

**Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania
ofertowego (§ 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 6 Instrukcji)**

1	Zamawiający (nazwa, adres, dane kontaktowe)	Gmina Lelis ul. Szkolna 39 07-402 Lelis
2	Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego	Inspektor ds. inwestycji – Adam Łepicki
3	Sposób przygotowania oferty	Pisemnie z wykorzystaniem formularza oferty - załącznik do zaproszenia
4	Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	Siedziba Zamawiającego: do dnia 27 marca 2023 roku do godz.10:00 Osobiście lub korespondencyjnie na adres Zamawiającego: Urząd Gminy Lelis ul.Szkolna 39, 07-402 Lelis kopertę należy opisać OFERTA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ „NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŁĘGU PRZEDMIEJSKIM” otwarcie ofert 27 marca o godzinie 10:15 UG Lelis ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis
5	Przedmiot zamówienia (nazwa, rodzaj, zwięzły opis)	Wykonanie dokumentacji budowlanej do uzyskania pozwolenia na budowę “NADBUDOWA BUDYNKU OSP W ŁĘGU PRZEDMIEJSKIM” - Konstrukcja drewniana mocowana do dachu (więźba dachowa) - Pokrycie z blachodachówki (blacha powlekana). -Układ dachu czterospadowy (koperta) pełne spadły od przodu, tyłu oraz lewej strony (od wjazdu), strona prawa kalenica dolegająca dwoma spadami do wieży, przód wieży z dodatkowym spadkiem. - Dach z wyprowadzonymi wypustami poza obręb budynku + podbitka i orynnowanie. - Wejście na wieżę poprzez wyłaz w dachu. - Instalacja odgromowa (b.elektryczna) Lokalizacja msc. Łęg Przedmiejski działka o nr ewid. nr 430
6	Kryteria oceny ofert	Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (100 %) realizacji zamówienia. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ofertant powinien podać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.

7	Szczegółowe warunki realizacji zamówienia	<p>Zakres dokumentacji objętej zamówieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń związanych ze specyfikacją przedmiotu zamówienia; 2. Opracowanie projektu budowlanego; 3. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 4. Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem robót towarzyszących; 5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego wykona 1 razowej aktualizacji każdego z kosztorysów uwzględniając aktualne ceny rynkowe za ostatni kwartał. 6. Przetworzenie dla Inwestora wniosku na pozwolenie na budowę. 7. Wykonawca zapewnia mapy do celów projektowych. <p>Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt budowlany – 4 egz. 2. Projekt techniczny – 2 egz. 3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz; 4. Przedmiar robót – 1 egz.; 5. Kosztorys inwestorski – 1 egz.; 6. Wersja elektroniczna dokumentacji cd – 1 kpl. <p>Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). 2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. poz. 2458). 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1679). 4. Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm). <p>Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Inwestorem.</p> <p>Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.</p> <p>Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 poz. 2509), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.</p>
---	---	--

		<p>Projektant przed rozpoczęciem ostatecznych prac projektowych uzgodni plan sytuacyjny z Zamawiającym i uzyska jego akceptację Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.</p> <p>Wizja lokalna – zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.</p>
8	Warunki udziału w postępowaniu	<p>1.o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki w zakresie:</p> <p>Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,</p> <ul style="list-style-type: none"> - branża architektoniczno-budowlana - b.elektryczna /dot. zakresu proj.instalacji odgromowej/ <p>Dostarczenie ww. uprawnień po wyborze oferty przed podpisaniem umowy.</p>
9	Termin realizacji zamówienia	termin wykonania do: do dnia 30.06.2023
10	Warunki płatności	<p>Płatność w terminie do 14 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i złożenia faktury</p>
11	Okres gwarancji i rękojmi	-
12	Okres związania ofertą	30 dni
13	Planowany termin podpisania umowy	marzec 2023r.
14	Dokumenty i oświadczenia, które wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy	pkt. 8
15	Załączniki do zaproszenia	Wzór umowy

Z up. Wójta

 Danuta Boczek
 Wójtka

(podpis Wójta Gminy/osoby/osób przez niego upoważnionej/upoważnionych)

Sporządził: Adam Łepicki

Załącznik:

- formularz oferty
- wzór umowy

