

**PROJEKT BUDOWLANY  
PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO  
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W BIAŁOBIELI  
ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**kategoria obiektu budowlanego - IX**

**branża architektoniczna**

**INWESTOR:** Gmina Lelis  
ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis

**ADRES INWESTYCJI:** Białobiel, ul. Szkolna 1  
07-402 Lelis  
działki nr 149/2, 151/4

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Adam Radomski specjalność arch. upr. MA/039/09

Asystent proj: inż. Lilianna Fuksińska specjalność arch. upr. MAZ/001/ZOOA/10

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko specjalność arch. upr. St-626/83

Kierownik zespołu: mgr inż. Mirosław Grzyb specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

Ostrołęka, wrzesień 2015r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Materiały formalno-prawne
  - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 str.
  - Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lelis str.
  - Postanowienie dot. zgody na zmniejszenie linii zabudowy wydane dnia 21.08.2015r. str.
  - Opinia dot. warunków rozbudowy Szkoły Podstawowej w Białobieli wydana dnia 09.10.2015r. str.
  - Wykaz podmiotów i skorowidz działek ewidencyjnych str.
  - Uprawnienia projektantów str.
  - Oświadczenie projektantów str.
3. Opis techniczny
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
5. Informacja BiOZ

## Część rysunkowa

Rys. nr Z -1	Projekt zagospodarowania działki	1:500
Rys. nr A -1	Rzut parteru	1:100
Rys. nr A - 2	Rzut dachu	1:100
Rys. nr A - 3	Przekrój a-a	1:100
Rys. nr A - 4	Elewacje	1:100
Rys. nr A - 5	Wykaz okien i drzwi	
Rys. nr A - 6	Detale	
Rys. nr A - 7	Rzut parteru – technologia	1:100

# OPIS TECHNICZNY

## I. DANE OGÓLNE

**1. TEMAT OPRACOWANIA:** Budowa Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Białobielu

**2. INWESTOR:** Gmina Lelis  
ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis

**3. ADRES INWESTYCJI:** Białobiel, ul. Szkolna 1  
07-402 Lelis  
działki nr 149/2, 151/4

### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- c) Projekt budowlany rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Białobielu.
- d) Projekt budowlany sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-socjalnym przy Szkole Podstawowej w Białobielu
- e) Pomiary inwentaryzacyjne.
- f) Opracowania branżowe.
- g) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

### **5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU NA TLE CAŁOŚCI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH**

Gmina Lelis zamierza pobudować przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Białobielu kompleks sportowy z przedszkolem.

W skład projektowanej zabudowy kubaturowej wchodzi :

- Sala Gimnastyczna z zapleczem sanitarno - socjalnym (wg oddzielnego opracowania);
- Punkt Przedszkolny ( przedmiot niniejszego opracowania).

## **6. WARUNKI NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS ORAZ**

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 149/1 i 149/2 zlokalizowane są na terenie usług publicznych – Upo, natomiast działka 151/4 na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej - MM;
- Teren na którym są projektowane obiekty budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Brak wpływów eksploatacji górniczej na nieruchomość.
- Projektowane obiekty budowlane oraz ich otoczenie nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników tego budynku.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,95m zgodnie z postanowieniem wydanym przez Wójta Gminy Lelis dn. 21.08.2015r.

### Teren Upo

- Podstawowe przeznaczenie pod usługi oświaty – Szkoła Podstawowa w Białobielu;
- Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzenie nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu;
- Na terenie dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji.

### Teren MM

- Podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową mieszaną : jednorodzinna, zagrodową i usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- Dopuszcza się lokalizację obiektów dla usług;
- Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzenie usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej – min. 30%;

## **6. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART.5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

### **a) Bezpieczeństwo konstrukcji**

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników jak i osób trzecich.

### **b) Bezpieczeństwo pożarowe – wg pkt. 3.8**

### **c) Bezpieczeństwo użytkowania**

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono poprzez zastosowanie materiałów

bezpiecznych dla użytkownika. Posadzki, w zależności od potrzeb, antypoślizgowe, odporne na ścieranie. Budynek posiada zadaszone wejście i balustrady.

#### **d) Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska**

Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

#### **e) Ochrona przed hałasem i drganiami**

Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy.

#### **f) Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród**

Przegrody zewnętrzne w budynku mają izolacyjność termiczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U Nr 75 (z późniejszymi zmianami). Nowoczesne wyposażenie odpowiada wymogom w zakresie ekologii (w tym energooszczędności). Jego parametry techniczne oraz jakość wykonania zapewnią dostateczną żywotność i pozwolą na długoletnią, niezawodną eksploatację. Zastosowano rozwiązania umożliwiające efektywne gospodarowanie energią w budynku (szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projektach branżowych).

## **II. DANE SZCZEGÓŁOWE**

### **1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (istniejącego i projektowanego)**

#### **1.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Gmina Lelis jest właścicielem działek nr 151/1, 149/3, 149/1, 149/2 i 151/4 położonych w Białobielu. Opracowaniem objęto działkę nr 151/4 z budynkiem sali gimnastycznej (powstałym w I etapie budowy) oraz część działki nr 149/2, na której zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej. Teren szkolny jest ogrodzony. Wokół budynku Szkoły Podstawowej ułożony jest drenaż opaskowy.

Teren wokół budynków jest utwardzony i urządzony zielenią. Chodniki oraz place przed budynkiem są wykonane z kostki betonowej. W miejscach gdzie nie ma chodnika przy budynku - opaska z kostki betonowej. Powierzchnie nieutwardzone zagospodarowane jako trawniki.

Wzdłuż ulicy Szkolnej przewidziano plac pod parkingi ogólnodostępne (w I etapie budowy). Szczegóły rozplanowania parkingów oraz zjazdu z drogi gminnej wchodzi w skład oddzielnego opracowania dot. przebudowy w/w drogi, przygotowywanego przez Gminę Lelis. Na sąsiedniej działce nr 147 znajduje się utwardzony plac parkingowy wykorzystywany na potrzeby Szkoły Podstawowej.

## 1.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### a) Budynki

Projekt zakłada budowę Punktu Przedszkolnego na działce nr 149/2 i 151/4 bezpośrednio przy północnej ścianie łącznika powstałego w I etapie budowy razem z Salą Gimnastyczną.

### b) Komunikacja

Na teren szkolny prowadzą trzy zjazdy z drogi gminnej, z czego jeden był istniejący, a dwa zaprojektowano w I etapie budowy. Komunikacja wewnętrzna ułożona w całości z kostki betonowej. Projekt zakłada wykonanie dodatkowego chodnika łączącego wyjścia ewakuacyjne z placem przed głównym wejściem do budynku oraz z placem gospodarczym.

#### Chodnik

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm,
  - podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 2cm;
  - podkład z chudego betonu C8/10 gr. 6cm;
  - podsypka z ubitego piasku gr. 10cm;
  - grunt rodzimy.
- Obrzeże chodnika - krawężnik betonowy o wym. 8x30cm.

#### Bilans powierzchni terenu

całkowita powierzchnia działek	4 382,00m <sup>2</sup> (100%)
powierzchnia działek w granicach opracowania	2 551,00m <sup>2</sup> (58,2%)
w tym :	
- pow. zabudowy proj. Punktu Przedszkolnego	246,60m <sup>2</sup> (5,6%)
- pow. proj. nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm	29,4m <sup>2</sup> (0,6%)
- pow. proj. schodów zewnętrznych	14,58m <sup>2</sup> (0,3%)
- pow. zabudowy istniejącej Szkoły Podstawowej	175,00m <sup>2</sup> (4,0%)
- pow. zabudowy Sali Gimnastycznej z zapleczem (wyk. w I etapie budowy)	807,45m <sup>2</sup> (18,5%)
- pow. schodów zewnętrznych i pochylni (wyk. w I etapie budowy)	43,40m <sup>2</sup> (1,0%)
- pow. nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm (wyk. w I etapie budowy)	335,40m <sup>2</sup> (7,6%)
- pow. nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm (wyk. w I etapie budowy)	190,40m <sup>2</sup> (4,4%)
- pow. istniejącej nawierzchni z kostki betonowej	140,00m <sup>2</sup> (3,2%)
- pow. zieleni (biologicznie czynna)	568,77m <sup>2</sup> (13,0%)

## **2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I OCENA JEGO STANU TECHNICZNEGO**

Szkoła Podstawowa w Białobielu to obiekt przeznaczony na potrzeby ok. 65 uczniów z małą salą gimnastyczną. Budynek składa się z dwóch części integralnie połączonych ze sobą tj. cz. niższej niepodpiwniczonej, w której mieści się sala gimnastyczna, zespół sanitariatów oraz sala lekcyjna i cz. wyższej podpiwniczonej z poddaszem użytkowym mieszczącym sale lekcyjne, świetlicę, pokój nauczycielski i gabinety. W piwnicy znajduje się kotłownia, pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Części budynku są względem siebie przesunięte w pionie o ok. pół kondygnacji. Budynek wykonany w latach 90 ubiegłego stulecia, w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym z lukarnami i naczółkami, o konstrukcji drewnianej. W 2012 roku został opracowany projekt rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Białobielu, na który uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. W ramach nadbudowy niższej części wykonano klatkę schodową, prowadzącą na poddasze, gdzie ulokowano 2 sale lekcyjne, salę komputerową z zapleczem, pomieszczenie gospodarcze oraz zespół sanitariatów. Ponadto z korytarza zapewniono dostęp na poziom poddasza w wyższej części budynku. W ramach rozbudowy na parterze za klatką schodową wygospodarowano przedsionek z wyjściem na zewnątrz oraz pomieszczenie gospodarcze dostępne z istniejącej sali gimnastycznej. Budynek zyskał nową elewację, jako pokrycie dachowe zastosowane zostały panele dachowe na rąbek firmy Pruszyński w kolorze cegła RR 750.

W I etapie budowy była przewidziana realizacja Sali Gimnastycznej z zapleczem sanitarno-socjalnym i łącznikiem. Dobudowa części przedszkolnej do łącznika nie pociąga za sobą konieczności wprowadzania zmiany w istniejącym obiekcie.

Stan techniczny budynku jest dobry i umożliwia realizację planowanego przedsięwzięcia, które nie będzie miało negatywnego wpływu na pracę istniejących elementów konstrukcyjnych.

## **3. OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY**

### **3.1 ARCHITEKTURA**

Zaprojektowano budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, funkcjonalnie połączony z zaprojektowaną w I etapie Salą Gimnastyczną i łącznikiem. Poziom projektowanych posadzek należy zrównać z częścią istniejącą. Bryłę budynku tworzy prostopadłościan przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 18°.

W projektowanym budynku zlokalizowano dwie sale zajęć z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz zaplecze kuchenne i szatnię. Szczegółowy opis rozwiązań funkcjonalnych zawarto w pkt. 3.5.

### **Parametry wymiarowe projektowanego budynku:**

powierzchnia użytkowa	- 215,73 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	- 246,60 m <sup>2</sup>
max. wysokość budynku	- 6,78 m
kubatura	- 789,12 m <sup>3</sup>

**Program funkcjonalny** - przedstawiono w tabeli na rys. A -1.

## **3.2 KONSTRUKCJA** – szczegółowo omówiona w pt. branża konstrukcja.

### **a) Fundamenty**

Stopy i ławy fundamentowe - żelbetowe monolityczne wylewane z betonu żwirowego C-16/20 . Głębokość posadowienia fundamentów – 1,80m = -1,30mppt

### **b) Ściany**

- Ściany fundamentowe gr. 25cm - z bloczków betonowych na zaprawie betonowej M-5 alternatywnie wylewane z betonu żwirowego C-16/20 (zewnątrznie ocieplone styropianem frezowanym samogasnącym XPS 300-034 o grubości 8cm i wykończone tynkiem mozaikowym).

- Ściany zewnętrzne o łącznej grubości 36cm - murowane z bloczków gazobetonowych marki PP4/06 gr.24cm na zaprawie ciepłochronnej. Ocieplone z zewnątrz wełną mineralną (np. FRONTROCK MAX E lub równoważną) o grubości 12cm i wykończone tynkiem silikatowym.

- Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm murowane z bloczków gazobetonowych PP4/06 na zaprawie cienkowarstwowej.

- Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie jw.

- Ścianki wydzielające kabiny prysznicowe systemowe do wys. 2,05m. Konstrukcja nośna - profile aluminiowe, anodowane. Wypełnienie - zagęszczony laminat wysokociśnieniowy (np. ELTETE lub równoważne). Kabiny zamknąć zasłonami prysznicowymi z poliestru, zamontowanymi na drążkach rozporowych.

**c) Słupy i filarki** – żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu C16/20.

**d) Podciągi** – żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu C16/20.

**e) Nadproża** – żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu C16/20.

**f) Stropy** – prefabrykowane gęstożebrowe typu „TERIVA 4,0/2.



**g) Schody zewnętrzne** - żelbetowe płytowe gr. 12cm wylewane na zagęszczonym gruncie.

**h) Wieńce** - BxH = 0,24x34m zbrojone 4#12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-0.

**i) Dach** - o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej z drewna klasy C-24, wielospadowy (kąt nachylenia 18°). Pokrycie – panele dachowe na rąbek (blacha stalowa, ocynkowana powlekana poliuretanem) np. PD 510T-N Pruszyński lub równoważne – jak w budynku istniejącym.

- Wzdłuż połaci dachowych należy rozmieścić płotki śniegowe.

- Podbitki okapów – panele pcv w kolorze RAL 8004 – dopasowanym do koloru pokrycia dachowego.

**k) Kominy** - z kształtek systemowych (SCHIEDEL lub równoważnych) o przekroju kanałów wentylacyjnych 12/17. Od poziomu stropu kominy obmurować cegłą ceramiczną pełną (nad połacią dachową - cegłą klinkierową w kolorze brązowym jasnym (jak w budynku istniejącym), na zaprawie ograniczającej możliwość powstawania wykwitów solnych), zakończyć pokrywami z wywietrznikami grawitacyjnymi w kolorze RAL 8004 (np. Bryza lub równoważnymi) i obrobić zgodnie ze sztuką budowlaną.

### 3.3 WYKOŃCZENIE

Uwagi:

- Kolorystykę pomieszczeń oraz drzwi i okien wewnętrznych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.

- Na etapie montażu elementów wykończeniowych oraz podczas użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

- Przed ułożeniem wykładziny PVC podłoże wyrównać masą samopoziomującą gr. min. 0,3cm.

#### **a) Podłogi i posadzki**

**Sale zajęć** - wykładzina PVC w rolce, zgrzewana, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach przedszkolnych. Cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę (wys.10cm).

**Pozostałe pomieszczenia** – gres (w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i wilgoci - płytki o podwyższonej antypoślizgowości).

**Schody zewnętrzne** - gres mrozoodporny, antypoślizgowy z ryflowanymi nastopnicami.

Powierzchnie spoczników schodów powinna mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i pochylni.

#### **b) Tynki wewnętrzne i malowanie**

Tynki cementowo – wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową, zagruntowane i pomalowane farbą lateksową, przeznaczoną do wykonywania gładkich, półmatowych, odpornych na zmywanie i szorowanie na mokro powłok wewnętrznych.

W sali gimnastycznej – tynk mozaikowy do wys. 2,75m.

#### **c) Okładziny wewnętrzne ścian**

W pomieszczeniach gdzie wymagana jest gładkość, zmywalność i nienasiąkliwość ścian (łazienki, pom. kuchenne) – glazura do wys. min. 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczenia.

#### **d) Odbojnice i osłony grzejników**

- Ściany w salach zajęć i komunikacji należy zabezpieczyć odbojnicami z płyty meblowej, wiórowej, laminowanej w kolorze stolarki drzwiowej. Wzdłuż ścian – 2 listwy szer. 15cm i gr. 1,8cm ułożone od wys. 50cm nad podłogą, odstęp pomiędzy listwami – 5cm. Naroża zewnętrzne ścian – listwy j.w. do wys. 2,1m.

- W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci należy zamontować na grzejnikach osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Osłony z płyty MDF gr. 1,8 cm z otworami wyciętymi w kształcie kółek, montowane do ściany, lakierowane.

Uwagi :

- Osłony muszą mieć zaokrąglone krawędzie i rogi tak aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania;

**e) Balustrady i poręcze** – ze stali nierdzewnej, bez ostro zakończonych elementów, o max. prześwicie między elementami wypełnienia 0,12m i konstrukcji zapewniającej przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy. Szerokość użytkowa schodów ogólnodostępnych (między poręczami) nie może być mniejsza niż 1,20m.

- **Schody zewnętrzne** – balustrady mocowane do stopni (słupki z rur  $\varnothing$  42,4mm, pręty pionowe  $\varnothing$  12mm, poręcze  $\varnothing$  42,4mm). Poręcze montowane na wys. 1,10m. Pochwyty przyściennie z rury jw

#### **f) Okna i drzwi (wg rys. A -1, A-6)**

- **Okna pcv** - profile w kolorze białym (zewnątrznie ocieplone  $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).

- **Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone** - profile ciepłe w kolorze białym,  $U = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe, wytłaczane fabrycznie, wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne i przeszklone. Ościeżnice – drewniane.

- **Drzwi wewnętrzne** – pcv, przeszklone.

- **Drzwi kabin sanitarnych dla dzieci** – wahadłowe, systemowe wys. 1,3m wykonane z zagęszczonego laminatu wysokociśnieniowego. Pomiedzy skrzydłami wahadłowymi należy pozostawić szczelinę zapewniającą bezpieczne użytkowanie.

Uwagi :

- Stosować szyby bezpieczne zespolone.

- W dolnej części drzwi D12Ł, D11Ł i Dw5 należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. 0,022m<sup>2</sup>.

**g) Parapety wewnętrzne** z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.

#### **h) Wyjście na dach**

W celu umożliwienia dostępu na dach, należy w stropie korytarza (pom. P.1) zamontować schody rozkładane o odporności ogniowej EI30 (np. F30 140x70cm firmy DOLLE lub równoważne). W połaci dachowej przewidziano przeszklony wyłaz dachowy do poddaszy nieogrzewanych (np. WLI firmy FAKRO lub równoważny).

#### **i) Elewacje (wg rys. A-4)**

Zaprojektowano kolorystykę elewacji w nawiązaniu do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz Sali Gimnastycznej powstałej w I etapie budowy.

- **Ściany** – tynk silikatowy barwiony w masie o uziarnieniu 2,5mm i fakturze „baranka”, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej oraz odporności na działanie warunków atmosferycznych. Kolory : żółty (jak w budynku istniejącym) oraz brązowy (np. RAL 8024).

- **Cokół** – tynk mozaikowy na bazie żywicy w kolorze brązowym (jak w budynku istniejącym i sali gimnastycznej).

- **Dach** – panele dachowe na rąbek (blacha stalowa, ocynkowana powlekana poliuretanem matowym (50 µm) np. PD 510T-N Pruszyński lub równoważne w kolorze RR 750 – jak w budynku istniejącym oraz łączniku i zapleczu przy sali gimnastycznej).

#### **- Obróbki blacharskie**

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej obustronnie poliuretanem (50 µm) w kolorze RAL 8004 (np. system NIAGARA firmy Pruszyński lub równoważny).

Podokienniki i inne obróbki – z blachy stalowej j.w. w kolorze pokrycia.

### **3.4 IZOLACJE**

#### **a) Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacyjne**

- pozioma ław i ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna;
- pozioma stropów - folia PE;
- pionowa ścian fundamentowych - masa asfaltowo-kauczukowa.

#### **b) Izolacje termiczne**

- ścian fundamentowych – styropian frezowany samogasnący XPS 300-034 gr. 8cm;
- podłogi na gruncie - styropian EPS 100-031 gr. 10cm;
- stropu – wełna mineralna gr. 25cm (np. ROCKMIN PLUS lub równoważna).
- ścian zewnętrznych - wełna mineralna (np. FRONTROCK MAX E lub równoważną) o grubości 12cm.

### **3.5 OPIS TECHNOLOGICZNY PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO**

#### **a). Dane ogólne**

Zaprojektowano Punkt Przedszkolny dla ok. 50 dzieci. Wysokość pomieszczeń min. 3,0m w stanie wykończonym. Pracownicy korzystać będą z wc ogólnodostępnego zlokalizowanego w łączniku, który powstał w I etapie budowy razem z salą gimnastyczną. Pomieszczenia socjalne i biurowe znajdują się w istniejącym budynku szkolnym. Zaprojektowano dwie sale zajęć. Przy każdej z nich przewidziano łazienkę dla dzieci oraz magazynek (przechowywanie leżaków i pościeli). Łazienki wyposażone są w miski ustępowe, umywalki i brodziki z natryskiem. Kabiny sanitarne wydzielono ściankami wysokości 1,3m z bezpiecznymi drzwiami wahadłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego. Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem. Wysokość zawieszenia umywarek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci. W łączniku przewidziano dodatkowe wc dostępne z zewnątrz dla dzieci przebywających na placu zabaw.

#### **b). Technologia kuchni**

##### **Układ funkcjonalny**

Projekt przewiduje organizację żywienia w Punkcie Przedszkolnym opartą na systemie cateringu z możliwością samodzielnego przygotowywania surówek. Główną część kuchenną zaprojektowano w części przyległej do łącznika. W jej skład wchodzi : kuchnia, obróbka wstępna i zmywalnia. Niezależne wejście z zewnątrz umożliwia dostawę posiłków do kuchni, gdzie będą one porcjowane, a następnie rozwożone do sal.

## **Kuchnia**

Potrawy będą dostarczane z zewnątrz w stanie gotowym do spożycia – w termosach i pojemnikach termoizolacyjnych. System dostarczania produktów będzie oparty o sprzęt, który zapewni odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne. Transportowanie w w/w pojemnikach nie spowoduje powstania zagrożenia dla jakości produktów. Pojemniki służące do transportowania potraw i produktów, przed ich odbiorem przez dostawców, będą wstępnie umyte. Ostateczne mycie i sterylizacja pojemników będzie się odbywało w zakładach producentów i dostawców.

Do podgrzewania potraw będzie służyć kuchnia gazowa z okapem wywiewnym wyposażonym w filtr tłuszczowy.

Nie przewiduje się oddzielnego pomieszczenia magazynowego. Półprodukty spożywcze i napoje w opakowaniach jednorazowych przechowywane będą w zależności od wymagań w szafkach pod blatami roboczymi lub chłodziarce (temperatur od 0°C do +4°C), zlokalizowanych w kuchni. Artykuły będą na bieżąco uzupełniane i dostarczane.

Surówki i sałatki będą przygotowywane we własnym zakresie z produktów poddanych wstępnej obróbce w pom. 20.

## **Zmywalnia naczyń**

Pomieszczenie wyposażono w zmywarę do mycia naczyń (z funkcją wyparzania), zlew z ociekaczem oraz szafę przelotową do składowania czystych naczyń. Czas pracy w tym pomieszczeniu nie będzie przekraczał 4 godzin /zmianę (z uwagi na brak oświetlenia dziennego).

**Odpadki pokonsumpcyjne** gromadzone będą w szczelnym pojemniku zlokalizowanym w zmywalni (wykonanym z nienasiąkliwego materiału), a następnie wynoszone do zewnętrznego pojemnika (zabezpieczonego przed dostępem szkodników). Codziennym odbieraniem odpadków będzie zajmować się specjalistyczna firma, z którą właściciel będzie miał podpisaną stosowną umowę.

## **3.6 INSTALACJE - szczegółowo omówione w projektach branżowych**

- inst. zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji
- inst. kanalizacji sanitarnej
- inst. centralnego ogrzewania
- wew. inst. gazowa
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa

### 3.7 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu przystosowania parteru obiektu dla osób niepełnosprawnych, zastosowano następujące rozwiązania:

#### a) na zewnątrz budynku

Wjazd na poziom  $\pm 0.00$  umożliwia pochylnia zlokalizowane przy wejściu głównym (zrealizowana w I etapie budowy).

- Projektowane otwory drzwiowe do pomieszczeń ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm w świetle ościeżnicy, progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).
- W łączniku (zrealizowanym w I etapie budowy) znajduje się ogólnodostępne pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych, które posiada przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m. Pomieszczenie wyposażono w odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, oraz płaską umywalkę z wyprofilowaniem na podparcia (bez postumentów), a także uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

### 3.8 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### Charakterystyka pożarowa budynku

Część objęta niniejszym opracowaniem dotyczy II etapu rozbudowy szkoły o przedszkole (I etap stanowi rozbudowa o salę gimnastyczną z zapleczem).

Przedszkole będzie stanowić jedną strefę pożarową z salą gimnastyczną, natomiast sala będzie oddzielona ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po przekrycie dachu (REI60) od istniejącej szkoły, zgodnie z § 210 przepisów techniczno-budowlanych może być razem z przedszkolem uznana za budynek odrębny od istniejącej części szkolnej. .

Liczba kondygnacji:

1. 1 nadziemna

Wysokość części przedszkolnej:

- 6,78 m ,
- wysokość budynku (przedszkole + sala gimnastyczna) -11,57 m (budynek niski – N)

Zestawienie powierzchni (razem z salą gimnastyczną):

powierzchnia całkowita – 1054,05 m <sup>2</sup> kubatura – ok. 5166 m <sup>3</sup>
---

#### Klasyfikacja pożarowa

Po rozbudowie o przedszkole obie części (przedszkole i sala gimnastyczna) znajdują się we wspólnej strefie pożarowej zaliczanej do kategorii ZLI+II.

Niewielkie pomieszczenia o przeznaczeniu gospodarczym bądź magazynowym są funkcjonalnie powiązane z innymi pomieszczeniami i nie będą wydzielane

pożarowo (gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie będzie przekraczać 1000 MJ/m<sup>2</sup>).

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Nie jest możliwe jednoznaczne określenie rodzaju materiałów, jakie będą występować w budynku. Należy jednak liczyć się z obecnością różnorodnych materiałów palnych, głównie zaliczanych do grupy pożarowej A (materiały stałe pochodzenia organicznego) i B (materiały stałe topiące się).

Nie przewiduje się natomiast występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w ilościach powodujących konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń, w których są przechowywane bądź specjalnego ich składowania.

### **Gęstość obciążenia ogniowego $Q_d$**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi, dla którego nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w niewielkich pomieszczeniach gospodarczych bądź magazynowych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku nie będzie przekraczać 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynkach i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynków nie będą występować pomieszczenia bądź strefy zagrożenia wybuchem.

### **Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Budynek powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej D, z uwzględnieniem elementów oddzielenia przeciwpożarowego od istniejącego budynku szkolnego:

- sala gimnastyczna i przedszkole – budynek niski, jednokondygnacyjny – strefa – ZL+II)
- istniejąca szkoła – budynek dwukondygnacyjny stanowiący strefę pożarową ZLIII, niski.

Wszystkie elementy obu budynków powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Z uwagi na w.w. warunki zaprojektowano główną konstrukcję nośną budynku, którą stanowią murowane ściany wynoszącą min. R60

### **Podział na strefy pożarowe**

Przedszkole z salą gimnastyczną i zapleczem stanowić będzie jedną strefę ZLI+II. Strefa będzie oddzielona ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu po przekrycie dachu (REI60) i zgodnie z § 210 przepisów techniczno-budowlanych może być uznana za budynek odrębny istniejącej części szkolnej.

Powierzchnia strefy pożarowej wynosi po rozbudowie o przedszkole - 1054,05 m<sup>2</sup> i jest mniejsza od wartości dopuszczalnych.

### **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe**

Maksymalna liczba osób przyjęta do celów projektowych wynosi dla ewakuacji z przedszkola do 70 osób.

Długość przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m z każdego pomieszczenia. Przejścia prowadzą tylko przez jedno pomieszczenie.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została wyznaczona w oparciu o wskaźnik co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m (sposób otwarcia drzwi nie powinien ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej tej wartości).

Drzwi wyjściowe z obu sal przedszkolnych otwierające się na zewnątrz (2 wyjścia ewakuacyjne z każdej sali).

Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku albo drzwi na drodze ewakuacyjnej mają szerokość min. 1,2 m, z tego min. 0,9 m stanowi jedno skrzydło o drzwiowe.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m przy jednym kierunku dojścia i 40 m przy dwóch kierunkach dla dojścia najkrótszego.

Skrzydła drzwi zostały tak zaprojektowane, aby po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum.

W części przedszkolnej zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w następujących miejscach:

- w salach przedszkolnych
- na drogach ewakuacyjnych, tj. korytarzach i szatni.

Zaprojektowano też lampy oświetlenia awaryjnego przed wejściami do budynku.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych.

Jeśli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe (hydranty przeciwpożarowe i przeciwpożarowe wyłączniki prądu) nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu (2 m w poziomie) wynosiło co najmniej 5 lx. Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Projekt branżowy oświetlenia awaryjnego powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz**

Przy wykańczaniu wnętrz poszczególnych pomieszczeń, korytarzy i holi należy uwzględnić poniższe wymagania:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz wszelkich materiałów



i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (korytarze, hole) oraz wszystkich pomieszczeniach w strefie ZLII, zabronione jest stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych
- w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób (tj. w sali gimnastycznej), stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione, a okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Fotele i inne siedzenia na trybunach powinny być co najmniej trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych\**

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI bądź EIS dla kanałów wentylacyjnych) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych o ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody dymowe i spalinowe oraz wentylacyjne:

- przewody spalinowe i dymowe i ich obudowa powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymagania norm zharmonizowanych właściwych dla danego typu komina (dopuszcza się wykonanie obudowy z cegły pełnej grubości min. 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem
- przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne lub inne okładziny powinny być stosowane tylko na ich stronie zewnętrznej w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić min. 0,5m
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, mieć długość nie większą niż 4 m i nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. W przypadku elastycznych elementów łączących przewody z wentylatorami -powinny być one wykonane z elementów co najmniej trudno zapalnych i mieć długość do 0,25m
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane tak, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację przewodu
- zamocowania przewodów wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych

- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające (EIS)

Przewody instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia

Instalacja elektryczna:

- Złącza instalacji elektrycznej budynku umożliwiające odłączenie od sieci zasilającej i usytuowane w miejscu dostępnym dla dozoru i obsługi zabezpieczone przed uszkodzeniami, wpływami atmosferycznymi, a także ingerencją osób niepowołanych
- Oddzielny przewód ochronny i neutralny na obwodach rozdzielczych odbiorczych oraz urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania, wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych, zasadę selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń
- Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany (wspólny wyłącznik dla sali gimnastycznej i przedszkola)
- Przejścia przewodów i kabli przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być prowadzone w certyfikowanych przepustach o klasie odporności ogniowej przenikającego elementu.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.
- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń lub urządzenia te powinny być wyposażone w lampy z indywidualnym zasilaniem zapewniającym spełnienie wymagań dot. zasilania oświetlenia awaryjnego

Instalacja odgromowa:

- Budynek będzie chroniony instalacją odgromową, zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z wymaganiami polskich norm.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych wynikający z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru**

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Budynek będzie zabezpieczony wewnętrzną instalacją wodociągową przeciwpożarową wyposażoną w hydranty 25 z węzłem pólstywnym.

Hydranty będą zasilane bezpośrednio z gminnej sieci wodociągowej, min. przez

1 godzinę.

Hydranty zostały rozmieszczone w sposób zapewniający objęcie zasięgiem prądu gaśniczego całej powierzchni wszystkich chronionych pomieszczeń.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewni możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm/s.

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy powinno zapewnić wymaganą wydajność i być nie mniejsze niż 0,2 MPa, zaś maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi.

Dopuszcza się przyłączenie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wpływu wody z instalacji.

Przewody instalacji wykonane z materiałów niepalnych.

### **Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**

Miejsca występowania i parametry instalacji zostały opisane w pkt. dot. warunków ewakuacji.

### **Instalacja odgromowa**

Instalacja odgromowa wykonana w oparciu o zasady ustalone w normach serii PN-EN 62305

### **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Wykonany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PPW), odłączający zasilanie do sali gimnastycznej i przedszkola.

Wyłącznik zlokalizowany będzie przy wejściach do poszczególnych budynków i odpowiednio oznakowany.

Zasilanie PPW kablami klasy PH-90.

Wszystkie w.w. urządzenia ppoż. powinny być wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Obie części przylegają do siebie. Poszczególne części są oddzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z § 210 przepisów techniczno-budowlanych, co pozwala na traktowanie wszystkich w.w. części kompleksu szkolnego jako oddzielnych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

### **Drogi pożarowe**

Budynek wymaga dojazdu o parametrach drogi pożarowej.

Drogą pożarową będzie bezpośrednio ul. Szkolna znajdująca się w odległości 5-15m od wejścia do budynku w sposób zapewniający dostęp do każdej strefy pożarowej chodnikiem o szer. min. 1 m.

### **Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę**

Zapewniono wodę do gaszenia pożaru w ilości min. 20 l/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm. Hydranty usytuowane powinny być w odległości – bliższy do 75m od budynku, dalszy do 150 m od budynku. Dla spełnienia w.w. warunków wykorzystano istniejący hydrant sieci gminnej DN110 zlokalizowany na działce szkolnej i zaprojektowano hydrant dodatkowy ( w I Etapie budowy).

#### Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Adam Radomski upr. MA/039/09

Asystent proj: inż. Lilianna Fuksińska upr. MAZ/001/ZOOA/10

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko upr. St-626/83

Kierownik zespołu: mgr inż. Mirosław Grzyb upr. Os-793/88;1/92

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**1. NAZWA OBIEKTU:** Punkt Przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Białobielu.

**2. INWESTOR:** Gmina Lelis  
ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis

**3. ADRES INWESTYCJI:** Białobiel, ul. Szkolna 1  
07-402 Lelis  
działki nr 149/2, 151/4

### **4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU**

**a).** Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami). Inwestor jest właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 151/4, 149/2, 149/1 położonych w Białobielu gmina Lelis. Teren ten sąsiaduje z : - drogą gminną ; - działką nr 151/2; - działką nr 151/5.

**b).** Budynek zlokalizowano w odległościach:

- budynek nie przekracza odległości min. 4m od granic z działkami sąsiednimi.
- 6,95m od linii rozgraniczającej drogę gminną.

**c).** Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren będący własnością Inwestora.