

Ostrów Mazowiecka, dnia 11.04.2022 r.

SIP.GN.6622.3.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 w związku z art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2022 r. poz. 140.), zwanej dalej „ustawą” oraz art. 155, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), zwanego dalej „KPA” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Wiskiego oraz Państwa Waldemara i Marianny Pędzich w sprawie zmiany decyzji z dnia 9 listopada dotyczącej ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej, za zgodą stron

**orzekam o zmianie decyzji Starosty Ostrowskiego SIP.GN.6622.3.2020 z dnia 9 listopada 2021 r.**

**w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie nr 0019 Szafarczyska jednostce ewidencyjnej 141506\_2 Lelis, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4043 ha, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, w ten sposób, że wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wielkość przysługujących im udziałów określony zostanie w wykazie stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**

## Uzasadnienie

W dniu 9 listopada 2021 r. Starosta Ostrowski wydał decyzję NR SIP.GN.6622.3.2020 ustalającą wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska oraz wykaz gruntów rolnych przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów. Wykaz obejmował 26 uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Decyzja z dnia 9 listopada stała się ostateczna 01.01.2022 r.

Dnia 15 grudnia 2022 r. do Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej wpłynął wniosek o zmianę ww. decyzji zgodnie z art. 155 KPA poprzez uzupełnienie wykazu uprawnionych. Wniosek złożyli Państwo Waldemar i Marianna Pędzich oraz Pana Wiesław Wiski reprezentowani przez pełnomocnika Pana Karola Jędrzejczyka.

Zgodnie z art. 155 KPA decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji

publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Do wyżej wspomnianego wniosku dołączona została zgoda stron postępowania na zmianę decyzji oraz upoważnienie Pana Karola Jędrzejczyka do reprezentowania stron postępowania w sprawach z zakresu postępowania administracyjnego toczącego się w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej w przedmiocie Wspólnoty Gruntowej wsi Szafarczyska, w tym do złożenia wniosku w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego o zmianę decyzji z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska poprzez uzupełnienie listy osób uprawnionych do udziału.

Starosta Ostrowski zawiadomieniem z dnia 11 stycznia 2022 r., znak: SIP.GN.6622.3.2022 poinformował przez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Do wniosku o zmianę decyzji dołączone zostały indywidualne „Wnioski o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej” Pana Wiesława Wiskiego oraz Państwa Waldemara i Marianny Pędzich. Do wniosków dołączone zostały dokumenty potwierdzające posiadanie gospodarstwa rolnego.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6 ust.1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 05.07.1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Uprawnienia wnioskodawców do udziału we wspólnocie gruntowej Szafarczyska wynikają z przepisów art. 6 ust. 1 ustawy. Uprawnionymi są następcy prawni osób posiadających gospodarstwa rolne, którzy w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. dniem 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W dokumencie upoważniającym Pana Karola Jędrzejczyka do reprezentowania stron postępowania w sprawach z zakresu postępowania administracyjnego toczących się w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej w przedmiocie Wspólnoty Gruntowej wsi Szafarczyska, w tym do złożenia wniosku w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego o zmianę decyzji z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska poprzez uzupełnienie listy osób uprawnionych do udziału, dwie strony postępowania zamieściły adnotację, z której wynika, że nie wyrażają zgody na zmianę decyzji w części uwzględniającej wniosek Państwa Waldemara i Marianny Pędzich w gronie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W związku z powyższym udział Państwa Waldemara i Marianny Pędzich nie zostanie uwzględniony w wykazie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Dnia 18 sierpnia 2016 r. do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce wpłynął wniosek grupowy wszczynający postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego wspólnoty gruntowej wsi Szafarczyska. Wniosek został podpisany przez 9 osób, w tym przez Pana Wiesława Wiskiego. Pan Wiski uczestniczył także w rozprawie administracyjnej, która odbyła

się 20 kwietnia 2017 r. Pan Wiski podpisał również wniosek grupowy z 23 września 2019r. o ustalenie udziałów we wspólnocie gruntowej oraz wniosek grupowy o wydłużenie terminu na uzupełnienie postępowania dowodowego z dnia 30 maja 2021 r. W związku z faktem, iż na etapie prowadzonego poprzednio postępowania administracyjnego Pan Wiesław Wiski nie złożył wniosku indywidualnego oraz nie wskazał obszaru posiadanego gospodarstwa rolnego oraz dokumentów fakt ten potwierdzających, nie został uwzględniony w decyzji z dnia 9 listopada 2021 r.

Biorąc jednak pod uwagę, fakt iż brał udział w postępowaniu (jak wyżej wykazano) uwzględniono Pana Wiesława Wiskiego jako uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska. Jego uprawnienie do udziału we wspólnocie potwierdzają również zeznanie świadków. Jego udział wyliczono stosownie do wielkości posiadanego przez niego gospodarstwa rolnego o powierzchni 16,60 ha (powierzchnię przyjęto z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ostrołęce).

Udział poszczególnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określono zgodnie z art. 9 ustawy. Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych, a położonych na obszarze tej samej gminy lub z nią graniczącej.

Pismem z dnia 23 lutego 2022 r., znak: GN.6622.3.2020 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, w sprawie zmiany decyzji z dnia 9 listopada 2021 r. o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6 ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Zgodnie z art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6 ustawy oraz art. 155 KPA, należało wydać decyzję zmieniającą decyzję z dnia 9 listopad 2021 r. o ustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska na podstawie art. 6 ust.1 ustawy.

Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W myśl art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8b ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Szafarczyska w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej,

Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Urzędu Gminy Lelis na okres 14 dni, a także zamieszcza się ją na stronie BIP Urzędu Gminy Lelis, Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Załącznik:

1. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

z up. STAROSTY  
Hanna Szlachetka  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Szafarczyska
2. Urząd Gminy Lelis
3. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
4. Karol Jędrzejczyk – pełnomocnik stron postępowania
5. Ewidencja gruntów i budynków
6. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

**STAROSTA OSTROWSKI**  
ul. 3 Maja 68  
07-300 Ostrów Mazowiecka

**Załącznik**

do decyzji Starosty Ostrowskiego

Znak: GN.6622.3.2020 z dnia 11.04.2022 r.

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska**

Lp.	Imię i Nazwisko	Powierzchnia gospodarstwa [h]	Udział
1	Edward Wiski	9,45	21196/564030
2	Marzena Marzewska-Nosek	9,86	21667/564030
3	Sławomir Gontarz	9,66	21433/564030
4	Janina Szczubełek	5,81	17055/564030
5	Waldemar Pędzich	6,24	17544/564030
6	Barbara i Andrzej Pawelczyk	6,07	17350/564030
7	Sabina i Waldemar Mielniczy	12,37	24517/564030
8	Jan i Marzena Wiscy	10,27	22128/564030
9	Andrzej Wiski	10,98	22936/564030
10	Anna Justyna Parzych	13,11	25363/564030
11	Zbigniew Laskowski	11,64	23692/564030
12	Sebastian Sobiech	10,37	22246/564030
13	Zofia i Andrzej Święccy	9,34	21070/564030
14	Dorota Jadwiga Wiska	5,54	16747/564030
15	Krzysztof Pędzich	8,73	20377/564030
16	Józef Kaliszewski	4,30	15337/564030
17	Jarosław Jan Laskowski	9,46	21205/564030
18	Zygmunt Wiski	6,47	17805/564030
19	Zdzisław Marek i Agnieszka Pędzich	8,73	20377/564030
20	Zdzisław Marek Pędzich	4,66	15746/564030
21	Mariusz Krzysztof Kabacik	7,14	18568/564030
22	Roman Wiski	8,37	19967/564030
23	Małgorzata i Zbigniew Parzych	6,70	18072/564030
24	Bożena i Mirosław Rydel	3,72	14677/564030
25	Tomasz Laskowski	15,09	27612/564030
26	Waldemar i Regina Kaliszewski	17,20	30012/564030
27	Wiesław Wiski	16,60	29330/564030