

DECYZJA

Na podstawie art. 93, art. 95, art. 96 ust. 1, art. 97, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

zatwierdzam

projekt podziału działki nr ewid. 709 położonej w obrębie ewidencyjnym **Obierwia**, gm. Lelis uwidoczniiony na załączonej mapie nr **P.1415.2018.3344** zarejestrowanej w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce w dniu **2018.11.30** na następujące działki:

- nr ewid. 709/1 o pow. 0,0200 ha przeznaczona pod **tereny leśne**;
- nr ewid. 709/2 o pow. 0,0111 ha przeznaczona pod **tereny leśne**;
- nr ewid. 709/3 o pow. 0,0078 ha przeznaczona pod **tereny leśne**;
- nr ewid. 709/4 o pow. 0,0104 ha przeznaczona pod **tereny leśne**;
- nr ewid. 709/5 o pow. 0,0385 ha przeznaczona pod **tereny leśne**;
- nr ewid. 709/6 o pow. 6,0192 ha przeznaczona pod **tereny leśne, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., informacja o zamiarze dokonania podziału w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dniu 27.12.2018 r.
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lelis w dniu 21.12.2018 r.
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Obierwia w dniu 31.12.2018 r.
- ogłoszenie na biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Lelis w dniu 29.12.2018r.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, które wykazałyby, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętych podziałem.

Celem podziału jest regulacja stanu prawnego działki nr ewid. 709. Nowo wydzielone działki 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5 wydzielone zostały jako oddzielne działki, gdyż zostały zagospodarowane i zajęte przez właścicieli działek sąsiednich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelis zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/41/03 Rady Gminy w Lelisie w dniu 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 253, poz. 6691, utworzone w wyniku podziału działki oznaczone nr ewid. 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5 przeznaczone są pod tereny leśne z podstawowym przeznaczeniem pod lasy i zalesienia.

Działka nr ewid. 709/6 przeznaczona jest pod tereny leśne z podstawowym przeznaczeniem pod lasy i zalesienia oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową mieszaną: jednorodzinna, zagrodową i usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Nowo powstała działka nr ewid. 709/1 przeznaczona jest na powiększenie działki nr ewid. 710/3, nowo powstała działka nr ewid. 709/2 przeznaczona jest na powiększenie działki nr ewid. 711/2, nowo powstała działka nr ewid. 709/3 i 709/4 przeznaczone są na powiększenie działki nr ewid. 712/2, nowo powstała działka nr ewid. 709/5 przeznaczona jest na powiększenie działki nr ewid. 714.

Ustalono, iż opracowany przez geodetę uprawnionego **P. Podubińskiego Michała** projekt podziału działek odpowiada wymogom formalnym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

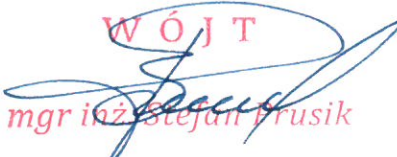
Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lelis, wywieszona na tablicach ogłoszeń sołectwa Obierwia oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Lelis www.bip.lelis.pl na okres 14 dni.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Ostrołęce
2. Podubiński Michał - geodeta uprawniony
3. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
4. a/a x2

W Ó J T

mgr inż. Stefan Prusik