

**Pan
Kamil Stepnowski
Radny Gminy Lelis**

Pana inicjatywa, o której Pan pisze w swoim piśmie z dnia 23.05.2022 r. jest zrozumiała natomiast patrząc na sprawy realnie należy rozważyć następujące kwestie.

Decyzją znak: BGG.7430-65/08 z dnia 27.10.2008 r. została podzielona nieruchomość o nr ewid. 51, z której powstały działki o nr ewid. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/11 oraz działka o nr ewid. 51/10, stanowiąca wg decyzji drogę dojazdową do wydzielonych działek gruntu.

Drogi stanowiące dojazd do budynków nie muszą stanowić własności Państwa czy Samorządu. Jedną z form prawnych jest pozostawienie działki drogowej współwłaścicielom i takie rozwiązanie przyjęto w tej sprawie. Ilość właścicieli praktycznie uniemożliwia czynność prawną np. umowę darowizny z Gminą Lelis.

Wydana decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nr ewid. 51, z której wydzielona została działka o nr ewid. 51/10 jest prawomocna i ostateczna, a obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis nie przewiduje takich rozwiązań jak Pana propozycja. Informuję, że urząd podjął następujące czynności w tej sprawie:

29.07.2020 – wniosek o przejęcie nieruchomości na rzecz gminy

17.09.2020 – wezwanie do uzupełnienia braków formalnych

03.08.2021 – skierowanie pisma do Radnego Kamila Stepnowskiego w sprawie przeprowadzania rozmów/negocjacji z właścicielami działek w celu utworzenia nawrotu lub objazdu

17.08.2021 – email od Radnego Kamila Stepnowskiego, w którym Radny wyraża zgodę na przeprowadzanie rozmów z mieszkańcami

15.09.2021 – email od wnioskodawcy do tutejszego urzędu, w którym wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych kontaktowych Radnemu Kamilowi Stepnowskiemu

16.09.2021 – pismo skierowane do Radnego Kamila Stepnowskiego, w którym za zgodą wnioskodawcy udostępniono jego dane kontaktowe.

Istniejąca droga wspólna jest w dobrym stanie więc należy przyjąć, że współwłaściciele w sposób odpowiedni zarządzają swoją nieruchomością. Ponadto obecni właściciele w chwili nabycia nieruchomości byli świadomi, iż działka o nr ewid. 51/10 będzie stanowiła ich wspólną własność.

Decyzja podziałowa została wydana zgodnie z wnioskiem i nie była kwestionowana. Właściciele poprzez zawarcie umowy sprzedaży doprowadzili do powstania skomplikowanego stanu prawnego. Decyzją BGG.7430-65/08 z dnia 27.10.2008 r. ustalono, że działka o nr ewid. 51/10 będzie stanowiła drogę wewnętrzną, a inne działki mogą być zbyte pod warunkiem zbycia udziału w prawie własności w drodze wewnętrznej. Wynika to również z wniosku właścicieli z dnia 27.10.2008 r.

WÓJT

/-/ Stefan Prusik

Otrzymują:

1. Pani Anna Danuta Dobkowska - Przewodniczący Rady Gminy Lelis
2. Pan Kamil Stepnowski - Radny Gminy Lelis
3. a/a