

Ostrołęka, dnia 18 stycznia 2022 roku

GN.683.2.198.2021

ZAWIADOMIENIE

Niniejszym zawiadamiam, że Starosta Ostrołęcki zgromadził materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji określającej wysokość odszkodowania za działkę **nr 230/1 o pow. 0,0043 ha**, położoną w obrębie **Lelis gm. Lelis**, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Ostrołęckiego, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 10/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 25.06.2021 r. znak: BOŚiR.6740.1.3.2021 obejmująca: „Rozbudowę drogi powiatowej Nr 2524W Lelis - Długi Kąt - Kadzidło od km 0+000 do ok. km 6+618,73 wraz z budową kanalizacji deszczowo - drenażowej, budową oświetlenia ulicznego, przebudową sieci NN, przebudową sieci teletechnicznej, przebudową sieci gazowej oraz budową kanału technologicznego” w miejscowości Lelis i Długi Kąt, gm. Lelis, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie - stała się ostateczna.

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania, w tym z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić na piśmie ostateczne żądania **w terminie 7 dni** od otrzymania niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

Z up. Starosty
mgr Halina Kozłarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Raport z operatu szacunkowego

Przedmiot wyceny:	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość opisana poniżej, przeznaczona pod realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2524W Lelis – Długi Kąt- Kadzidło”.						
Województwo:	mazowieckie						
Powiat:	ostrolęcki						
Jednostka ewidencyjna:	Lelis						
Obręb ewidencyjny:	0010 LELIS						
Numer ewidencyjny działki:	230/1						
Powierzchnia działki:	43 m ²						
Poprzedni właściciel:	Bronisław Dębek (nie żyje)						
Nr księgi wieczystej:	OS10/00077345/1						
Zakres wyceny:	Zakresem wyceny objęto prawo własności gruntu.						
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej prawa własności działki gruntu, w celu ustalenia wysokości odszkodowania należnego poprzedniemu właścicielowi za nieruchomość, która przeszła z mocy prawa na rzecz Powiatu Ostrolęckiego, z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 2524W Lelis – Długi Kąt - Kadzidło.						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wartość działki na dzień 27.11.2021 r.,</td> <td>wg. stanu z dnia 25.06.2021 r</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Wartość gruntu</i></td> <td>608 zł</td> </tr> <tr> <td>słownie:</td> <td>sześćset osiem złotych</td> </tr> </table>		Wartość działki na dzień 27.11.2021 r.,	wg. stanu z dnia 25.06.2021 r	<i>Wartość gruntu</i>	608 zł	słownie:	sześćset osiem złotych
Wartość działki na dzień 27.11.2021 r.,	wg. stanu z dnia 25.06.2021 r						
<i>Wartość gruntu</i>	608 zł						
słownie:	sześćset osiem złotych						
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	27.11.2021 rok						
Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny:	25.06.2021 rok <i>Data wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</i>						
Autor opracowania	mgr inż. Marta Łopatka-Glinka Rzecznawca Majątkowy Uprawnienia Ministra Inwestycji i Rozwoju nr 7270						

