

## UMOWA NR IR-IN.2151.....2023

zawarta w dniu .....2023 r. Lelisie pomiędzy:

**Gminą Lelis** z siedzibą: ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis, NIP 758 - 21 - 23 - 571,  
reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Pani** ..... - **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

**Firmą** .....

....., **NIP** ..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną  
przez: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### § 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

**„Nadbudowa budynku OSP w Łęgu Przedmiejskim”**

na działce nr ewidencyjny 430 w msc. Łęg Przedmiejski

2. Dokumentacja budowlana winna zawierać wszelkie wymagane i konieczne opinie, uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

3. Wszystkie koszty uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę.

4. W ramach zawartej umowy należy wykonać:

1) projekt budowlany - 4 egz. (PZT+PAB) + 2 egz. Projekt Techniczny

2) przedmiar robót - 1 egz.

3) kosztorys inwestorski - 1 egz.

4) oświadczenie o kompletności dokumentacji - 1 egz.

5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.

6) wersja elektroniczna dokumentacji na CD-R - 1 kpl.

7) przygotowanie wniosku do pozwolenia na budowę

### § 2. Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi w terminie: **do 30 czerwca 2023r.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zmian po konsultacjach w realizowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

### § 3. Upoważnienie dla Wykonawcy

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych,

których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w § 1 umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nie należy również opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań;
- 3) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów mających wpływ na koszty robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 4) udzielania Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie projektów w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.

#### **§ 5. Przekazanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby wykonaną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wypełnionym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydawana jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy oraz zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji).
4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań w zakresie jak w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3 i 4 oraz zaakceptowaniu przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, z czynności odbioru przedmiotu umowy wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający ustalenia z czynności odbioru, stanowiące podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Data sporządzenia i podpisania przez obie strony protokołu odbioru strony dokumentacji projektowo-kosztorysowej traktuje się jako datę wykonania i przekazania przedmiotu umowy.

#### **§ 6. Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy (dokumentacja projektowo-kosztorysowa) jest utworem, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509). i jako taki jest chroniony prawem autorskim.
2. W zamian za zapłacone wynagrodzenie Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Przeniesienie praw jest na mocy niniejszej umowy skuteczne z chwilą wydania projektu i dokumentacji.

Zamawiający może swobodnie dysponować utworem, dokonywać jego kopii oraz ewentualnych zmian w przypadku gdyby były konieczne dla inwestycji.

#### **§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy określony w jej § 1, ma charakter **ryczałtowy** i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....zł)
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego nie podlega zmianom z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje całość kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej .

#### **§ 8. Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną po odebraniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia i załącznikiem do faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy (wraz z załączonym wykazem opracowań, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. Opłaty administracyjne wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Warunkiem zapłaty jest zgodność wykonanego projektu i wykonanych czynności przez Wykonawcę z przepisami prawa budowlanego.

#### **§ 9. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela .....

2. Do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela P. ....
3. Zmiana osób, wskazanych w ust.3 i w ofercie Wykonawcy, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego.

### **§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
  - 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
  - 2) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
  - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując swoje uprawnienia względem Wykonawcy, może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania, a w szczególności nieuzyskanie skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

### **§ 11. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu nieterminowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z § 5 ust.5) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy
  - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jego opisem,
  - 2) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dłuższej niż 21 dni kalendarzowych,
  - 3) o którym mowa w § 10 ust.2 pkt 2 p pkt b) umowy,
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 2 lat od podpisania umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw - Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Prawa i obowiązki wynikające z tej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA