

	USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka 07 - 410 Ostrołęka ,ul. Goworowska 31a/12 tel. 505-965-707
EGZ. nr 1	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<u>NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŁĘGU PRZEDMIEJSKIM</u>		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>			
<i>Adres zamierzenia</i>	ŁĘG PRZEDMIEJSKI 92 , 07-402 Lelis działka nr ewid. 430		
<i>Identyfikator działki</i>	141506_2.0011.430		
<i>Inwestor</i>	GMINA LELIS ul. Szkolna 39 , 07-402 Lelis		
branża	architektura		
<i>projektant</i>	mgr inż.arch. ALEKSANDER WIETROW	upr. bud. spec. arch. nr 608/86/Os	
branża	konstrukcja		
<i>projektant</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. bud. spec. konstr.-bud. PDL/0010/PWBKb/17	
branża	elektryczna		
<i>projektant</i>	mgr inż. KRZYSZTOF PATYRA	upr. bud. spec. instal. elektr. nr 62/90/Os	
<i>Data opracowania</i>	Ostrołęka , 30.06.2023r		

SPIS TREŚCI

L.p.		Str.
I.	DOKUMENTY:	
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	2
2.	Uprawnienia i wpis do Izby projektantów (nie wpisanych do e-CRUB)	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA :	
1.	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	7
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	7
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,	8
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
6.	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	8
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej , budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	9
8.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	9
9.	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
10.	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	10
11.	Wyposażenie budowlano - instalacyjne	10
12.	Opis rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych	10
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
14.	Uwagi końcowe	14
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA :	
	Rys.A1 Przekrój A – A , B-B	1 : 100
	Rys.A2 Przekrój C - C	1 : 100
	Rys.A3 Rzut strychu	1 : 100
	Rys.A4 Rzut dachu	1 : 100
	Rys.A5 Elewacja pn-zach	1 : 100
	Rys.A6 Elewacja pd-wsch	1 : 100
	Rys.A7 Elewacja pd-zach ,pn-wsch	1 : 100
	Rys.A8 Wykaz stolarki	1 : 100
	Rys.A9 Elewacja pn-zach -kolorystyka	1 : 100
	Rys.A10 Elewacja pd-wsch-kolorystyka	1 : 100
	Rys.A11 Elewacja pd-zach ,pn-wsch-kolorystyka	1 : 100

OŚWIADCZENIE

w trybie ust.34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany pn."Nadbudowa budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim" zlokalizowanego na działce nr ewid. 430 położonej miejscowości Łęg Przedmiejski , gm. Lelis został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW <u>upr. bud. spec. arch. nr 608/86/Os</u> do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	
KONSTRUKCJA : mgr inż. IZABELA SAWICKA <u>upr. nr PDL/0010/PWBKb/17</u> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE : mgr inż. KRZYSZTOF PATYRA <u>upr. nr 62/90/Os</u> Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacje elektryczne	

Ostrołęka, czerwiec 2023 r.

(Prawo Budowlane: art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - jednolity tekst Dz. U. z 2023 r, poz.682 z póź.zmianami)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Kadr
Budowlanego

Ostrołęka, dnia 1986.10.21

Nr ewidencyjny 608/86/0s

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7,
§ 13 ust. 1 pkt 1.-----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1951 r. — Medwed

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA

w specjalności architektonicznej w zakresie:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
wz.

inż. Zdzisław Kopciński
Załącznik: Oświadczenie
podpisane przez: _____

S.1. Ostrołęka zam. 647/86 - 1.000

Ostrołęka, dnia 21 maja 1990r.

Nr ewidencyjny 62/90/0s

Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13
ust.1 pkt 4 lit. "d" - - - - -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. mgr inż elektryk PATYRA KRZYSZTOF syn Czesława

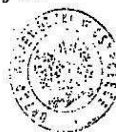
urodzony(a) dnia 22 kwietnia 1955r. - Kadzidło

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacje
elektryczne

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych



DYREKTOR
Główny
mgr inż. Edward Łopyskowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksander WIETROW

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **608/86/Os**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0911**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2023 r. Warszawa.

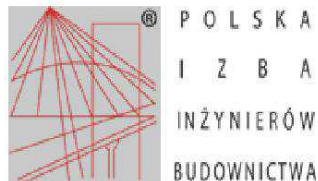
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0911-1158-D2CB-YBY7-2F58

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WWJ-KPF-78T *

Pan KRZYSZTOF PATYRA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3752/02
adres zamieszkania ul. BOHATERÓW WARSZAWY 46, 07-410 OSTROŁĘKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji w ramach zamierzenia projektowego jest nadbudowa budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim. Budynek jest piętrowy, wolnostojący zlokalizowany na działce nr ewid. 430 położonej w Łęgu Przedmiejskim, gm. Lelis.

Kategoria obiektu – XVII (budynki handlu , gastronomii i usług)

Podstawa opracowania :

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów opiniodawczych
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Lelis
- Normy państwowe i literatura techniczna
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zmianami)

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU :

Przedmiotowy budynek jest w całości użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem , znajduje się tam remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz w części miejsce spotkań mieszkańców – świetlica.

Nadbudowa nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

Program użytkowy projektowanej nadbudowy budynku:

Projektowana nadbudowa polegać będzie na zmianie konstrukcji dachu z płaskiego krytego papą asfaltową na dach stromy wielospadowy pokryty blachodachówką na budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim. Nadbudowa budynku dotyczy wyłącznie części głównej budynku , nie dotyczy konstrukcji dachu nad wieżyczką.

Przy projektowanej nadbudowie zmienia się kubatura budynku, natomiast powierzchnia użytkowa obiektu i powierzchnia zabudowy nie ulegają zmianie.

Projektowana nadbudowa dachu ma na celu wyłącznie wykonanie konstrukcji pod pokrycie z blachy dachówkowej, nie przewiduje się przystosowania powierzchni pod pokryciem na cele użytkowe – budynek po wykonaniu nadbudowy dachu będzie miał tyle samo kondygnacji użytkowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU :

3.1. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek remizy został wybudowany latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia, jako wolnostojący, murowany, o wysokości dwóch kondygnacji, bez podpiwniczenia, ze stropodachem płaskim, dwuspadowym, krytym papą z odwodnieniem zewnętrznym. Na kondygnacji piętra w jego bocznej części zlokalizowana jest wieżyczka ze stropodachem płaskim jednospadowym , krytym papą. Na wieżyczce zamontowana jest syrena alarmowa OSP.

Obiekt w 2015r przeszedł k termomodernizacji. Ściany zewnętrzne zostały docieplone styropianem fasadowym gr.12cm ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$), ściany fundamentowe ocieplone styropianem gr.10 ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$), a na stropodachu została ułożona styropapa gr.15cm ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$)

3.2. Forma architektoniczna projektowanej nadbudowy u układ przestrzenny.

Forma architektoniczna budynku dostosowana będzie do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Projektowana nadbudowa ma na celu wykonanie czterospadowej konstrukcji drewnianej pod pokrycie z blachodachówki nad głównym budynkiem OSP, natomiast na dachu wieżyczki należy wymienić warstwę pokrycia z papy wierzchniego krycia oraz dostosować instalacje odgromową do nowej formy dachu. Projekt niniejszy przewiduje pozostawienie istniejącego stropu nad pierwszą kondygnacją wykonanego z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych i wykonanie podniesionej konstrukcji drewnianej pod pokrycie z blachy dachówkowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

dane techniczne nadbudowywanego budynku :

DANE	STAN ISTNIEJACY	STAN PO PRZEBUDOWIE
Kubatura (m ³)	2383.00	2677.00
Powierzchnia zabudowy (m ²)	266.16	bz
Powierzchnia użytkowa (m ²)	408.63	bz
Powierzchnia netto (m ²)	410.11	bz
Długość (m)	23.18	bz
Szerokość (m)	11.54	bz
Wysokość (m)	8.95+11.96(wieżyczka)	11.41+wieżyczka bez zmian
Liczba kondygnacji	2	bz

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU :

Na działce założono występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowe określono jako proste. Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W zakresie opracowania nie występują zmiany dotyczące fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH :

W budynku nie występują lokale mieszkalne.

WYKAZ POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

L.p	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]		
		H>220cm	140<H<220cm	H<140cm
PARTER				
1.1	WIATROŁAP	5,68	-	-
1.2	KORYTARZ	18,55	-	-
1.3	POKÓJ BIUROWY	12,77	-	-
1.4	POKÓJ BIUROWY	21,16	-	-
1.5	GARAŻ	44,9	-	-
1.6	GARAŻ	31,12	-	-
1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,9	-	-
1.8	POKÓJ BIUROWY	32,74	-	-

1.9	ANEKS SOCJALNY	10,17	-	-
1.10	WC-DAMSKIE	2,94	1,45	-
1,11	WC-MĘSKIE	3,18	1,51	-
1,12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	8,37	-	-
	SUMA	200,48	2,96	-
	POW.NETTO PARTERU	203,44		
	POW.UŻYTKOWA PARTERU	201,96		
I PIĘTRO				
2.1	ŚWIETLICA	188,48	-	-
2.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,28	-	-
2.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,08	-	-
2.4	ANEKS SOCJALNY	9,83	-	-
	SUMA	206,67	-	-
	POW.NETTO PIĘTRA	206,67		
	POW.UŻYTKOWA PIĘTRA	206,67		

7. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE :

Bez zmian. Projektowana nadbudowa nie ingeruje we wnętrze budynku.

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE :

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :

Zapotrzebowanie na wodę oraz odbiór ścieków nie ulega zmianie .

Wody opadowe z dachu odprowadzane powierzchniowo na teren działki inwestora - nie ulega zmianie.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych :

Budynek nieogrzewany Zanieczyszczeń gazowych budynek nie emituje.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :

Bez zmian. Obiekt wytwarza odpady wyłącznie tzw. komunalne.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń :

Zastosowane w projekcie budynku materiały ,proponowane rozwiązania techniczne , funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji ,a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :

Projekt przewiduje roboty budowlane na istniejącym budynku , które nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki na której zlokalizowany jest budynek

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO :

- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Bez zmian . Nie dotyczy

- b) Dostępne nośniki energii.

Budynek nieogrzewany- nie ulega zmianie

- c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej ,kanalizacji sanitarnej elektrycznej , teletechnicznej i gazowej – bez zmian

- d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Budynek nieogrzewany- nie dotyczy

- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

System ogrzewania nie ulega zmianie- nie dotyczy

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ :

Nie ulega zmianie.

11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE :

Budynek posiada instalacje n/w instalacje wewnętrzne :

- instalacja wodna
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa ,gniazd wtyczkowych, odgromowa
- instalacja teletechniczna

Rozwiązania projektowe związane z dostosowaniem nowej instalacji odgromowej znajdują się w branżowym projekcie technicznym.

11.1 Podstawowe założenia technologiczne :

Przedmiotowy budynek pełni funkcję remizy OSP oraz miejsc spotkań lokalnej społeczności – świetlica. W wyniku nadbudowy nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

12. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH

W ramach nadbudowy budynku przewidziano następujące roboty budowlane :

a) budynek główny

- rozebranie rynien dachowych, fragment rur spustowych przy dachu oraz obróbek blacharskich;
- demontaż instalacji odgromowej na dachu;
- rozbiórka ścianek attyki stropodachu do górnego poziomu projektowanego wieńca;
- zmiana konstrukcji dachu płaskiego na budynku na dach czterospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, kryty blachodachówką z wykonaniem obróbek blacharskich;
- rozbiórka warstw wykończeniowych dachu do poziomu stropu po obwodzie ścian zewnętrznych i wykonanie wieńca z zamontowaniem kotew stalowych;
- Docieplenie wieńca od strony zewnętrznej i wewnętrznej;
- rozbiórka warstw wykończeniowych dachu w miejscu występowania projektowanych słupków więźby dachowej i belki podwalinowej.
- dostosowanie istniejących kominów wentylacyjnych poprzez wyciągnięcie nowych wywiewek dachowych w zakresie niezbędnym dla nadbudowy dachu.
- Wykonanie podbitki dachowej.
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej z zachowaniem istniejących zwojów pionowych wg projektu technicznego branży elektrycznej.
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

b) wieżyczka

- demontaż istniejącej warstwy wierzchniej przekrycia stropodachu i wykonanie nowej warstwy z wywinięciem na ściany attyki.
- Demontaż obróbki blacharskiej z attyk i wykonanie nowych.
- Zamurowanie otworu okiennego i zmniejszenie szerokości dwóch okien w ścianach zewnętrznych wieżyczki
- wymiana stolarki okiennej na nową PCV oraz parapetów zewnętrznych
- wymiana drzwi zewnętrznych wychodzących z wieżyczki na dach i obniżenie poziomu jego nadproża
- demontaż starej i montaż nowej drabinki stalowej prowadzącej na dach wieżyczki
- modernizacja instalacji odgromowej.
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

12.1 Opis robót remontowych na na wieżyczce:

a) Remont pokrycia

Istniejące obróbki blacharskie na attykach, pokrycie stropodachu z papy i obróbki z papy przy kominach i attykach należy zdemontować. Istniejącą warstwę styropapy należy oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń. Pęcherze naciąć, podsuszyć palnikiem i podkleić. Fałdy pap ściąć lub naciąć i podkleić. W narożnikach stosować kliny styropianowe 10x10cm laminowane papą. Niewielkie nierówności podłoża zniwelować poprzez zgrzanie 2 warstw pap podkładowych.

Na tak przygotowanej powierzchni ułożyć nową papę wierzchniego krycia - papy zgrzewalna nawierzchniowej modyfikowanej SBS gr. 5,2mm. Papę należy zgrzewać z zakładami bocznymi o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej (12 cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wcześniejszym posypki w bitum.

Następnie wykonać nowe obróbki. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - w kolorze blachodachówki jak na budynku głównym.

b) wymiana stolarki okiennej

- zdemontować istniejącą, starą stolarkę okienną w wieżyczce
- zamurować jeden otwór okienny oraz zmniejszyć szerokość dwóch okien. Zamurowania wykonać z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej, którego grubość należy dostosować do grubości istniejącej ściany, ocieplić styropianem gr.12cm o współczynnika ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$) (istniejąca ściana wraz z dociepleniem gr.57cm) i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji.
- Należy zastosować okna bezołowiowe z profili PCV o współczynnika max. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (okna w nieogrzewanym pomieszczeniu), ale dopuszcza się okna o lepszym współczynnika.
- Wymiana parapetów zewnętrznych. Należy zamontować nowe parapety z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,55mm w kolorze istniejących.

c) stolarka drzwiowa w wieżyczce

Istniejące drzwi należy zdemontować, następnie obniżyć poziom nadproża by można było swobodnie przechodzić do części strychowej nowego dachu nad głównym budynkiem i zamontować nowe drzwi wewnętrzne o wymiarze skrzydła 80x200cm (drzwi do pomieszczeń nieogrzewanych).

d) montaż drabinki

Demontaż starej i montaż nowej drabinki stalowej wyłazowej prowadzącej na dach wieżyczki

12.3 Opis robót remontowych na dachu głównym.

a) konstrukcja dachu

- Projekt niniejszy przewiduje pozostawienie istniejącego stropu nad pierwszą kondygnacją wykonanego z płyt żelbetonowych prefabrykowanych kanałowych i wykonanie podniesionej konstrukcji drewnianej pod pokrycie z blachy dachówkowej. Konstrukcja dachu płatowniowo – kleszczowa, czterospadowa o nachyleniu 27° z wyjątkiem połaci bocznej przy wieżyczce, na której kąt nachylenia wynosi ok 29° (zmiana kąta dachu wynika z dostosowania połaci dachowej do występującej na dachu wieżyczki). Pozostawiony, istniejący stropodach pełnić będzie teraz rolę ostatniego stropu. Istniejące warstwy wykończeniowe stropodachu po obwodzie ścian zewnętrznych należy rozebrać w celu wykonania nowego wieńca żelbetowego 25x25cm służącego do zamocowania murałów na których oprze się drewniana konstrukcja nowego dachu.

Również należy rozebrać do poziomu stropu warstwy wykończeniowe stropodachu w miejscu występowania słupków drewnianych więźby dachowej i belek podwalinowych – przyjęto szerokość rozbiórki ok 30cm wzdłuż podwaliny.

- Pod murałatę należy ułożyć 2x warstwę papy asfaltowej oraz powstałe koryto po rozbiórce warstw wykończeniowych wzdłuż belek podwalinowych należy wyłożyć izolacją z papy.
- Po wykonaniu konstrukcji drewnianej dachu koryta wzdłuż belek podwalinowych należy wypełnić wełną mineralną gr.30cm (2x15cm) o współczynnika $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- Przestrzeń wokół murałaty i ok 1,0m w głąb dachu wypełnić wełną mineralną gr.20cm (2x10cm) o współczynnika $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- Do wieńca od strony frontowej i tylnej od strony zewnętrznej domurować bloczek z betonu komórkowego odmiany 600, gr.12cm i wykończyć styropianem o grubości 12cm (taki by zlicować ścianę z istniejącą).
- na konstrukcji dachu ułożyć folię wstępnego krycia FWK o niskiej paroprzepuszczalności.

b) wyłaz dachowy

Na nowym dachu należy zamontować wyłaz dachowy o wymiarach 80x80cm.

c) system komunikacji dachowej

W celu ułatwienia dostępu z wyłazu do wieżyczki zaprojektowano komunikację w ławy kominiarskiej 40x60cm przystosowanej do stosowania przy pokryciu z blachodachówki. Położenie elementu komunikacyjnych zgodnie z częścią rysunkową. Ława kominiarska w kolorze pokrycia.

d) system przeciwśniegowy

Wzdłuż okapów, zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano płotki śniegowe. Elementy systemu przeciwśniegowego w kolorze pokrycia, przystosowane do stosowania przy pokryciu z blachodachówki

e) kominy wentylacyjne

Istniejące kominy wentylacyjne należy rozebrać do poziomu konstrukcji stropu piętra, następnie za pomocą wywiewek dachowych min. 150cm wyciągnąć wentylację w zakresie niezbędnym dla nadbudowy dachu.

f) obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Zaprojektowano nowe obróbki na połączeniu dachu stromego ze ścianą wieżyczki oraz w pasie podrynnowym i nadrynnowym. Obróbki wykonać z blachy stalowej gr. 0,5mm powlekanej - w kolorze pokrycia. Montować nowe rury spustowe Ø120mm , rynny Ø125mm . Istniejące rury spustowe należy wymienić w jej górnym odcinku na długości ok 2m i podłączyć do nowych rynien.

12.4 Dostosowanie instalacji odgromowej.

Wg projektu technicznego branży elektrycznej.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

13.1 Charakterystyka obiektu

Budynek użyteczności publicznej , dwukondygnacyjny

13.2 Usytuowanie obiektu i odległości od obiektów sąsiadujących

Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki gospodarcze, mieszkalne.

13.3 Grupa wysokości

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich – N

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**

13.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Klasa odporności pożarowej budynku "D", (niski) zgodnie z §212. ust.2 i 3 warunków techniczno-budowlanych.

Odporność ogniowa elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30 ¹⁾	EI 30	(-)	(-)

14. UWAGI KOŃCOWE :

- Wszystkie poziomy , wymiary , zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonaniem zamówień .
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym , a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i UE – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , obowiązującymi przepisami , sanitarnymi , BHP i PPOŻ oraz obowiązującymi Normami , instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem , że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu .
- Z uwagi na brak możliwości dokonania odkrywek należy liczyć się z ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji. Ewentualne zmiany zostaną zaprojektowane w trakcie realizacji inwestycji, w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował: