

Ostrów Mazowiecka, dnia 09 listopada 2021 r.

SIP.GN.6622.3.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 w związku z art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016 r. poz. 703), zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), zwanego dalej „KPA” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców wsi Szafarczyska gm. Lelis w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej,

orzekam o ustalaniu wykazu uprawnionych,

o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie nr 0019 Szafarczyska jednostce ewidencyjnej 141506_2 Lelis, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4043 ha, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2016 r. do Starosty Ostrołęckiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działki oznaczone numerami: 383, 384, 372 położone w obrębie Szafarczyska stanowią wspólnotę gruntową.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 24 sierpnia 2016 r., znak: GBN.6821.8.2.2016 poinformował mieszkańców wsi Szafarczyska o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania, że nieruchomość położona w obrębie nr 0019 Szafarczyska, jednostce ewidencyjnej 141506_2 Lelis, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4030 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Szafarczyska.

Na podstawie dokumentacji zebranej w trakcie prowadzonego postępowania dowodowego oraz w wyniku analizy bazy danych ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, Starosta Ostrołęcki wydał w dniu 13 grudnia 2018 r. decyzję o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0019 Szafarczyska, jednostce ewidencyjnej 141506_2 Lelis, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr, nr 383, 384 372 o łącznej pow. 56,4030 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Szafarczyska.

Decyzja stała się ostateczna w dniu 15 stycznia 2019 r.

Do Starosty Ostrołęckiego wpłynął wniosek o ustalenie udziałowców wspólnoty wsi Szafarczyska złożony przez sołtysa wsi Szafarczyska działającego w imieniu mieszkańców.

W dniu 1 marca 2019 r. Starosta Ostrołęcki wydał zawiadomienie, znak: GBN.6821.8.2.2016 o wszczęciu postępowania administracyjnego, którego przedmiotem jest ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6 ust.1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 05.07.1963 faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Kolejnym etapem prowadzonego postępowania było wydanie w dniu 29 maja 2019 r. przez Starostę Ostrołęckiego informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, obejmującej działki o numerach: 383, 384, 372. W podanej informacji został określony termin (do dnia 30 sierpnia 2019 r.) do składania wniosków przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy.

Postanowieniem z dnia 31.07.2020 r. NR 829/2020 Wojewoda Mazowiecki w odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 2 grudnia 2019 r. przez Agnieszkę Pędzich, wyznaczył jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, gm. Lelis – Starostę Ostrowskiego.

Starosta Ostrowski pismem z dnia 4 stycznia 2021 r., znak: GN.6622.3.2020 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6 ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Z powodu napływających wniosków o wydłużenie terminu na uzupełnienie postępowania administracyjnego, w dniu 22 czerwca 2021 r. odbyła się rozprawa administracyjna w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. W rozprawie uczestniczyli przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz strony postępowania. Na rozprawie wyjaśniono w jaki sposób należy ustalić uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej zgodnie z art. 6 ustawy oraz jakie dowody są niezbędne w tym celu. Ustalono również, że osoby, które podpisały wniosek grupowy, powinny złożyć indywidualne wnioski wraz z niezbędną dokumentacją.

W rozpoznawanej sprawie wpłynęły wnioski osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy. Wnioskodawcy wskazali dowody świadczące o spełnieniu przez nich warunków do nabycia udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Na podstawie informacji zawartych we wnioskach i pozyskanych w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz informacji zawartych w dokumentach znajdujących się w ewidencji gruntów i budynków ustalono:

- uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska,
- obszar gospodarstw rolnych przez nich posiadanych,
- wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Udział poszczególnych uprawnionych do korzystania ze wspólnoty gruntowej określono zgodnie z art. 9 ustawy. Połowę powierzchni wspólnoty gruntowej podzielono w równych częściach pomiędzy uprawnionych, drugą połowę podzielono proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych a położonych na obszarze tej samej gminy lub graniczącej z nią gminy.

Uprawnienia wnioskodawców do udziału we wspólnocie gruntowej Szafarczyska wynikają z przepisów art. 6 ust. 1 ustawy. Uprawnionymi są następcy prawni osób posiadających gospodarstwa rolne, którzy w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. dniem 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Pismem z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: GN.6622.3.2020 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6 ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska. Nikt nie skorzystał z uprawnienia przysługującego stronom postępowania, wynikającego z art. 10 § 1 k.p.a.

Wobec tego, zgodnie z art. 8a ust. 1, ust. 5 i ust. 6 ustawy, należało wydać decyzję o ustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska na podstawie art. 6 ust.1 ustawy.

Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W myśl art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8b ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Szafarczyska w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej, Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Urzędu Gminy Lelis na okres 14 dni, a także zamieszcza

się ją na stronie BIP Urzędu Gminy Lelis, Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY
Hanna Dyrczyńska
Kierownik
Gospodarki Nieruchomościami



Załącznik:

1. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Szafarczyska - *w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty*
2. Urząd Gminy Lelis - w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu
3. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce - *w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu*
4. Ewidencja gruntów i budynków
5. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Załącznik
do decyzji Starosty Ostrowskiego
Znak: GN.6622.3.2020 z dnia 09 listopada 2021 r.

Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Szafarczyska

Lp.	Imię i Nazwisko	Powierzchnia gospodarstwa	Udział
1	Edward Wiski	9,45	22369/564030
2	Marzena Marzewska-Nosek	9,86	22874/564030
3	Sławomi Gontarz	9,66	22624/564030
4	Janina Szczubelek	5,81	17931/564030
5	Waldemar Pędzich	6,24	18455/564030
6	Barbara i Andrzej Pawelczyk	6,07	18248/564030
7	Sabina i Waldemar Mielniccy	12,37	25929/564030
8	Jan i Marzena Wiscy	10,27	23369/564030
9	Andrzej Wiski	10,98	24234/564030
10	Anna Justyna Parzych	13,11	26836/564030
11	Zbigniew Laskowski	11,64	25045/564030
12	Sebastian Sobiech	10,37	23495/564030
13	Zofia i Andrzej Święccy	9,34	22235/564030
14	Dorota Jadwiga Wiska	5,54	17602/564030
15	Krzysztof Pędzich	8,73	21491/564030
16	Józef Kaliszewski	4,30	16090/564030
17	Jarosław Jan Laskowski	9,46	22379/564030
18	Zygmunt Wiski	6,47	18735/564030
19	Zdzisław Marek i Agnieszka Pędzich	8,73	21491/564030
20	Zdzisław Marek Pędzich	4,66	16529/564030
21	Mariusz Krzysztof Kabacik	7,14	19552/564030
22	Roman Wiski	8,37	21052/564030
23	Małgorzata i Zbigniew Parzych	6,70	19021/564030
24	Bożena i Mirosław Rydel	3,72	15382/564030
25	Tomasz Laskowski	15,09	29246/564030
26	Waldemar i Regina Kaliszewscy	17,20	31818/564030

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniz
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami