

**KATEGORIA OBIEKTU: VIII**

**KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**I. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA**

str. 3

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW;
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I PRZYNALŻNOŚĆ DO OIIB;

**II.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. WSTĘP**

str.10

- 1.1. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Wpływy eksploatacji górniczej
- 1.5. Ochrona zabytków
- 1.6. Ochrona środowiska
- 1.7. Materiały wyjściowe, przepisy i normy:
- 1.8. Bilans terenu
- 1.9. Odniesienie do zapisów prawa miejscowego i dokumentów planistycznych
- 1.10. Stan istniejący i uzbrojenie terenu
- 1.11. Istniejące zadrzewienie
- 1.12. Zagospodarowanie terenu robót

**2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

str.24

- 2.1. Program użytkowy
- 2.2. Oświetlenie terenu
- 2.3. Altana wypoczynkowa
- 2.4. Witacz
- 2.5. Prefabrykowane obiekty zagospodarowania terenu
- 2.6. Uwagi dodatkowe
- 2.7. Zalecenia ogólne

**3.BUDOWA NAWIERZCHNI**

str.29

- 3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu:
- 3.2. Plan sytuacyjny
- 3.3. Przekrój podłużny nawierzchni i rozwiązania wysokościowe
- 3.4. Przekrój poprzeczny
- 3.5. Warunki gruntowo-wodne
- 3.6. Odwodnienie
- 3.7. Roboty ziemne
- 3.8. Urządzenia obce
- 3.9. Projektowane konstrukcje nawierzchni
- 3.10. Zestawienie powierzchni i materiałów
- 3.11. Wzory materiałów do budowy nawierzchni i sposoby ich wykonania

**4. INFORMACJE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU** str.33

- 4.1. Gospodarka odpadami
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę
- 4.3. Kanalizacja sanitarna
- 4.4. Kanalizacja deszczowa
- 4.5. Przyłącze elektroenergetyczne
- 4.6. Sieć teletechniczna i dozoru
- 4.7. Opinia geotechniczna
- 4.8. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia
- 4.9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa użytkowników
- 4.10. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych
- 4.11. Dane odnośnie ochrony środowiska
- 4.12. Uwagi końcowe do projektu zagospodarowania terenu
- 4.13. Wytyczne realizacyjne
- 4.14. Informacja na temat równoważności rozwiązań projektowych

**5. INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA – BIOZ** str.36

**III.CZEŚĆ GRAFICZNA** str.40

R00. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

R01.. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

R02.1. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI SKALA 1:20

R02.2. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI SKALA 1:20/1:10

R02.3. SCHODY TERENOWE SKALA 1:25

R03.1. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY- ALTANA WYPOCZYNKOWA - KONSTRUKCJA SKALA 1:50/1:10

R03.2. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY- WITACZ SKALA 1:25

R03.3. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY- ŁAWKA Z OPARCIEM, KOSZ NA ODPADY SKALA 1:20/1:10

R03.4. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY- ŁAWOSTÓŁ TURYSTYCZNY I STOJAK ROW. SKALA 1:20/1:10

R03.5. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY- TABLICE EDUKACYJNE I INFORMACYJNE SKALA 1:20/1:10

R03.6. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY- WZORY SŁUPÓW OŚWIEŃCENIOWYCH SKALA 1:20/1:10

**ZAŁ NR 1. ZESTAWIWNIE URZĄDZEŃ LEŚNEJ ŚCIEŻKI ZDROWIA** str.52

## I. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

### 1. OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART. 20. UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Oświadczamy, że projekt budowlany p.n. „**Budowa centrum rekreacyjno-edukacyjnego Gminy Lelis**” obejmujący dz. nr ew. 266 obr. Durlasy jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### PROJEKTANCI:

##### Kierownik biura -

##### branża architektura krajobrazu:

mgr inż. architekt krajobrazu Iwona Kublik  
upr.nr NOT/SITO 39/4/96,  
Rzecznawca NOT/SITO Nr 911  
PTChD 15/7/93  
PSOZ/Z/5/97 Nr.34

##### branża architektoniczna:

mgr inż.arch. Renata Jaszczur- Dębiec  
upr.proj.nr UAN 4224/158/142/87

##### branża drogowa:

mgr inż. Tomasz Mikołajuk  
upr.bud.nr LUB/0017/POOD/12

mgr inż. Tomasz Mikołajuk

Upr.bud. nr LUB/0017/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

LQHB Nr ewid. LUB/MD/0182/12

listopad 2020 r.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Renata Teresa JASZCZUR-DĘBIEC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-4224/158/142/87**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1213**.

Członek czynny od: 11-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-03-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1213-EC9F-1A17-27CB-5A4B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/22/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity / Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Tomasz MIKOŁAJUK**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1983 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0017/POOD/12**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Mikołajuk  
ul. Gromadzka 13A,  
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**Pan Tomasz MIKOŁAJUK**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  - b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
  - 2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
  - 3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

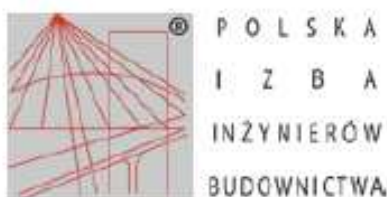
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-VJQ-4II-5DF \***

Pan Tomasz Mikołajuk o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0182/12

adres zamieszkania ul. Gromadzka 13A, 21-500 Biała Podlaska

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



STOWARZYSZENIE NAUKOWO-TECHNICZNE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW OGRODNICTWA		mgr.inż. arch. krajobrazu IWONA KUBLIK jest rzeczoznawcą w specjalności PROJEKTOWANIE, URZĄDZANIE I PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELENI	
LEGITYMACJA Nr 581/Rz			
Kol. mgr.inż. Iwona Kublik jest członkiem nadzwyczajnym			
Oddział SITO w Przeszowice			
Data wstąpienia 2 02 1993 r.			
Sektora Oddziału		Zarząd Główny Warszawa, dnia VI - 1997	
Przewodniczący Oddziału		Prezes SITO	
dr inż. Józef Kubiś		ZMF ZODON z. 233/86 n. 2000	

LEGITYMACJA		UCHWAŁA ZARZĄDU GŁÓWNEGO FEDERACJI STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH NOT	
ODZNAKI HONOROWEJ NOT		z dnia 28 kwietnia 2011 r.	
Nr 15818		Kol. Iwona KUBLIK	
Warszawa, kwiecień 2011		wyróżniony/a został/a ZŁOTĄ ODZNAKĄ HONOROWĄ	
		PREZES Ewa Mańkiewicz - Gudny	

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt budowlany** wchodzący w zakres dokumentacji projektowej dla zadania p.n. **"Budowa centrum rekreacyjno-edukacyjnego Gminy Lelis"**, na dz.nr ew. 266 w m.Durlasy, obejmujący:

- obiekty małej architektury i wyposażenia terenu (altana wypoczynkowa, witacz, ławostoly turystyczne, ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, tablice edukacyjne i informacyjne oraz urządzenia leśnej ścieżki zdrowia);
- utwardzenie powierzchni placów i ścieżek spacerowych;

Ponadto teren wyposażony zostanie w instalacje oświetlenia i monitoringu - **wg odrębnego opracowania**;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Lelis**  
ul. Szkolna 39  
07- 402 Lelis

#### 1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa Nr IZP.2151.55.2020 z dnia 20.07.2020 r. na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania p.n. "Budowa centrum rekreacyjno-edukacyjnego Gminy Lelis", zawarta pomiędzy Inwestorem tj. Gminą Lelis z siedzibą ul.Szkolna 39, 07-402 Lelis, a Biurem Projektowym „ARAMIX” z siedzibą ul. Grunwaldzka 3 lok.50, 08-300 Sokołów Podlaski.

#### 1.3. Cel opracowania

**Dokumentacja ma na celu utworzenie terenu o funkcji rekreacyjno-edukacyjnej, będącego gminnym obiektem turystycznym wyposażonym w niezbędną infrastrukturę t.j.:**

- *niezbędne elementy małej architektury: wypoczynkowe, rekreacyjne, komunalne;*
- *utwardzenia powierzchni placów i ścieżek spacerowych;*
- *tematyczne strefy zieleni o funkcji edukacyjnej;*

#### 1.4. Wpływy eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja w całości znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.



### **1.5. Ochrona zabytków**

Na terenie planowanej inwestycji brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie **dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**.

Inwestycja w całości znajduje się poza zakresem ochrony konserwatorskiej.

### **1.6. Ochrona środowiska**

**Teren opracowania nie podlega ochronie w myśl przepisów ustawy "o ochronie przyrody".**

### **1.7. Materiały wyjściowe, przepisy i normy:**

- Umowa z Zamawiającym Nr IZP.2151.55.2020 z dnia 20.07.2020 r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012 r. poz.462 z późniejszymi zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z 10 września 2014 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „prawo ochrony środowiska” (Dz.U.Nr 62, poz.627 z 20 czerwca 2001 r. z późn.zmianami);
- Ustawa „o ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity z dnia 14.12.2016 r. Dz.U.2016 poz.2134 z późn.zm.);
- Ustawa z dn. 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. nr 204, poz.2085 z 2004r., z późn. zmianami);
- Wytyczne Zamawiającego;
- Uzupełniające pomiary, inwentaryzacje i odkrywki w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie opracowania dokumentacji;
- Koncepcja architektoniczno-budowlana poprzedzająca proces projektowy;
- Inwentaryzacja dendrologiczna uproszczona na terenie opracowania;
- Wywiady i uzgodnienia branżowe.

### 1.8. Bilans terenu

l.p.	Opis	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.	Powierzchnia objęta opracowaniem	9 814,00 m <sup>2</sup>
a.	Utwardzenia nawierzchni (w tym posadzka altany)	1 486,70 m <sup>2</sup>
b.	Tereny zieleni	8 327,30 m <sup>2</sup>

#### **UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**

Powierzchnia objęta opracowaniem – 9 814,00 m<sup>2</sup> = 100%

Powierzchnia biologicznie czynna – 8 327,30 m<sup>2</sup> = 85%

### 1.9. Odniesienie do zapisów prawa miejscowego i dokumentów planistycznych

Poniżej zapisy planu odnoszące się do niniejszego terenu:

**UCHWAŁA NR VII/41/03  
RADY GMINY LELIS  
z dnia 28 sierpnia 2003 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lelis**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art.7, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), w wykonaniu Uchwały Nr XXIV/134/01 Rady Gminy Lelis z dnia 21 listopada 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis,

**uchwała się  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis**

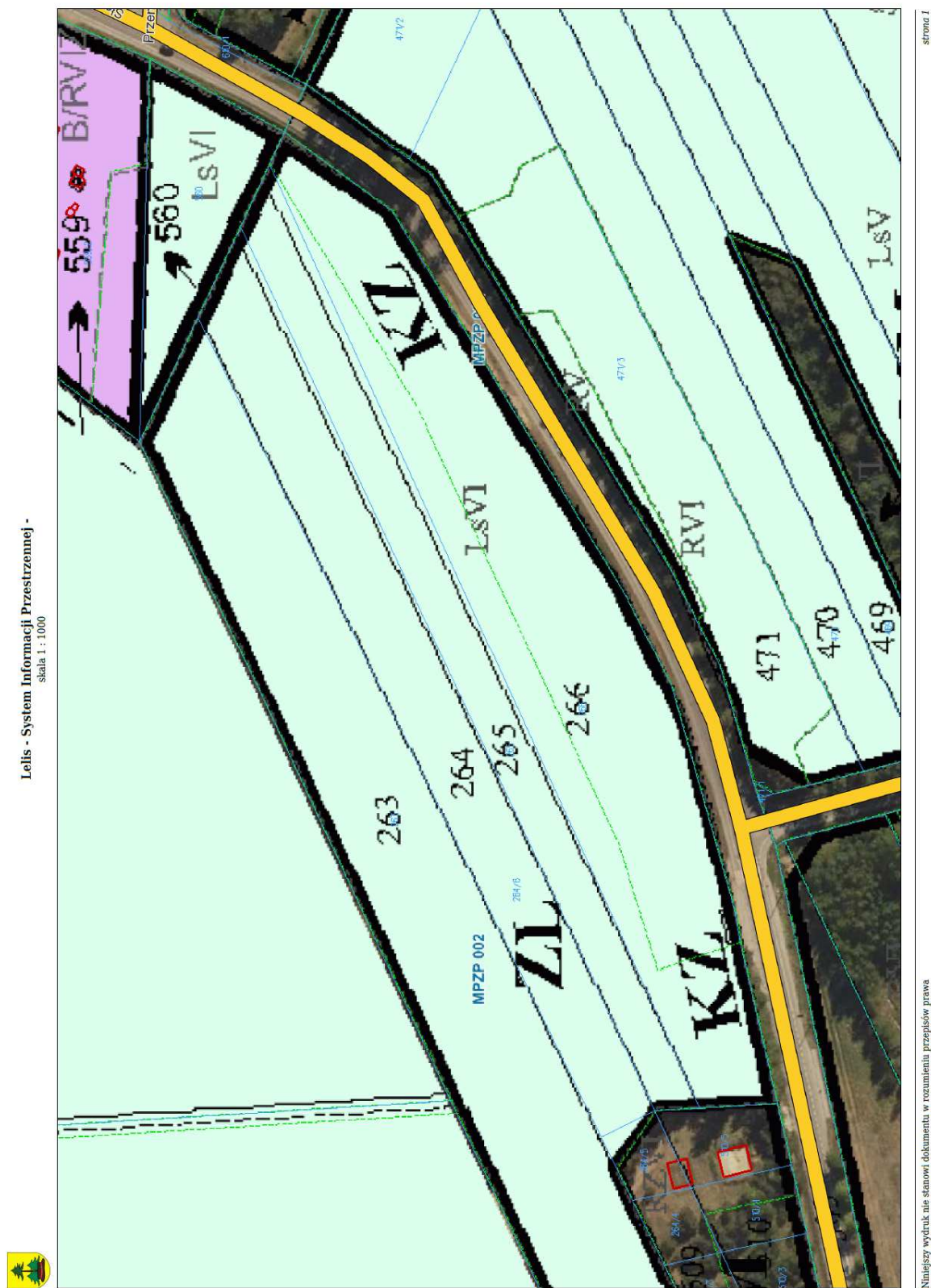
[...]

**§ 24.**

**Tereny leśne - ZL**

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod lasy i zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
  - 1) Na terenach **ZL** dozwolone jest:
    - a) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
    - b) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
    - c) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych,
  - 2) Na terenach lasów ochronnych ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcje ochronne - zapewniające zachowanie równowagi środowiska i ciągłości procesów biologicznych.
  - 3) Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZLr** - teren istniejącego rezerwatu przyrody „Olsy Płoszyckie”.
  - 1) Na terenie **ZLr** ustala się:
    - a) obowiązek zachowania walorów przyrodniczych w całej różnorodności biologicznej,
    - b) zakaz pozyskiwania pożytków leśnych, użytkowania terenu w celach rekreacyjnych i gospodarczych,
    - c) zakaz udostępnienia rezerwatu dla turystyki z dopuszczeniem dojścia do jego granic w ramach wyznaczonej ścieżki dydaktycznej w terenie przyległym,
    - d) dopuszcza się prowadzenie badań naukowych za zgodą Wojewody Mazowieckiego, wykonywania zadań z zakresu obronności i bezpieczeństwa Państwa, prowadzenia akcji ratowniczych z zakresu bezpieczeństwa publicznego i p. pożarowego.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZLp** - teren istniejącego parku etnograficznego.

[...]



### ***1.10. Stan istniejący i uzbrojenie terenu***

Teren objęty opracowaniem projektowym jest dawnym wyrobiskiem po wydobywaniu piasku i żwiru, dla którego Starosta Ostrołęcki zaktualizował ewidencję gruntów w zakresie użytku gruntowego (obecnie jest to N-nieużytek).

Sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią pas drogi powiatowej od strony południowej oraz tereny leśne.

Wzdłuż drogi powiatowej biegnie kolektor sanitarny. Pozostała część działki nr 266 nie jest uzbrojona w media.

**Teren posiada dwa zjazdy z drogi powiatowej nr 2537W w km 5+264 i 5+293.**



STAROSTA OSTROŁĘCKI

Ostrołęka, 7 lutego 2018 roku

GBN. 6623.2.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2013 r. poz. 267 i art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne / Dz. U. 193 z 2010 r. poz. 1287/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie klasyfikacji gruntów / Dz.U. z roku 2012 poz. 1246

### Starosta ostrołęcki postanawia

ustalić klasyfikację zmienionego użytku w działce numer ewidencyjny 266 położonej w obrębie Durlasy gm. Lelis przedstawionych na mapie klasyfikacyjnej oznaczonej numerem P.1415.2018.366 z dnia 07.02.2018 roku.

### Uzasadnienie

Starosta Ostrołęcki realizując obowiązek aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Lelis dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce pod nr P.1415.2018.366 z dnia 06.02.2018 roku ustala klasyfikację zmienionego użytku gruntowego w działce numer ewidencyjny 266 położonej w obrębie Durlasy gm. Lelis.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego z siedzibą w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, Plac Gen. J. Bema 5.

#### Załączniki:

1. Wykaz zmian gruntowych.
2. Wycinek mapy ewidencyjnej

#### Otrzymują

1. Wójt Gminy Lelis
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. PODG i K w/m



Wobec złożenia przez strony oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołań, decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna z dniem 7.02.2018 r. Ostrołęka, dnia 7.02.2018 r.

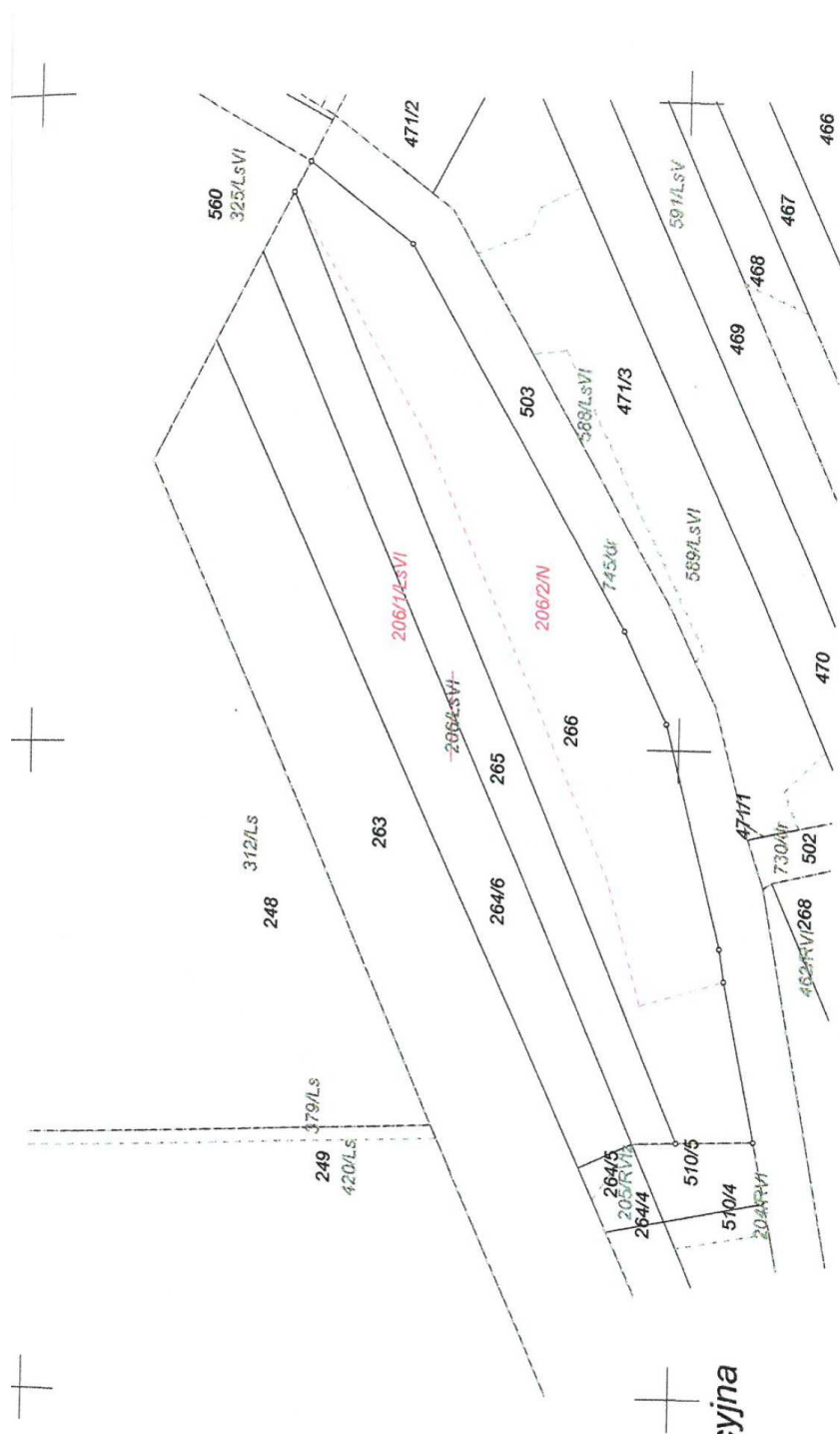
Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY  
Podpis/

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami





Mapa klasyfikacyjna

skala 1:2000

woj. mazowieckie  
pow. ostrołęcki  
gmina Lelis  
obręb : Durlasy  
działka nr 266

GBN.6642.3504.2017

Załącznik Nr 2 do decyzji  
z dnia 7.02.2018 GBN.6642.3.18

Sygn. akt

INSPEKTOR  
WydZIAŁ Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Gocłowska

Artur Kołakowski  
Geodeta Uprawniony  
Zaświadczenie Nr 5536  
07-410 Ostrołęka, ul. Malwowa 32  
tel. 29 760 66 53

*Jednostka ewidencyjna: 141506\_2, LELIS*  
*Obręb ewidencyjny: 0005 – DURLASY*

[illegible]

Uwaga: Zmiana powierzchni działki nastąpiła w wyniku pomiaru i obliczenia jej do metra kw.

Załącznik Nr 1 do decyzji  
dnia 7.02.2013 r. GBM.6623.2.2013

Sygn. akt. -

INSPEKTOR

Instytut  
w Wydziale Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Marta Gocłowska*

ENTREPRENEUR

RODOLFO KOSKOWSKI

Il Malinova 32

REGON 55030386

1693 113 104

**Artur Kotakowski**  
Geodeta Uprawniony  
Zaświadczenie Nr 5536  
07-410-0207  
tel. 29 760 66 53  
Poznań, ul. Malwowa 32

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH**  
07-410 Ostrołęka  
ul. Lokalna 2  
tel. 29 769 49 23, fax. 29 769 49 28  
NIP: 758 18 38 894 REGON: 550670938  
DT.456.II.53.2020

*ATE P. K.*  
2020-08-26  
*H*

URZĄD GMINY W LELISIE  
Wpłynęło dnia 2020-08-26  
Nr 3013  
Ilość z ...  
Podpis ...  
Ostrołęka, dnia 24.08.2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 2, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) oraz upoważnienia Nr ON.0022.622.2013 Zarządu Powiatu w Ostrołęce z dnia 19.12.2013 r. dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Ostrołęce do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy, po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Lelis, ul. Szkolna 39, 07-402 Lelis** o wyrażenie zgody na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej **nr 2537W Łodziska – Lelis – Gąski – granica województwa – (Laski) na działkę nr 266 w miejscowości Durlasy, gm. Lelis.**

## ZEZWALA SIĘ

na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej **nr 2537W Łodziska – Lelis – Gąski – granica województwa – (Laski) na działkę nr 266 w miejscowości Durlasy, gm. Lelis** do nieruchomości na czas nieokreślony na niżej określonych warunkach:

1. Parametry techniczne :
  - zaprojektowana szerokość jezdni zjazdu min. 3,50 m,
  - nawierzchnia jezdni na zjeździe utwardzona,
  - pod zjazdem należy wykonać przepust z rur (zgodnie z Katalogiem Elementów Drogowych),
  - spadek nawierzchni na zjeździe w kierunku działki,
  - promień włączenia zjazdu do drogi 5,0-8,0 m.
2. Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i poboczy zjazdu należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.) i uzyskać uzgodnienie w Zarządzie Dróg Powiatowych w Ostrołęce.
3. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
4. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
5. Zezwolenia niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać w Zarządzie Dróg Powiatowych w Ostrołęce decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2020 r. strona wystąpiła z wnioskiem o lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej powiatowej **nr 2537W Łodziska – Lelis – Gąski – granica województwa – (Laski) na działkę nr 266 w miejscowości Durlasy, gm. Lelis.** Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację zjazdów. Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.) ustalił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.



Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Ostrołęce w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) oraz § 2 ust. 1, 2 Uchwały Nr XVII/163/2020 Rady Powiatu w Ostrołęce z dnia 07 maja 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych (Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 5477 z dnia 14 maja 2020 r.).

W zezwoleniu tym, na podstawie cytowanej uchwały, zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Strona.
2. a/a.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Grzegorz Artur Bakula  
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

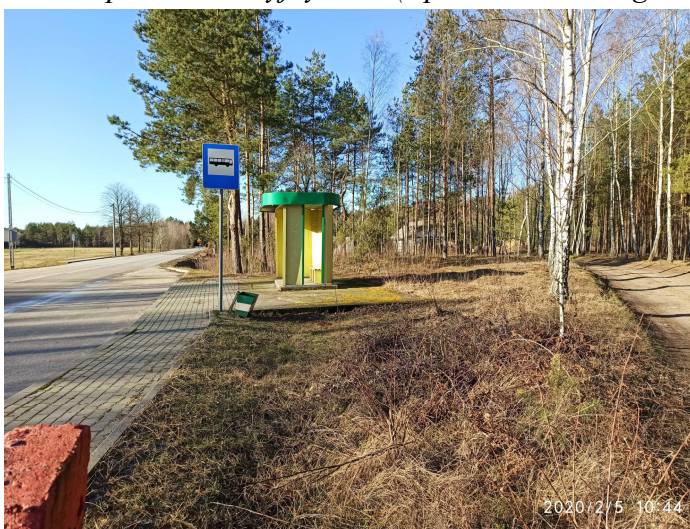
## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*- widok na plac rekreacyjny Nr 1 z projektowaną altaną i witaczem*



*- widok na plac rekreacyjny Nr 2 (z placu widokowego Nr 2)*



*- widok w kierunku zachodnim  
(droga gruntowa, przystanek autobusowy, w oddali zabudowa jednorodzinna)*





*- widok w kierunku placu widokowego Nr 1*



*- skarpy dawnego wyrobiska żwirowego - widoczna naturalna sukcesja roślin*





- naturalne zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla siedliska Bśw.

### ***1.11. Istniejące zadrzewienie***

Naturalne siedlisko w typie **Boru świeżego** z występującymi gatunkami charakterystycznymi w każdym z pięter (drzewa, podszyt, runo). W drzewostanie przewaga sosny pospolitej z domieszką brzozy i świerku, w niższych piętrach atrakcyjne wrzosowiska, skupiny borówki brusznicy i konwalii. Skarpy w miejscu wybierania żwiru i piasku podlegają sukcesji przez roślinność charakterystyczną dla siedliska.

Istniejąca zieleń została zaadoptowana w niniejszym projekcie.

### ***1.12. Zagospodarowanie terenu robót***

W trakcie prowadzenia robót związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wszelkie roboty należy poprzedzić zdjęciem i zabezpieczeniem humusu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym środki niezbędne do ochrony robót i ludzi.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem brył korzeniowych.

Wszelkie prace związane z działalnością inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci uzbrojenia terenu.

## 2. Rozwiązania projektowe

### 2.1. Program użytkowy

Przeprowadzone przez jednostkę projektową analizy w kierunku oceny stanu istniejącego zagospodarowania, a także uzgodnienia z Zamawiającym na etapie sporządzania koncepcji projektowej pozwoliły na opracowanie optymalnych rozwiązań projektowych.

Obiekt projektuje się jako teren ogólnodostępny o funkcji rekreacyjno-edukacyjnej z bogatym programem użytkowym wykorzystującym elementy przyrodnicze terenu oraz dziedzictwa kulturowego z nawiązaniem do tradycji kurpiowskich. Program użytkowy skierowany jest zarówno do mieszkańców gminy jak też turystów, jednocześnie pełniąc rolę wizytówki Gminy Lelis.

#### **PROJEKTOWANE ELEMENTY PROGRAMU:**

- Ścieżki spacerowe o urozmaiconym przebiegu, dostosowane do konfiguracji terenu;
- Place rekreacyjne (Nr 1 i Nr 2) położone u podnóża skarpy wzdłuż drogi powiatowej;
- Place widokowe (Nr 1 i Nr 2) położone na skarpie z otwarciami widokowymi na okoliczny teren;
- Obiekty małej architektury i wyposażenie stylistycznie nawiązujące do leśnego charakteru obiektu t.j.:
  - altana wypoczynkowa, ławostoly turystyczne, ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i edukacyjne;
  - urządzenia "leśnej ścieżki zdrowia";
- zieleń z naturalistycznymi zbiorowiskami roślinnymi dostosowanymi do istniejącego siedliska i warunków glebowych;

*System oświetlenia oraz monitoringu - wg odrębnego projektu branżowego;*

### 2.2. Oświetlenie terenu

Do oświetlenia terenu wykorzystane zostaną lampy parkowe oraz reflektory kierunkowe (*projekt oświetlenia zawarto w odrębnym opracowaniu branżowym*).

### 2.3. *Altana wypoczynkowa*

Altana wypoczynkowa o konstrukcji drewnianej słupowej na planie kwadratu o wymiarach 4,8x4,8 m. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty gontem bitumicznym (laminowanym). Stałe wyposażenie altany stanowią 2 komplety ławostołów turystycznych.

#### **DANE TECHNICZNE ALTANY:**

- Wysokość całkowita: 425,00 cm;
- Szerokość/długość: 480,00 cm;
- Szerokość/długość dachu: 560,00 cm;
- Dach czterospadowy o spadku: 30 %;
- Powierzchnia zabudowy: 23,04,00 m<sup>2</sup>;
- Kubatura: 97,46 m<sup>3</sup>;
- Słupy nośne w przekroju kwadratowe 20x20 cm z drewna iglastego min.kl. C22;
- Konstrukcja drewniana przekrycia krokwiowa z drewna iglastego suszonego min.kl. C22 - wymiary poszczególnych elementów wg rysunku;
- Pokrycie altany na deskowaniu pełnym z desek heblowanych z drewna iglastego;
- Elementy drewniane malowane na kolor: teak;
- Całość posadowiona na płycie fundamentowej gr. 20cm. Płytę fundamentową wykonać na min 40cm podsypce żwirowej zagęszczonej do stopnia  $I_s=0,98$ . Płytę należy wykonać z betonu C20/25 zbrojoną dwukierunkowo prętami ze stali klasy AIIIIN #12/20 górą i dołem;
- Płytę fundamentową należy przykryć nawierzchnią z kostki betonowej na podsypce piaskowo-cementowej;
- Słupy drewniane altany zamocowane do płyty fundamentowej za pomocą okuć stalowych zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym R03.1.;
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć wstępnie przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo preparatami niebarwiącymi na bazie soli;
- Wszystkie elementy stalowe muszą być ocynkowane;
- Nie stosować stalowych połączeń ciesielskich, konstrukcja wrębowa łączona niewidocznie gwoździami, śrubami ocynkowanymi;
- Zasilanie altany w energię elektryczną -wg. projektu branżowego;
- Instalacje oświetleniową altany, zabezpieczyć w rurce PVC w słupku (niewidocznie) zg. z wytycznymi proj. elektryki. Lokalizacja oprawy oświetleniowej LED do uzgodnienia z Projektantem małej architektury.
- Obiekt kategorii geotechnicznej I.



*Wzór pokrycia dachu gontem bitumicznym laminowanym*

## **2.4. Witacz z siedziskami**

Instalacja promująca Gminę Lelis, w formie dużych liter układających się w nazwę miejscowości: LELIS powiązanych z siedziskami oraz podświetlonych.

- Typ konstrukcji: konstrukcja stalowa ze stali nierdzewnej przytwierdzona do gotowych prefabrykatów betonowych za pomocą połączeń śrubowych.
- Powłoka: monolit w odcieniu naturalnego betonu zabezpieczony przezroczystą impregnacją. Konstrukcja stalowa jest cynkowana i malowana proszkowo.
- Rama nośna: konstrukcja spawana z blachy stalowej o grubości 4 mm.
- Siedzisko: 4 deski o przekroju prostokątnym (9 x 4 cm) i długości od 75 do 135 cm mocowane do gotowych prefabrykatów betonowych za pomocą stalowej ramy i połączeń śrubowych.
- Oparcie: z odkosami spawane z blachy w formie liter.

Materiały:

- Konstrukcja: stal nierdzewna;
- Beton: beton architektoniczny;
- Elementy drewniane: drewno iglaste w kolorze teak.

Montaż:

- Kotwienie do podłoża za pomocą prętów gwintowanych M8 lub swobodnie umieszczane na ziemi (bez kotwienia).



## **2.5. Prefabrykowane obiekty wyposażenia terenu**

Zastosowane w projekcie elementy zagospodarowania stanowiące obiekty gotowe/prefabrykowane nie wymagają sporządzenia projektów architektonicznych.

Wykaz niniejszych urządzeń zawarto w części graficznej (R.03.3, R.03.4, R.03.5,) oraz w ZAŁ NR 1 ZESTAWIWNIE URZĄDZEŃ LEŚNEJ ŚCIEŻKI ZDROWIA.

## **2.6. Uwagi dodatkowe**

### **Uwagi do posadowienia obiektów:**

Elementy małej architektury i wyposażenia należy posadowić i zamocować w stopach fundamentowych zgodnie z wytycznymi producenta. Dopuszcza się zastosowanie gotowych stóp fundamentowych jeśli atest wyrobu przewiduje niniejsze rozwiązanie.

Wykopy pod fundamenty należy wykonać tak aby nie została naruszona naturalna struktura gruntu poniżej spodu fundamentów. Dolną warstwę wykopu grub. 20 cm koniecznie wykonać ręcznie. Przed betonowaniem wykopy chronić przed napływem wody.

Fundamenty wytyczyć geodezyjnie. Odbiór wykopu i fundamentów dokonać z udziałem kierownika budowy i inspektora nadzoru, co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W okresie zimowym należy fundamenty obsypać ziemią z wykopu do wysokości min. 80 cm powyżej spodu fundamentów.

### **Analiza obszaru oddziaływania** na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr. 213 poz. 1397 z późn. zm.)

### **2.6.1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:**

a) bezpieczeństwa konstrukcji:

- zaprojektowane obiekty posiadają konstrukcje nośną wystarczającą do przeniesienia obciążeń własnych i użytkowych w granicach przewidzianego im przeznaczenia;

b) bezpieczeństwa pożarowego:

- elementy drewniane zostaną zabezpieczone w celu podniesienia ich ognioodporności

c) bezpieczeństwa użytkowania:

- zastosowane obiekty prefabrykowane muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej poprzez spełnianie norm bezpieczeństwa;

- obiekty projektowane bez ostrych, wstających elementów mogących spowodować uszkodzenie ciała użytkowników.

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

- obiekty będą wykonane z materiałów dopuszczonych do korzystania w budownictwie oraz nie będą emitowały zanieczyszczeń ponad przewidzianą funkcją i normę określoną prawem.

e) ochrony przed hałasem i drganiami:

- nie dotyczy

**2.6.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

- właściwe wymiary użytkowe – warunek spełniony

**2.6.3. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – warunek spełniony -** zapewniono właściwe szerokości przejść, min. 1,0m oraz dostęp z poziomu przyległego terenu.

**2.6.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:**

- nie dotyczy

**2.6.5. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej poprzez:**

- zapewnienie warunków ewakuacji i ochrony pożarowej – warunek spełniony;

**2.6.6. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej poprzez:**

- spełnienie wymagań w zakresie odległości od granic działki budowlanej i obiektów sąsiednich  
- warunek spełniony. Wszystkie obiekty zaprojektowano w odległości co najmniej 3m do granicy.

**2.6.7. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez:**

- zachowanie warunków przesłaniania i nasłonecznienia obiektów sąsiednich - nie dotyczy  
- zachowanie właściwych odległości od granic działki budowlanej - zapewniono j.w.  
- zaprojektowanie bezpiecznych przejść w obiektach oraz wokół nich - zapewniono.  
- obszar oddziaływania zamyka się na działce nr ew.266;.

## **2.7. Opinia geotechniczna**

1. Projektowane obiekty zaliczają się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**;
2. W podłożu występują **proste warunki gruntowe**.
3. W profilach geotechnicznych na większości dokumentowanego obszaru bezpośrednio poniżej przypowierzchniowej warstwy gleby lub nasypów niekontrolowanych zalegają piaski i żwiry o dobrej przepuszczalności w stanie średnio zagęszczonym;
4. Podczas prac terenowych nie natrafiono na zwierciadło wód podziemnych, ani na żadne inne przejawy zawodnienia terenu.
5. Nie stwierdzono gruntów organicznych do głębokości rozpoznania, jednak w przypadku natrafienia na grunty organiczne w trakcie wykopów, należy skonsultować się z geologiem inżynierskim oraz projektantem w celu ustalenia optymalnego sposobu postępowania wobec zaistniałej sytuacji.

## **2.8. Zalecenia ogólne**

- roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami według Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- o wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie należy poinformować projektanta w celu uniknięcia błędów;



- ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco w ramach nadzoru autorskiego konsultować oraz uzgadniać z upoważnionymi projektantami;
- kierownik budowy jest zobowiązany, na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne powinny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane;
- zastosowane materiały konstrukcyjne oraz inne wyroby budowlane będą posiadały atesty, świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami pod względem technicznym, przeciwpożarowym i trwałości budowlanej;
- rozpoczęcie budowy może nastąpić po uzyskaniu przez Inwestora, odpowiednich decyzji właściwych organów, zezwalających na rozpoczęcie budowy;
- część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania;
- projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.

### **3. Budowa nawierzchni parkowych**

Celem zamierzenia projektowego jest poprawa dostępności i funkcjonalności ogólnodostępnego terenu rekreacyjno-edukacyjnego oraz bezpieczeństwo użytkowników. W ramach inwestycji zaprojektowano nawierzchnie ścieżek spacerowych i placów umożliwiające korzystanie z terenu, a także ograniczające presję na tereny zieleni.

#### **3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Na projektowanym terenie nie występują w chwili obecnej utwardzone nawierzchnie.

#### **3.2. Plan sytuacyjny**

Plan sytuacyjny nawierzchni został wyznaczony z uwzględnieniem funkcjonalności terenów oraz dostępności do programu użytkowego.

Projektowane utwardzenia obejmują:

- ścieżki spacerowe o szerokości 2,00 m z poszerzeniami w miejscach ich zbiegu o nawierzchni żwirowo-tłuczniowej;
- place rekreacyjne i widokowe o kształcie nieregularnym i nawierzchni z kostki betonowej;
- schody terenowe (łącznie plac rekreacyjny nr 1 z placem widokowym nr 1) o stopniach z bloków betonowych.

#### **3.3. Przekrój podłużny nawierzchni i rozwiązania wysokościowe**

Ukształtowanie wysokościowe nawierzchni w profilu podłużnym nawiązuje się do ukształtowania istniejącego terenu.

Niwelacja terenu poprzez wykonanie wykopów lub nasypów nie jest możliwa ze względu na porastający teren drzewostan, co mogłoby prowadzić do jego zamierania i niszczenia

systemów korzeniowych roślin. Nie należy jednak przekraczać w profilu podłużnym dopuszczonych normami spadków.

Place rekreacyjne należy dowiązać wysokościowo do istniejących nawierzchni.

### ***3.4. Przekrój poprzeczny***

Dla ścieżek przyjęto przekrój poprzeczny ze spadkiem jednostronnym 2%, dla placów spadek 2% zgodnie z konfiguracją terenu.

Szerokości alejek i placów zmienne.

### ***3.5. Warunki gruntowo-wodne***

W podłożu stwierdzono **proste warunki gruntowe**. W miejscach odkrywek bezpośrednio poniżej przypowierzchniowej warstwy gleby lub nasypów niekontrolowanych zalegają piaski i żwiry o dobrej nośności w stanie średnio zagęszczonym.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót wykonawca napotka w podłożu lokalnie występujące grunty wysadzinowe, muszą one zostać obligatoryjnie wymienione. Każdorazowo o takiej sytuacji należy powiadomić nadzór inwestorski i autorski, a następnie postępować zgodnie z przyjętą technologią robót.

Grunt z korytowania należy wywieźć z terenu budowy. Pozyskany humus dobrej jakości oraz bez zanieczyszczeń może zostać częściowo wykorzystany do wykonania terenów zieleni.

### ***3.6. Odwodnienie***

Zastosowane nawierzchnie żwirowo-tłuczniowe charakteryzują się wysoką przepuszczalnością. Ponadto wody deszczowe ze ścieżek i placów odbierane będą przez przylegające tereny zieleni dzięki zastosowanym spadkom podłużnym i poprzecznym. Powierzchniowe odwodnienie ułatwią obramowania układane w poziomie nawierzchni.

### ***3.7. Roboty ziemne***

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 „Roboty ziemne, wymagania i badania”.

Szczególną ostrożność zachować podczas korytowania w okolicach przewodów z mediami. W rejonie istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem gestorów mediów.

Istniejące drzewa w zasięgu pracy sprzętu należy zabezpieczyć na czas budowy. Wykopy prowadzić w sposób jak najmniej inwazyjny dla systemów korzeniowych drzew, tak by nie naruszyć ich statyki.

### ***3.8. Urządzenia obce***

Wzdłuż drogi powiatowej biegnie kolektor sanitarny.

### 3.9. Projektowane konstrukcje nawierzchni

Koryto pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy zagęszczać do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,98$ . Warstwy konstrukcyjne nawierzchni zagęszczać warstwowo do  $Is=1$ .

#### **Podstawowe profile nawierzchni:**

##### ***Konstrukcja nawierzchni z mieszanki żwirowo-tłuczniowej:***

- nawierzchnia żwirowo-tłuczniowa typu HanseGrand 0/8 mm gr. 3 cm;
- warstwa dynamiczna typu Hanse Mineral 0/16 gr. 5 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm gr. 12 cm;

**Razem: 20 cm**

##### ***Konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.6 cm:***

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm

**Razem: 24 cm**

##### ***Konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.8 cm:***

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm

**Razem: 31 cm**

##### ***Konstrukcja nawierzchni pod altaną***

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- płyta fundamentowa zbrojona gr. 20 cm

**Razem: 29 cm**

##### ***Obramowania nawierzchni zaprojektowano z:***

- krawężnik betonowy 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem C12/15;
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem C12/15;

***Przekroje i obramowania zgodnie z rysunkami szczegółów konstrukcyjnych.***

### 3.10. Wzory materiałów do budowy nawierzchni i sposoby ich wykonania

**Mieszanka żwirowo-tłuczniowa typu HanseGrand** - w kolorze szaro-piaskowym.

Nawierzchnia tego typu polecana jest dla ścieżek spacerowych w lasach, parkach, ścieżek rowerowych, placów zabaw i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji. Jest to mieszanka wysokogatunkowych surowców, takich jak: łupki wysokogórskie, specjalny wiążący żwir i kamień naturalny. Materiał jest przyjazny dla środowiska. Nawierzchnia nie kruszy się, nie pyli, jest łatwa w obróbce, odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych. Posiada wysoką odporność na ciężar i ścieranie. Nawierzchnia nadaje się dla wózków inwalidzkich. **Obramowanie nawierzchni** zaprojektowano z obrzeży betonowych 8x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem C12/15;



*Przykładowe zdjęcie alejki żwirowo-tłuczniowej*

**Kostka brukowa betonowa Holland bezfazowy;**

Nawierzchnia z kostki betonowej Holland gr.6 i 8 cm, bezfazowej w kolorze grafitowym spełnia warunki komfortu użytkowego i estetyki. **Obramowanie nawierzchni** zaprojektowano z krawężników betonowych 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem C12/15;



*Przykładowe zdjęcie nawierzchni z kostki betonowej typu Holland*

**Krawężnik betonowy szary 30x15x100 cm;**



**Obrzeża betonowe szare 30x8x100 cm;**



## **4. Informacje do projektu zagospodarowania terenu**

### ***4.1. Gospodarka odpadami***

Gospodarka odpadami stałymi - zorganizowana, polegająca na gromadzeniu stałych odpadków komunalnych w koszach na odpady.

Układ komunikacyjny zapewnia właściwy dojazd i dojście służbom sprzątającym.

### ***4.2. Zaopatrzenie w wodę***

*Nie dotyczy.*

### ***4.3. Kanalizacja sanitarna***

*Nie dotyczy.*



#### **4.4. Kanalizacja deszczowa**

*Nie dotyczy.*

Odprowadzenie wody deszczowej z projektowanych nawierzchni odbywać się będzie na przyległe tereny zieleni.

#### **4.5. Przyłącze elektroenergetyczne**

Zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb oświetlenia terenu wg warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

*Szczegółowe informacje podane w projekcie branży elektroenergetycznej.*

#### **4.6. Sieć teletechniczna i dozoru**

W ramach projektu planuje się budowę sieci teletechnicznej monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa korzystania z obiektu.

*Szczegółowe informacje podane w projekcie branży teletechnicznej.*

#### **4.7. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia**

Zaprojektowany sposób zagospodarowania terenu w pełni wpisuje się w istniejący układ przestrzenny, krajobrazowy i przyrodniczy. Inwestycja znacząco poprawi estetykę całego otoczenia, wpłynie korzystnie na atrakcyjność przyległych terenów.

#### **4.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa użytkowników**

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa użytkowników.

#### **4.9. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych**

➤ **Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Przebudowa nawierzchni nie wprowadza ograniczeń w dostępie do poszczególnych sektorów przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych.

Niwelacja barier w rozwiązaniach technicznych polega na:

- zwiększeniu obszaru utwardzeń i prowadzeniu dróg alternatywnych;
- zastosowaniu obniżonych oporników;
- budowie nawierzchni w sposób eliminujący różnice poziomów nawierzchni.

#### **4.10. Dane odnośnie ochrony środowiska**

- **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia technicznego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

Obiekty zaprojektowane są zgodnie z ustawowymi wymogami technicznymi oraz formalno-prawnymi. Obszar objęty zasięgiem inwestycji będzie wyposażony we wszystkie urządzenia zapewniające jego bezpieczne użytkowanie w odpowiednim standardzie.

- **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

Zadanie nie wywołuje kolizji z istniejącymi elementami technicznymi terenu.

- **Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

- **Uciążliwość akustyczna**

Nie wymaga się ochrony akustycznej dla planowanej inwestycji.

- **Wpływ na środowisko wodne**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki wodne.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Stan po przebudowie nie ma wpływu i nie powoduje utrudnień w możliwości prowadzenia akcji gaśniczej.

- **Określenie wpływu eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie znajduje się strefie wpływu eksploatacji górniczej.

- **Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie robót związanych z wykonaniem ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego. Nie zmienia się sposób użytkowania terenu, dlatego jego realizacja nie zmienia wpływu na otoczenie i nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego. Nie występuje w tej sytuacji konieczność określenia zasięgu bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zaprojektowany sposób zagospodarowania terenu nie powoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz użytkowników, a także nie wpływa negatywnie na otoczenie.

Zagospodarowanie terenu przyczyni się do poprawy stanu środowiska poprzez podniesienie standardu nawierzchni, uporządkowanie gromadzenia odpadów i wprowadzenie znacznej ilości nasadzeń roślin.

Poprzez zagospodarowanie i uporządkowanie infrastruktury ulegną poprawie warunki higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane nawierzchnie z materiałów naturalnych nie wpływają negatywnie na środowisko. Nawierzchnie nie emitują zanieczyszczeń toksycznych.

Inwestycja nie występuje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

➤ **Rozwiązania chroniące środowisko**

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się urządzeń chroniących środowisko.

***4.11. Uwagi końcowe do projektu zagospodarowania terenu***

- Teren, na którym przeprowadzana będzie inwestycja nie znajduje się w obszarze wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000;
- Inwestycja nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej;
- Inwestycja nie ogranicza w żaden sposób zagospodarowania działek sąsiednich;
- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem;
- Należy spełnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach;
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i nie narusza interesów osób trzecich;

**5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia - BIOZ**

## Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia - BIOZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Lelis**

ul. Szkolna 39

07- 402 Lelis

**OBIEKT:**

**BUDOWA CENTRUM  
REKREACYJNO-EDUKACYJNEGO  
GMINY LELIS**

**ADRES:** dz. nr ew,266 obr.Durlasy;

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Tomasz Mikołajuk

upr.bud.nr LUB/0017/POOD/12

mgr inż. Tomasz Mikołajuk

Upr.bud. nr LUB/0017/POOD/12  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
LOUB Nr ewid. LUB/BO/0182/12

*I. Podstawa opracowania*

*II. Zamawiający*

*III. Lokalizacja i przedmiot inwestycji*

*IV. Cel i zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego*

*V. Wykaz istniejących obiektów budowlanych*

*VI. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi*

*VII. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych*

*VIII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników*

*IX. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia*

### **I. Podstawa opracowania:**

1/ Projekt budowlany/wykonawczy

2/ Wizje i inwentaryzacje lokalne, wywiad terenowy

3/ Literatura specjalistyczna

### **II. Inwestor: Gmina Lelis**

### **III. Lokalizacja i przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest: "**Budowa Centrum rekreacyjno-edukacyjnego Gminy Lelis**".

#### **IV. Cel i zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego:**

Celem zamierzenia jest utworzenie terenuo charakterze rekreacyjno-edukacyjnym.

Zakres robót:

- budowa obiektów małej architektury;
- budowa nawierzchni;
- uzupełnienie zieleni;
- elementy nie wymienione wyżej określone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem i Wykonawcą;

Uwaga: powyższe prace należy zrealizować po uprzednim wykonaniu wszelkich prac zabezpieczających na istniejącym uzbrojeniu nie wskazanym do likwidacji lub wymiany w miejscu ich wykonywania.

#### **V. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Inne obiekty:

- istniejąca zieleń – drzewa wysokie i krzewy

#### **VI. Istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia.**

- wypadku drogowego na przyległych drogach
- wykopy przy istniejącym uzbrojeniu terenu
- UWAGA: w obrębie inwestycji mogą występować instalacje nie zidentyfikowane podczas inwentaryzacji geodezyjnej

#### **VII. Zagrożenia mogące wystąpić w toku realizacji robót.**

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego wykonującego roboty ziemne – w całym zakresie prowadzonych prac
- porażenia prądem elektrycznym w trakcie prac pomiarowo-montażowych i w pobliżu traktacji elektrycznej
- roboty załadunkowe i rozładunkowe elementów prefabrykowanych o dużym ciężarze
- zagrożenie podczas wykonywania wykopów
- zagrożenie podczas prac wykonywanych na wysokości określonej przepisami BHP
- zagrożenia podczas rozruchu urządzeń

#### **VIII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Realizację zadania należy poprzedzić szkoleniem pracowników w tematyce prowadzenia zmechanizowanych i ręcznych robót ziemnych, prowadzenia robót w pobliżu uzbrojenia terenu oraz w sąsiedztwie dróg komunikacyjnych. Szkolenia powinien prowadzić specjalista d/s BHP.

Z chwilą wejścia na teren budowy każdy z pracowników musi zostać poddany szkoleniu stanowiskowemu w zakresie realizowanych prac, co powinno być odnotowane w zeszycie szkoleń. Instruktaże winne być powtarzane w cyklach tygodniowych.



Każdy zatrudniony powinien znać zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń, tzn.:

- przebywania w pobliżu pracującego sprzętu zmechanizowanego (koparek, ładowarek, podnośników, dźwigów itp.),
- pracy na wysokościach (również z kosza podnośnika samochodowego)
- pracy w pobliżu urządzeń pod napięciem,
- robót w pobliżu uzbrojenia energetycznego,
- stosowania środków ochrony osobistej,
- udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

W przypadku pojawienia się jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy przebywający w niebezpiecznej strefie, powinni się z niej wycofać, powiadamiając osobę dozoru o powstałej sytuacji.

Na terenie prowadzenia prac każdy pracownik winien posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej, tj. hełm ochronny, rękawice ochronne, ubranie i buty robocze. Odzież robocza pracowników powinna mieć naszywki z nazwą firmy. Dodatkowo, pracownicy pracujący w pobliżu dróg powinni być ubrani w kamizelki odbłaskowe. Prowadzenie robót powinno się odbywać pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty lub kierownika budowy, zaś dopuszczenie do prac niebezpiecznych winno być prowadzone na podstawie szczegółowych przepisów.

Całość robót wykonać zgodnie z odnośnymi branżowymi uregulowaniami prawnymi.

#### **IX. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom**

Wykopy pod fundamenty i stopy fundamentowe powinny posiadać zabezpieczenie i oznakowanie barierkami i taśmami ostrzegawczymi, zaś głębsze ogrodzenie w postaci ścianek ażurowych.

Ruch pojazdów w pobliżu prowadzonych robót ziemnych powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu tzn. w odległości większej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu, co wymaga właściwego ustawienia barierek ogrodzeniowych.

Teren prowadzenia prac należy w sposób wyraźny oznakować przy pomocy:

- znaków ostrzegawczych
- barierek i siatek
- nocnego oświetlenia koloru żółtego
- taśm ostrzegawczych biało-czerwonych i tablic „UWAGA! Wykopy”

Dla celów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót należy wykorzystać istniejące ulice i ewentualne drogi tymczasowe z płyt drogowych ułożonych na czas budowy.

Przekopami kontrolnymi należy ustalić położenie istniejącego uzbrojenia terenu. Urobek wydobywany z wykopów powinien być składowany co najmniej w odl. 1m poza klinem odłamu gruntu, lub w przypadku braku miejsca odwożony samochodami na teren tymczasowego składowania.

Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21a, ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane, jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**