 159/1, od strony południowej graniczy z drogą wewnętrzną nr ewid. 434 ,a z pozostałych stron graniczy z działkami prywatnych właścicieli.

Poziom terenu o niewielkiej różnicy niwelacji. Działki zabudowane są budynkiem OSP , altaną rekreacyjną , sceną oraz urządzeniami siłowni zewnętrznej.

Wjazd na teren OSP istniejący z ul. Ostrołęckiej i drogi wewnętrznej nr ewid. 434 . Dojazd i dojście do budynku o nawierzchni utwardzonej betonowej .

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Projektowana nadbudowa budynku OSP obejmuje roboty budowlane na budynku.

Projekt nie przewiduje zmiany w zagospodarowaniu terenu działki.

- 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :
W ramach nadbudowy budynku OSP nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych.
- 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :
Istniejące odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej – nie ulega zmianie.
- 3.3. Układ komunikacyjny :
Komunikację na terenie działki stanowi dojazd i dojście do budynku-nie ulega zmianie.
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej :
Istniejący wjazd na działkę Inwestora z drogi powiatowej – ul. Ostrołęcka, oznaczona działką nr ewid. 159/1 – nie ulega zmianie.
- 3.5. Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu :
- Energia elektryczna – istniejące przyłącze NN
 - Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej.
 - Odprowadzenie ścieków – istniejąca kanalizacja sanitarna
 - Ogrzewanie –budynek nieogrzewany
 - Zaopatrzenie w gaz – istniejące przyłącze instalacji gazowej.
 - Instalacja telefoniczna
 - Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, na teren działki.
- 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia cz. rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:
Ukształtowanie terenu działki nie ulega zmianie.
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :
Bilans terenu należy rozpatrywać dla całego terenu stanowiącego przestrzeń rekreacyjno – sportową składająca się z działek nr ewid. 429 ; 430 ; 431 ; 432 ; 433 i nie ulega zmianie
5. INFORMACJE I DANE :
- 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.
Projektowane zamierzenie budowlane podlega ograniczeniom na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.
- 5.2. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków :
Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków .
- 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę :
Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 5.4. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników :
Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

6.1. Charakterystyka obiektu

Budynek OSP - piętrowy, niepodpiwniczony.

6.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

6.3. Grupa wysokości

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich – N

6.4. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek OSP zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

6.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Przyjmuje się zgodnie z warunkami techniczno - budowlanymi dla budynku użyteczności publicznej zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III , 2 –kondygnacyjnego, niskiego (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu), - klasę odporności pożarowej budynku „**D**”.

6.6. Gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie będą przechowywane materiały wybuchowe ani łatwo palne, dlatego nie ma potrzeby określania gęstości obciążenia ogniowego .

6.7. Wielkość strefy pożarowej

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych jest zachowana.

6.8. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań gaśniczo - ratowniczych, informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz w sprzęt służący do tych działań

1) Dojazd pożarowy i dostęp do budynku

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA §12. Ust.1 pkt 5 , nie jest wymagana droga pożarowa.

Wyjście ewakuacyjne z obiektu prowadzi na utwardzony teren stanowiący dojście do obiektu połączone z przylegającą drogą.

2) Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dostępna jest z istniejących hydrantów nadziemnych zlokalizowanych : jeden w odległości ok 7,5 m na drodze oznaczonej nr 434, a drugi w odległości ok 55m na działce drogowej nr ewid. 423.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.:

nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zamierzenie budowlane polegające na nadbudowie budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim obejmuje roboty budowlane na budynku.

- Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza teren działki inwestora nr ewid. 430 zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami – Prawo Budowlane.

OPIS TERENU :

- Teren działki nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz jest poza strefą Natury 2000. Teren działki , w którym zlokalizowany jest budynek znajduje się częściowo na terenie zalewowym.
- Projektowana nadbudowa nie narusza prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- Nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz nie narusza warunków wodnych ani geotechnicznych inwestowanego terenu.
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.
- Opracowanie nie znajduje się w granicach terenu górniczego więc nie zachodzi wpływ eksploatacji górniczej .
- Projektowana przebudowa nie wywołuje ograniczeń w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek .

opracował :