

Zapytanie ofertowe na
wynajem lokalu użytkowego w Lelisie przy ul. Sportowa 1a

Zamawiający: Gmina Lelis

Tryb zamówienia: zapytanie ofertowe

Termin składania ofert: 13.02.2023

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Lelis ul. Szkolna 39 - sekretariat

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni **99,60 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

Pierwotne przeznaczenie lokalu: budynek przystanku autobusowego z poczekalnią i zapleczem sanitarnym



Mapa z lokalizacją obiektu



Zdjęcia obiektu

Okres obowiązywania umowy: bezterminowo z możliwością wypowiedzenia umowy - 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie-gaz, itp.).

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowany lokal w celu dostosowania go do prowadzenia własnej działalności.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę zaoferowana cena oraz przeznaczenie pomieszczeń z ukierunkowaniem na potrzeby lokalnej społeczności. Wynajmujący przewiduje negocjacje z potencjalnym Najemcą.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółek wymagana jest umowa spółki lub statut, w przypadku osób rozpoczynających działalność gospodarczą kopię wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej
- oferowaną wysokość stawki czynszu netto i brutto za 1 m² powierzchni całkowitej lokalu w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
- **proponowany rodzaj działalności - krótki opis,**
- czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.

Oferty podpisane należy składać w nieprzejrzystej, zabezpieczonej przed otwarciem, zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w sekretariacie Urzędu Gminy Lelisz ul. Szkolna 39 w terminie do dnia **13.02.2023 r.** włącznie.

z napisem na kopercie:

„OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, USYTUOWANEGO W LELISIE UL. SPORTOWA 1A ”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Leliszu ul. Szkolna 39, pokój nr 23 (I piętro)

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu – w tym celu lokal będzie udostępniony do dnia 10.02.2023r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 029 746-90-19 .

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lelisie przy ul. Szkolnej 39 w pokoju nr 18 lub pod nr tel. 22/746-90-19

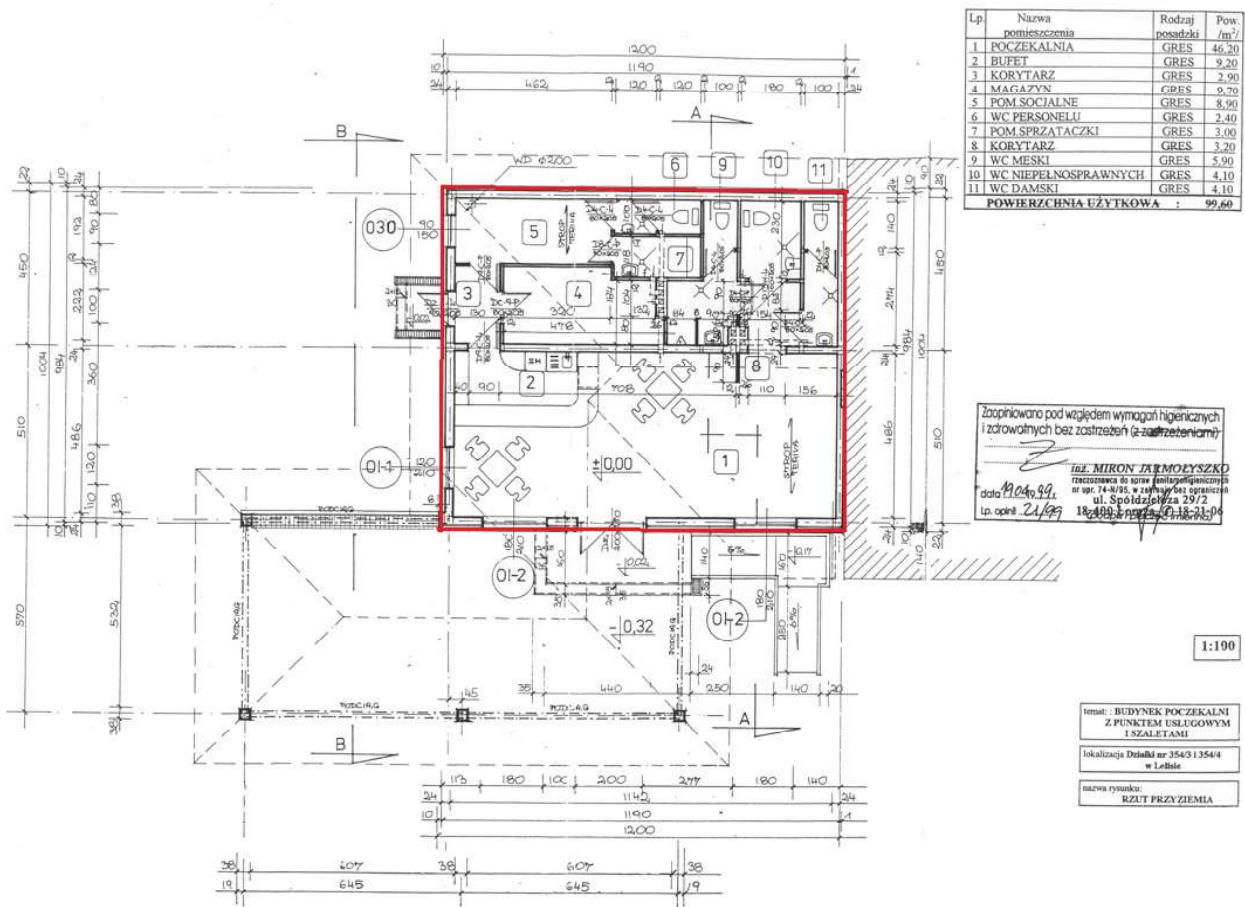
Wójt Gminy Lelis zastrzega sobie:

- możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- prawo zamknięcia postępowania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyn.

O wynikach postępowania oferenci będą zawiadomieni w formie pisemnej.

WÓJT

Stefan Prusik



Rzut pomieszczeń objętych zapytaniem ofertowym.