

Ostrołęka, dnia 21 stycznia 2022 roku

GN.683.2.249.2021

**ZAWIADOMIENIE  
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 12 ust.4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.)

**Starosta Ostrołęcki**

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę nr 772/1 o pow. 0,0009 ha położoną w obrębie **Długi Kąt gm. Lelis**, która z mocy prawa stanie się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 10/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25.06.2021 r. znak: BOŚiR.6740.1.3.2021 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2524W Lelis – Długi Kąt – Kadzidło od km 0+000 do ok. km 6+618,73 wraz z budową kanalizacji deszczowo – drenażowej, budową oświetlenia ulicznego, przebudową sieci NN, przebudową sieci teletechnicznej, przebudową sieci gazowej oraz budową kanału technologicznego” w miejscowości Lelis i Długi Kąt, gm. Lelis, pow. ostrołęcki, woj. Mazowieckie - stanie się ostateczna.


Działka nr 772/1 wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr 772, stanowiącej własność osób fizycznych oraz posiadającej w części nieuregulowany stan prawny (współwłaściciel nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym z operatem szacunkowym oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty  
  
mgr Halina Koźlarzewska  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami