

Lelis, dnia 5 września 2023 r.

OR 0003.1.2023

Pan

Kamil Stepnowski
Radny Gminy Lelis

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 21 sierpnia 2023 r. w sprawie nieprawidłowości na nieruchomościach, które służą jako place wiejskie informuję, jak niżej:

I. Wykazane nieprawidłowości na placu wiejskim w miejscowości Aleksandrowo:

1. Słupy elektryczne oświetleniowe 3 szt. – obecnie nie ma możliwości ich wykorzystania bez wymaganych projektów i koniecznych w tym zakresie uzgodnień. Gmina Lelis nie prowadziła jakichkolwiek działań w tym zakresie i obecny stan należy uznać jako samowolę wykonaną wyłącznie za wiedzą i przy akceptacji sołtysa miejscowości Aleksandrowo. Do czasu uzyskania wymaganego przepisami pozwolenia instalacja nie może posiadać czynnego zasilenia. Sołtys ponosi pełną odpowiedzialność za potencjalne szkody z tytułu korzystania .
2. Garaż o konstrukcji stalowej – wymaga zmiany lokalizacji ze względu na niezachowanie min. odległości od terenu ozn. w MPZP jako ZL tereny leśne. Sołtys nie uzgodnił lokalizacji obiektu na działce z Gminą Lelis. Obecna lokalizacja istniejącego garażu nie może zostać zgłoszona ze względu na niespełnienie ww. warunku i konieczne jest podjęcie działań w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.
3. Zadaszenie sceny – brak min. odległości obiektu od ZL – (tereny leśne) oraz samowolne wydzielenie ścianami części obiektu, która jest traktowana jako budynek gospodarczy. Wykonanie budynku nie było uzgadniane z Wójtem Gminy Lelis i jest samowolą budowlaną. Lokalizacja uniemożliwia uzyskanie skutecznego zgłoszenia.

II. Czy wszystkie budowle, które usytuowane są na placach wiejskich zostały zgłoszone zgodnie z prawem budowlanym do odpowiednich instytucji?

Wg. aktualnych informacji brak jest obiektów, które wymagają zgłoszenia. Jeżeli Pan posiada takie informacje proszę o zgłoszenie do PINB w Ostrołęce. W przypadku stwierdzenia braku zgłoszenia lub ewentualnej niezgodności z obowiązującymi przepisami obiekty takie zostaną zalegalizowane lub w przypadku braku takiej możliwości będą wymagały rozbiórki.

III. Czy świetlice jako obiekty użyteczności publicznej posiadają wszelkie wymagane odbiory?

Wszystkie świetlice na terenie Gminy Lelis są wybudowane legalnie i posiadają dokumenty odbiorowe oraz zaświadczenia o przyjęciu do użytkowania. Gmina Lelis zleca przeglądy okresowe roczne i pięcioletnie na ww. obiektach. Wymienione obiekty znajdujące się w msc. Lelis, Dąbrówka, Gąski, Nasiadki, Durlasy oraz Płoszyce posiadają wymagane dokumenty - decyzje na użytkowanie.

Wójt

/-/ Stefan Prusik