

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 280 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁĘG STAROŚCIŃSKI, GM. LELIS

Autor:

"RADECKA" FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA

Aktualizacja:

mgr inż. Izabela Robak, arch. kraj.

czerwiec 2021r.

SPIS TREŚCI

1	Ustalenia ogólne	4
1.1	Przedmiot opracowania	4
1.2	Cel opracowania	4
1.3	Podstawa prawna	4
1.4	Metody zastosowane przy opracowywaniu prognozy	6
2	Stan środowiska terenu opracowania „planu”	6
2.1	Lokalizacja terenu w strukturze administracyjnej i komunikacyjnej	6
2.2	Charakterystyka elementów środowiska	7
2.3	Zagrożenia środowiska naturalnego terenu planowanego inwestowania	11
2.3.1	Zagrożenia aktualnie występujące	11
2.3.2	Zagrożenia potencjalne	12
3	Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń „planu”	12
3.1	Wpływ ustaleń planu na środowisko w fazie budowy obiektu	13
3.2	Wpływ ustaleń planu na środowisko w czasie eksploatacji inwestycji	13
3.2.1	Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i gleby	13
3.2.2	Wpływ ustaleń planu na stan i jakość wód powierzchniowych i gruntowych	13
3.2.3	Wpływ ustaleń planu na naturalne zbiorowiska roślinne	14
3.2.4	Wpływ ustaleń planu na ptaki i inne grupy fauny	14
3.2.5	Wpływ ustaleń planu na walory krajobrazu	14
3.2.6	Wpływ ustaleń planu na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	14
3.2.7	Wpływ ustaleń planu na klimat i jakość powietrza	14
3.2.8	Wpływ ustaleń planu na ludność zamieszkującą pobliskie tereny	14
3.2.9	Wpływ ustaleń planu na obszar natura 2000	14
3.2.10	Wpływ ustaleń planu na kopaliny i zabytki	14
3.2.11	Potrzeba ustanowienia ochrony gatunkowej	15
4	Ocena funkcjonowania środowiska jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji	15
4.1	Oceny stanu funkcjonowania środowiska i odporności jego zasobów	15
4.2	Przewidywane kierunki zmian w sytuacji braku realizacji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego	15
5	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych	16
5.1	Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	16
5.2	Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	16
5.3	Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	16
5.4	Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami	16
6	Analiza określonych w projekcie „planu” warunków zagospodarowania terenu	16
7	Ocena skutków wpływu na środowisko	18
8	Inne rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko	18
9	Analiza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko	19
10	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	19
11	Powiązanie z innymi dokumentami oraz materiały wykorzystane w opracowaniu prognozy	19

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, ze zm.).
2. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce nr ZNS.470.4.2019 z dnia 12 czerwca 2019r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozach oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VI/41/2019 Rady Gminy Lelis z dnia 19 marca 2019 r.
3. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WOOŚ-III.411.143.2019.JD z dnia 4 lipca 2019r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozach oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VI/41/2019 Rady Gminy Lelis z dnia 19 marca 2019 r.

1. Ustalenia ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr VI/41/2019 Rady Gminy Lelis z dnia 19 marca 2019 r.

Prognoza obejmuje teren objęty planem oraz jego bezpośrednie otoczenie, w zasięgu potencjalnych wzajemnych wpływów.

Prognoza spełnia warunki określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.2. Cel opracowania

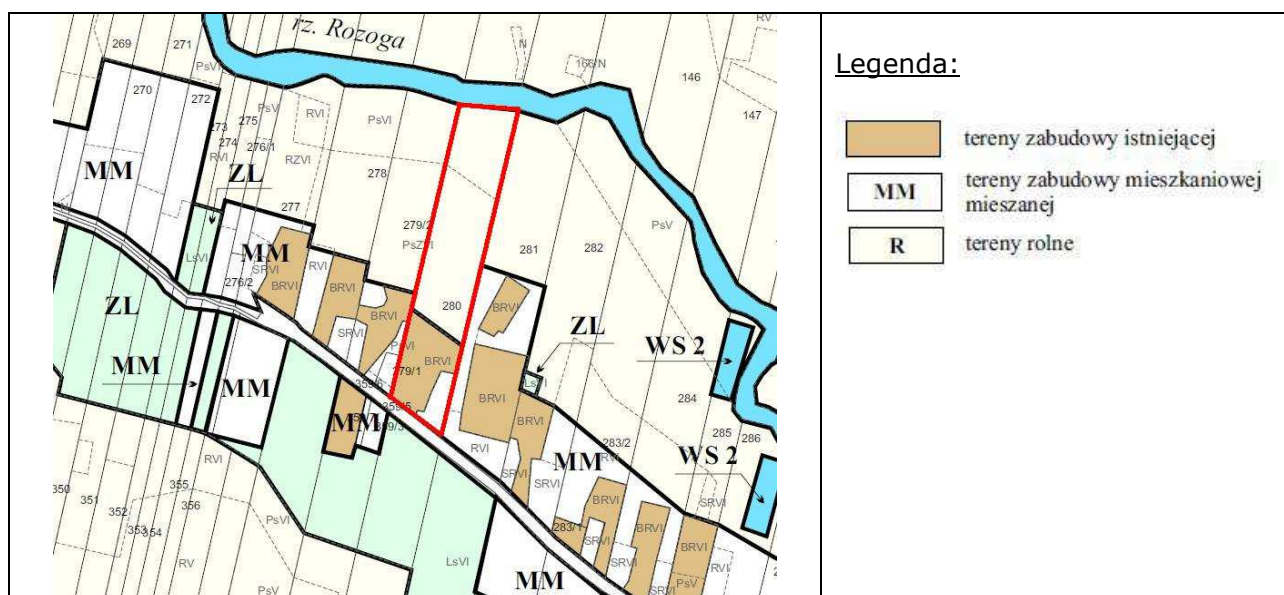
Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian w środowisku, które mogą być wywołane przez zagospodarowanie terenu ustalone nowymi zapisami planu miejscowego.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ma na celu eliminowanie rozwiązań, które powodowałyby niekorzystne skutki w środowisku, oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi, a także wprowadzenia ustaleń do planu miejscowego, które powodowałyby utrzymanie elementów środowiska na obszarze zainwestowania i terenach przyległych, na poziomie dopuszczonym prawem.

1.3. Podstawa prawna

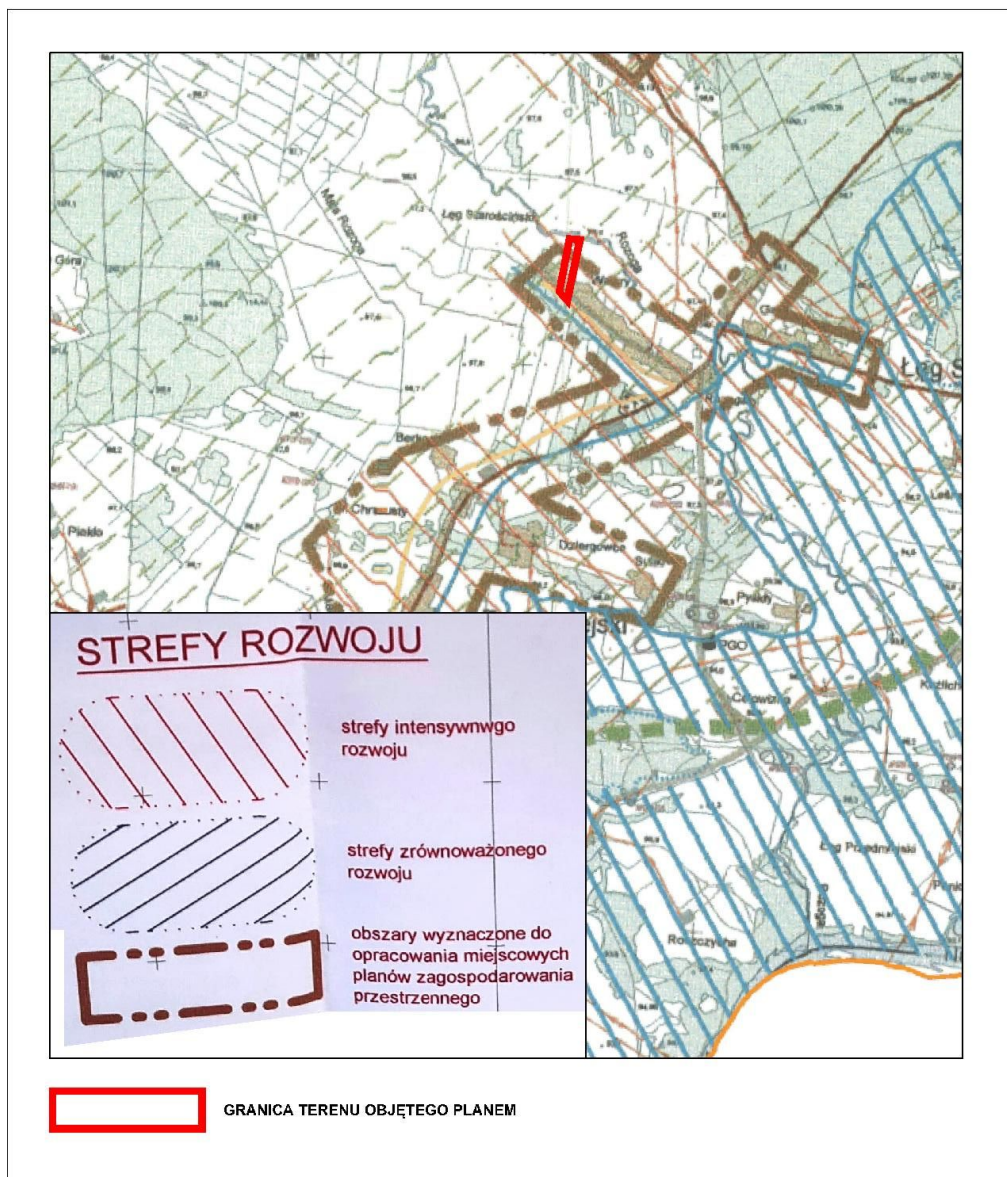
Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Lelis posiada obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis - Uchwała nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003 roku.

Interesujący nas teren, tj. dz. nr 280 oznaczona linią koloru czerwonego, w obowiązującym planie przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i pod tereny rolne.



Rys. nr 1. Wyrys z MPZP Gm. Lelis.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis” teren opracowania położony jest w strefie intensywnego rozwoju.



Rys. nr 2 - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Leles.

W opracowaniu ekofizjograficznym („Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leles” – listopad 2013r.), a także prognozie oddziaływania na środowisko („Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leles” – luty 2020r.), interesujący nas teren nie jest omawiany, ze względu na jego położenie w otoczeniu zabudowy przy drodze gminnej.

Analizę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa i normy:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 802 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 247 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 197 poz. 1667);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

1.4. Metody zastosowane przy opracowywaniu prognozy

Przy opracowywaniu prognozy skutków środowiskowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis, korzystano z najnowszej wiedzy w zakresie oddziaływania planowanych ustaleń na otoczenie.

Na etapie prognozy skutków środowiskowych rozwiązań planistycznych zawartych w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego", wykorzystano wiedzę ogólną w zakresie użytkowania i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony wód, oraz wiedzę w zakresie budownictwa ogólnego, ruralistyki i planowania przestrzennego.

Ze względu na znaczne oddalenie terenu opracowania od granicy obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi (ok. 800m) oraz jego położenie wśród terenów zurbanizowanych, nie rozpatrywano oddziaływania ustaleń planu na teren „naturowy”.

2. Stan środowiska terenu opracowania „planu”

2.1. Lokalizacja terenu w strukturze administracyjnej i komunikacyjnej

Obszar opracowania znajduje się wśród istniejącej zabudowy wiejskiej, którą stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie. Teren opracowania jest obecnie zagospodarowany i częściowo zabudowany budynkami: mieszkalnym i gospodarczymi.



Rys. nr 3 - Usytuowanie obszaru objętego planem

2.2. Charakterystyka elementów środowiska

Od strony południowo – wschodniej terenu objętego planem, w odległości ok. 800m, znajduje się obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 o kodzie PLB 140014 pod nazwą „Dolina Dolnej Narwi”.

Na terenie opracowania występują migrujące, nie mające miejsc stałego bytowania (odpowiednich naturalnych biotypów) przedstawiciele fauny.

Obszar opracowania w całości położony jest w zasięgu korytarzy ekologicznych, których przebieg został wyznaczony przez IBS PAN w Białowieży w 2012r.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują pomniki przyrody i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Najbliżej położony pomnik przyrody zlokalizowany jest w odległości ok. 3,7km w kierunku zachodnim.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Lelis, wg podziału na jednostki geologiczne, położony jest na platformie prekambryjskiej (wschodnioeuropejskiej). W jej obrębie znajdują się wyniesienia i obniżenia. W budowie platformy wyróżnia się dwa piętra strukturalne: dolne (fundament krystaliczny znajdujący się na różnych głębokościach - od 250m do 6km), zbudowane ze skał metamorficznych i magmowych i górne (platformowe) - zbudowane ze skał osadowych leżących niezgodnie na fundamencie. Piętra te różnią się czasem powstawania i rozwojem geotektonicznym.

Na platformie wyróżnia się kilka jednostek strukturalnych, które są podstawą jej podziału na jednostki drugiego rzędu. Ich geneza wiąże się ze zróżnicowaną powierzchnią fundamentu krystalicznego oraz pionowymi ruchami skorupy ziemskiej. W niektórych jednostkach tektonika wiąże się z obecnością uskokuw w podłożu krystalicznym, stąd niektóre z nich mają charakter zrębowy. Omawiana gmina leży w obrębie jednostki strukturalnej A3 – Wyniesienie Mazursko-Suwalskie. Tworzą ją osady jury, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu na skłonach wyniesienia – także osady triasu. Na dźwigniętych partiach podłoża, grubość pokrywy osadowej (krystalicznej) wynosi ok. 350m. W miarę zanurzania się podłoża, jej grubość wzrasta do 2000m i więcej. Krystaliczne podłoże Wyniesienia Mazursko-Suwalskiego jest zbudowane z archaicznych i proterozoicznych granitodów, gnejsów, bazaltów, amfibolitów i gabra oraz z pasm zieleńcowych. Leży ono pod warstwami osadowymi późniejszych okresów geologicznych, których miąższość jest zróżnicowana w pokrywie osadowej. W wielu miejscach tej pokrywy stwierdzono luki stratygraficzne, czyli brak osadów niektórych okresów. Czwartorzęd w obrębie gminy Lelis posiada miąższość od stu do stu kilkudziesięciu metrów na całym terenie gminy. Trzeciorzęd wykształcony jest w formie mioceńskich piasków kwarcowych z lignitem. W osadach czwartorzędowych wyróżnia się utwory zastoiskowe w postaci pyłów i ilów, utwory akumulacji lodowcowej, utwory lodowcowe morenowe - czołowe, utwory akumulacji wodno - lodowcowej, piaski i żwiry oraz piaski budujące rozległą powierzchnię sandrową i obszar wysoczyzny. Utwory te wykształcone są w postaci średnio zagęszczonych i zagęszczonych piasków średnich z lokalnymi przewarstwieniami żwirów. Utwory holoceńskie reprezentowane na terenie gminy są głównie przez luźne piaski drobne, miejscami pylaste o miąższości od 1m do 4,5m. Utwory aluwialne wypełniają dna dolin i obniżeń terenowych.

Na terenie gminy Lelis według danych serwisu MIDAS prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy nie zlokalizowano złóż surowców mineralnych.

Rzeźba i spadki terenu

Teren objęty pracowaniem jest płaski, lekko pochylony w kierunku północnym, rzędne sięgają od 99,3m n.p.m. do 98,55m n.p.m.

Grunty rolne i jakość gleb

Teren objęty planem stanowią użytki rolne zabudowane na gruntach ornych i pastwiskach oznaczone symbolem – *Br-RVI* i *Br-PsVI*.

Zbiorowiska roślinne

Na terenie objętym opracowaniem występują zbiorowiska łąk - trawniki oraz miejscami roślinność ruderalna. Trawniki nie są objęte pielęgnacją.

Na części terenu objętego planem zlokalizowana jest nawierzchnia utwardzona.

Fauna

Ze względu na mały obszar objęty opracowaniem nie ma możliwości precyzyjnego ustalenia gatunków występujących tylko na tym terenie. Można ustalić tylko te gatunki, które nie przemieszczają się na większe odległości w poszukiwaniu pokarmu, w stosunku do miejsca stałego bytowania. Większość spotykanych na terenie opracowania przedstawicieli fauny, są gatunkami migrującymi przez analizowany obszar.

Ssaki

W okolicach objętych opracowaniem bardzo nielicznie występują ssaki związane ze zbiorowiskami ruderalnymi, oraz środowiskiem sztucznie wytworzonym przez człowieka. Spotykane są tu pojedyncze gatunki z rzędu gryzoni, owadożernych i drapieżnych: szczur wędrowny, mysz domowa, ryjówka aksamitna. Są to gatunki migrujące.

Ptaki

Okolice terenu objętego opracowaniem wykorzystywane są przez ptaki głównie, jako obszar przelotu. Przedmiotowy teren nie jest intensywnie wykorzystywany przez pospolite ptaki lęgowe, nie zanotowano również żadnych gatunków cennych pod względem ochrony (wymienionych w załączniku I Dyrektywy ptasiej). Ptaki są na tym terenie, gdyż jest to teren odpoczynku lub żerowania, ale nie jest terenem zakładania gniazd.

Gady i płazy

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują odpowiednie biotopy, które mogłyby być zasiedlane przez jakikolwiek z krajowych gatunków gadów.

Na obszarze objętym opracowaniem brakuje również odpowiednio wilgotnych miejsc, w których płazy mogłyby się rozmnażać. Na terenie zmiany planu nie stwierdzono występowania płazów.

Wody powierzchniowe i ich jakość

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu oraz z terenów przyległych odprowadzane są powierzchniowo na własne tereny zieleni i tereny nieutwardzone.

Od strony północnej, bezpośrednio przy terenie objętym opracowaniem, płynie rzeka Rozoga – jeden z dopływów rzeki Narew.

Rzeka Rozoga wypływa z terenu województwa warmińsko-mazurskiego i zbiera wody za pośrednictwem rozbudowanego systemu rowów odwadniających. W obrębie płaskich dolin rzecznych występują niewielkie zagłębienia bezodpływowe, niekiedy wypełnione wodą lub zabagnione. W granicach gminy Lelis długość rzeki Rozogi wynosi 16,4km.

Wyniki monitoringu jakości (stanu ekologicznego) rzeki Rozoga (dane z lat 2010-2015) wg Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie:

- elementy biologiczne: stan bardzo dobry,
- elementy hydromorfologiczne: stan dobry,
- elementy fizykochemiczne: stan dobry,
- potencjał ekologiczny: dobry.

W północnej części terenu objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat i raz na 10 lat.

Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Rozoga od Radostówki do ujścia PLRW200019265299 – Rozoga – Łęg Starościński. Aktualny stan / potencjał ekologiczny – dobry.

Wody podziemne i ich jakość

Na terenie gminy Lelis pierwszy poziom wodonośny zalega na różnej głębokości. Występowanie wód podziemnych związane jest z wyniesieniem terenu i waha się od 1 do 4 metrów p.p.t. Najpłycej występują wody podziemne w utworach holoceniowych w obniżeniach terenowych i dolinach rzek, gdzie woda występuje czasami płycej niż 0,5m p.p.t. Na obszarach sandru i wysoczyzny zwierciadło wody zalega w utworach plejstoceńskich głębiej niż 1m od powierzchni terenu i w miarę wzrostu wysokości bezwzględnych obniża się do głębokości większej niż 4m.

Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Uwzględniając regionalizację hydrogeologiczną Polski wg JCWPd obszar gminy Lelis położony jest na terenie JCWPd o nr 50. Warstwę wodonośną budują utwory porowe o średniej miąższości 20-40 metrów. Ta jednolita część wód podziemnych charakteryzuje się 2-4 poziomami wodonośnymi, a nakład jej warstwy wodonośnej zbudowany jest z utworów przepuszczalnych i słabo przepuszczalnych. JCWPd nr 50 wg Atlasu hydrogeologicznego Polski należy do regionu hydrogeologicznego mazurskiego i mazowieckiego. Szacuje się, że na jego terenie wody słodkie występują na głębokości 300-400 metrów.

Obszar opracowania leży w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska". Powierzchnia zbiornika wynosi ok. 51 tyś km². Jego zasoby szacuje się na 250 tyś m³/d, typ ośrodka - porowy. Podstawowe znaczenie użytkowe mają wody czwartorzędowego oraz paleogeńsko - neogańskiego piętra wodonośnego. Zbiorniki neogeńsko - paleogeńskie wyróżniają się wodami o naturalnie uformowanym składzie chemicznym i długim czasie przebywania wód w ośrodku skalnym. Zbudowany jest głównie z utworów klastycznych i strefowo rozdzielonych, trudno przepuszczalnymi mułkami i iltami eocenu, oligocenu i miocenu. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 115 do 170m i osiąga miąższość od kilkunastu do 90m.

Poziom mioceniowy nie jest ujmowany dla celów pitnych ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody. Warunki występowania trzeciorzędowych utworów wodonośnych (znaczna izolacja) oraz wysoka odporność na zanieczyszczenia antropogeniczne nie wymagają podjęcia działań dla ustanowienia obszaru ochrony zbiornika.

Charakterystyka klimatologiczna regionu

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne gmina Lelis położona jest w Dzielnicy Wschodniej (Podlaskiej). Obejmuje ona wschodnią część niziny Mazowiecko-Podlaskiej, czyli Równinę Kurpiowską. Dzielnica ta wykazuje charakter przejściowy pomiędzy klimatem dzielnicy Środkowej i klimatem równin Polesia. Stosunki termiczne są tu bardziej surowe niż w dzielnicy Środkowej. W regionie tym panuje klimat przejściowy międzymorski i kontynentalny, nieco zimniejszy od klimatu centralnej Polski. Zasadniczą cechą tego klimatu jest jego zmienność, która jest związana z kontrastami pogody w ciągu roku (pory roku), ze zmianami krótkookresowymi wynikającymi z przechodzenia nad rejonem układów barycznych (niżej, wyżej) i związanych z nimi frontów atmosferycznych oraz ze zmianami dobowymi rzutującymi na charakter pogody.

Natomiast biorąc pod uwagę podział Polski na regiony klimatyczne, gmina Lelis mieści się w obrębie Regionu Środkowomazurskiego (R-XI). Charakteryzuje się on przede wszystkim niewielką liczbą dni w roku z pogodą umiarkowanie chłodną. W regionie występuje około 63 dni umiarkowanie ciepłych bez opadu, 42 dni z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochurną bez opadu, 29 dni umiarkowanie ciepłych z dużym zachmurzeniem i opadem atmosferycznym i tylko 8 dni bardzo ciepłych z dużym zachmurzeniem i opadami. W regionie notuje się wiele dni z pogodą dość mroźną, zarówno z opadem jak i bez opadu.

Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca w gminie Lelis wynosi ok. 18°C, a najchłodniejszego ok. - 3,9°C. Natomiast średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,2°C. Najkorzystniejsze warunki termiczne posiadają tereny dostatecznie przewietrzane i charakteryzujące się głębokim zaleganiem wód gruntowych. Terenów takich jest niewiele. Na terenie gminy dominują tereny o niekorzystnych warunkach termicznych z uwagi na występowanie w ich obrębie podwyższonego zwierciadła wody gruntowej. Najbardziej niekorzystne warunki termiczne występują w dolinie rzeki Narwi i dolinach mniejszych cieków wodnych, narażone są one na występowanie dobowych amplitud temperatur w okresie lata oraz znacznych spadków temperatury zimą.

Generalnie, obszar gminy charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi, szczególnie dotyczy to dolin rzecznych i obniżen terenowych oraz terenów z płytkim zaleganiem wód podziemnych. Duże wahania termiczne w ciągu doby, duża wilgotność, parowanie wód przypowierzchniowych, utrzymywanie mgieł i wzmożona koncentracja zanieczyszczeń stwarzają niekorzystne warunki bioklimatyczne. Na terenie gminy okres wegetacyjny trwa średnio 200-210 dni a roczny opad kształtuje się w granicach 550-650mm.

Jakość powietrza atmosferycznego

Charakterystycznymi zanieczyszczeniami powietrza są pyły, tlenek węgla, dwutlenek siarki i tlenki azotu. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 5 lutego 2014 r. dla gminy Lelis podaje następujące wartości zanieczyszczeń w powietrzu:

- SO₂ – 4,0 µg/m³;
- NO₂ – 5,0 µg/m³;
- pył zawieszony PM 10 – 20,0 µg/m³;
- pył zawieszony PM 2,5 – 16,0 µg/m³;
- tlenek węgla (CO) – 300 µg/m³;
- benzen – 0,5 µg/m³;
- ołów – 0,05 µg/m³

Na terenie gminy Lelis nie ma zakładów, z których emisja w istotny sposób wpływałaby na zanieczyszczenie powietrza. Jedynie w obszarze graniczącym ze składowiskiem żużla i popiołu z zakładu ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A. istnieje duże zagrożenie dla środowiska człowieka ze względu na emisję pyłów - pod wpływem emisji wtórnej z wysypiska popiołów pozostają tereny wsi Białobiel, Łęg Przedmiejski, Gnaty. Można przypuszczać, że na zanieczyszczenia powietrza w gminie Lelis największy wpływ ma sąsiadujące miasto Ostrołęka. Znajdują się w nim duże zakłady przemysłowe oraz elektrownia węglowa.

Na terenie gminy utrzymuje się niekorzystna struktura zużycia paliw, polegająca na zdominowaniu energetyki cieplnej przez węgiel kamienny. Istnieje konieczność przeprowadzenia zasadniczych zmian zmierzających w kierunku stopniowego odchodzenia od paliw tradycyjnych, na rzecz coraz szerszego wykorzystywania biomasy jako odnawialnego, perspektywicznego paliwa przeznaczonego do spalania energetycznego w instalacjach grzewczych.

Zakładów prowadzących procesy technologiczne połączone z emisją substancji z tych procesów jest na terenie gminy niewiele. Wykonywane procesy, połączone z emisją substancji to głównie malowanie, spawanie. W trakcie prowadzonych procesów technologicznych zakłady te emitują do otoczenia niewielkie ilości różnych substancji. Są

to przede wszystkim węglowodory alifatyczne i pierścieniowe, a także inne związki organiczne. Roczny ładunek tych substancji jest znikomy.

Analiza poziomów stężeń zanieczyszczeń monitorowanych w 2016 r. wskazuje na ścisłą zależność zmierzonych stężeń od warunków pogodowych. Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega pogorszeniu to: niskie temperatury, a zwłaszcza spadek temperatury poniżej 0°C, z czym związana jest większa emisja na skutek wzmożonego zapotrzebowania na ciepło, głównie z indywidualnych systemów grzewczych; tworzenie się układów wyżowych o słabym gradiencie ciśnienia, z którymi związane są okresy bezwietrzne lub o małych prędkościach wiatru (brak przewietrzania terenów o gęstej zabudowie); dni z mgłą, związane często z przyziemną inwersją temperatury, hamującą dyspersję zanieczyszczeń (występujące najczęściej w okresie jesiennozimowym); okresy następujących po sobie kilku, a nawet kilkunastu dni bez opadów (brak wymywania zanieczyszczeń z powietrza, co wzmacnia wtórną emisję zanieczyszczeń).

Klimat akustyczny

Hałasem określamy dźwięki o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwość dla ludzi i środowiska. Podstawowym technicznym wskaźnikiem oceny poziomu hałasu w środowisku lub ogólnej oceny stanu klimatu akustycznego jest równoważny poziom dźwięku wyrażany w decybelach (dB).

Rolniczy charakter gminy sprawia, że podstawowym źródłem hałasu, decydującym o klimacie akustycznym tego terenu jest komunikacja drogowa. Hałas drogowy wywiera dominujący wpływ na klimat akustyczny środowiska zarówno ze względu na powszechność występowania, jak i długi czas jego oddziaływania. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość tras komunikacyjnych zależy głównie od następujących czynników: natężenia ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu. Bardzo ważnym czynnikiem jest również stan techniczny pojazdów. Niewątpliwie podstawowym czynnikiem mającym wpływ na emisję hałasu komunikacyjnego jest ranga, a także łączna długość wszystkich dróg położonych na terenie gminy. Z tego względu bardzo istotna staje się ogólna charakterystyka znajdujących się tu dróg.

Znaczna większość dróg w gminie posiada nawierzchnię bitumiczną. Hałas komunikacyjny powodowany jest głównie przez ruch na drodze krajowej. Dotyczy głównie odcinków drogi w zbliżeniu z zabudową mieszkaniową. Przy czym należy stwierdzić, że budownictwo mieszkaniowe przy tej drodze ogranicza się do 11 posesji. Z uwagi na brak pomierzonych wartości hałasu drogowego na terenie gminy trudno jest wymiennie ocenić, w jakim stopniu emitowany hałas komunikacyjny rzutuje na ogólny stan klimatu akustycznego w pobliżu drogi. Natomiast nie ma większego wpływu na mieszkańców bardziej oddalonych od omawianej drogi. Można jednak ocenić, że jego zasięg nie przekracza 50m, a poziom dźwięku 60 dB, co kwalifikuje go jako średnio uciążliwy.

2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego terenu planowanego inwestowania

2.3.1. Zagrożenia aktualnie występujące

Zagrożenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Przy obecnym stanie zagospodarowania terenu i jego zainwestowaniu nie występują zagrożenia związane z jakością wód powierzchniowych i podziemnych.

Zagrożenia siedlisk i zbiorowisk roślinnych

Na terenie opracowania nie występują obecnie żadne zagrożenia zbiorowisk roślinnych.

Inne czynniki

Obecny sposób użytkowania i zagospodarowania terenu nie stwarzają żadnych zagrożeń dla środowiska „naturalnego”.

2.3.2. Zagrożenia potencjalne

Zmiany w użytkowaniu gruntów wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szata roślinna na terenie objętym niniejszym opracowaniem ma charakter antropogeniczny i nie jest szczególnie zróżnicowana, ani nie przedstawia istotnej wartości przyrodniczej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis, określa następujące przeznaczenie terenu: **U** – teren zabudowy usługowej i **R** – tereny rolne, MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Skutki dla środowiska wynikające ze zmiany użytkowania gruntów

Przeznaczenie terenu objętego projektem zmiany mpzp zmieni się względem przeznaczenia określonego w obowiązującym mpzp, tj.: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową mieszaną i tereny rolne zostały przeznaczone pod teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej (w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego).

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu będzie powodować znikomy wpływ na powstanie przekształceń w środowisku. Przekształcenia te, mogą spowodować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko, między innymi:

- 1) zmiany stanu czystości powietrza atmosferycznego;
- 2) zmiany w glebach, wodach podskórnych i powierzchniowych;
- 3) zmiany spowodowane wzrostem wytwarzania odpadów;
- 4) zwiększenia zanieczyszczenia środowiska hałasem;
- 5) zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych;
- 6) wzrostu zagrożenia pożarowego;
- 7) zwiększenia ryzyka wystąpienia awarii.

Realizacja planowanej inwestycji związana jest z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń, a w szczególności:

- 1) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i uszczuplenie terenu niezabudowanego w związku z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę kubaturową;
- 2) zagrożenie obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszeniem harmonii otoczenia, poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych;
- 3) zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę;
- 4) zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych z urządzeń technologicznych w obiektach usługowych;
- 5) powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych;
- 6) wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu – w rejonach występowania działalności usługowej.

3. Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń „planu”

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska takie jak: powietrze, powierzchnia ziemi, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróznicowanie skutków można usystematyzować jako, w zależności od:

- 1) trwałości występowania:
 - a) krótkotrwałe
 - b) długotrwałe
- 2) odwracalności zjawisk:
 - a) odwracalne
 - b) nieodwracalne
- 3) zasięgu przestrzennego oddziaływania:
 - a) regionalne
 - b) ponadlokalne
 - c) lokalne

3.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko w fazie budowy obiektu:

- 1) likwidacja pokrywy glebowej – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 2) przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej w sąsiedztwie terenów bezpośredniej lokalizacji inwestycji (w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowania elementów konstrukcyjnych) – skutki długotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 3) intensyfikacja procesów erozyjnych na odkrytych powierzchniach – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 4) przekształcenie stosunków wodnych – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 5) zmiana ukształtowania powierzchni ziemi – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne,
- 6) ubytek powierzchni terenów biologicznie aktywnych – skutki długotrwałe, odwracalne i ponadlokalne;
- 7) obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne;
- 8) powstanie nowych zbiorowisk kulturowych – skutki krótkotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 9) emigracja fauny na sąsiednie tereny spowodowana uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na place budowy – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 10) emisja zanieczyszczeń (do atmosfery, wód i gleby) – głównie pochodzących ze środków transportu i urządzeń obsługi komunikacji – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne;
- 11) hałas emitowany przez pojazdy mechaniczne, ciężki sprzęt – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne.

3.2. Wpływ ustaleń planu na środowisko w czasie eksploatacji inwestycji

3.2.1. Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i gleby:

- 1) likwidacja pokrywy glebowej – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 2) intensyfikacja procesów erozyjnych na odkrytych powierzchniach – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 3) przekształcenie stosunków wodnych – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 4) zmiana ukształtowania powierzchni ziemi – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne.

3.2.2. Wpływ ustaleń planu na stan i jakość wód powierzchniowych i gruntowych:

- 1) spływ zanieczyszczeń typu „komunikacyjnego” – skutki długotrwałe, odwracalne i ponadlokalne.

3.2.3. Wpływ ustaleń planu na naturalne zbiorowiska roślinne:

- 1) ubytek powierzchni terenów biologicznie aktywnych – skutki długotrwałe, odwracalne i ponadlokalne;
- 2) obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne;
- 3) powstanie nowych zbiorowisk kulturowych – skutki krótkotrwałe, nieodwracalne i lokalne.

3.2.4. Wpływ ustaleń planu na ptaki i inne grupy fauny:

- 1) wyłączenie terenu nowej inwestycji oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa z użytkowania przez ptaki – skutki krótkotrwałe, odwracalne i ponadlokalne;
- 2) zniszczenie lub przeniesienie się innych grup fauny na sąsiednie, otwarte jeszcze tereny obrzeży Ostrołęki – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne.

3.2.5. Wpływ ustaleń planu na walory krajobrazu:

- 1) utrata poszczególnych elementów krajobrazu – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne;
- 2) nasycenie krajobrazu elementami technogenicznymi – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne

3.2.6. Wpływ ustaleń planu na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania pól elektromagnetycznych na człowieka i tereny otaczające.

3.2.7. Wpływ ustaleń planu na klimat i jakość powietrza:

- 1) emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 2) emisja zanieczyszczeń typu „komunikacyjnego” – skutki długotrwałe, odwracalne i ponadlokalne;
- 3) hałas emitowany przez pojazdy mechaniczne, obiekty handlowe, ludzi i szereg innych emitatorów związanych z funkcjonowaniem planowanych funkcji terenu – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne.
- 4) modyfikacja warunków pogodowych – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne.

3.2.8. Wpływ ustaleń planu na ludność zamieszkującą pobliskie tereny:

- 1) wzmożenie ruchu kołowego i pieszego w obrębie terenu objętego planem i na terenach sąsiednich,
- 2) hałas z ulicy – skutki długoterminowe, stałe, bezpośrednie i ponadlokalne;
- 3) emisja zanieczyszczeń typu „komunikacyjnego” – skutki długoterminowe, chwilowe, bezpośrednie i lokalne.

3.2.9. Wpływ ustaleń planu na obszar natura 2000:

- 1) nie przewiduje się żadnego wpływu realizacji ustaleń planu na obszar Natura 2000.

3.2.10. Wpływ ustaleń planu na kopaliny i zabytki:

- 1) na terenie opracowania „planu” nie występują udokumentowane zasoby kopalin, oraz nie występują żadne zabytki kultury materialnej.

3.2.11. Potrzeba ustanowienia ochrony gatunkowej:

- 1) Nie ma potrzeby wprowadzania ochrony gatunkowej w związku z planowaną inwestycją.

4. Ocena funkcjonowania środowiska jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.

4.1. Oceny stanu funkcjonowania środowiska i odporności jego zasobów.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z jakością środowiska warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów, za podstawowe zagrożenia uznano:

- brak spójnego systemu przyrodniczych obszarów chronionych - istniejące prawne formy ochrony przyrody nie zapewniają zachowania powiązań przyrodniczych i ochrony różnorodności biologicznej;
- wzrost zanieczyszczeń powietrza i pogarszający się klimat akustyczny w strefach oddziaływania głównych ciągów komunikacyjnych wynikające z rosnącego natężenia ruchu i braku działań kompensacyjnych.

4.2. Przewidywane kierunki zmian w sytuacji braku realizacji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest miejscem gdzie następuje konkretyzacja kierunków rozwoju i zamierzeń zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.

Polityka rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy przyjęta w Studium uzależnia zachowanie rozwoju zrównoważonego m.in. od przyjęcia spójnej, kompleksowej polityki, uwzględniającej uwarunkowania zewnętrzne, stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz dotychczasowy stan zagospodarowania. Osiągnięcie stanu względnej równowagi między rozwojem gospodarki i struktury przestrzennej a ekosystemami przyrodniczymi oraz zapewnienie właściwych warunków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia wymaga koordynacji działań, szczególnie w dziedzinach:

- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i warunków zdrowotnych;
- ochrony i kształtowania środowiska kulturowego,
- aktywizacji gospodarczej - a zwłaszcza właściwego wyboru preferowanych dziedzin rozwojowych,
- kształtowania sieci osadniczej i zabudowy,
- rozwoju systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

W Studium przyjęto, że podstawowym warunkiem realizacji zrównoważonego zagospodarowania całej gminy jest wykorzystanie predyspozycji rozwojowych kształtujących się w układzie strefowym. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, który jest instrumentem realizacji celów i zadań przyjętych w studium, może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Szczególnie niekorzystne dla terenu opracowania planu wydaje się być zaniechanie działań w zakresie:

- kształtowania gminnej struktury zharmonizowanej ze środowiskiem przyrodniczym, kulturowym i krajobrazem, zindywidualizowanej lokalnie,
- zapobiegania i ograniczania zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- utrzymania i kształtowania zróżnicowanych terenów zielonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, eksponowanie wartości krajobrazowych środowiska.

Wymienione powyżej ustalenia, działania i przesądzenia przestrzenne służą niewątpliwie zapewnieniu proekologicznego rozwoju gospodarczego, a w konsekwencji skuteczności ochrony środowiska. Brak planu może nie zapewnić tej skuteczności gdyż prowadzenie polityki przestrzennej gminy przy braku planu, nie jest wzmocnione koniecznością zachowania ustalonych w studium zasadach i kierunkach rozwoju gminy, a jedynie obowiązkiem przestrzegania przepisów szczególnych.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

5.1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Uwarunkowania przyrodnicze zidentyfikowane w opracowaniu ekofizjograficznym stanowiły podstawę do:

- ustalenia kierunków poprawy warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz kierunków ochrony i wykorzystania wartości kulturowych;
- określenia obszarów jednorodnych polityk przestrzennych.

5.2. Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Podstawowe przepisy prawne dotyczące realizacji polityki ekologicznej państwa wymieniono na wstępie. Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia.

Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości oraz poprawy warunków życia mieszkańców, a w szczególności:

- poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych, gleb i powietrza oraz przeciwdziałaniu deficytu wody – odprowadzanie wód deszczowych do istniejących kolektorów deszczowych, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

5.3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej.

Kształtowanie ochrony przyrody i krajobrazu poprzez:

- wyznaczenie strefy o dominacji funkcji ekologicznej,
- stosowanie rozwiązań i ograniczeń zabezpieczających możliwość wprowadzenia, na podstawie ustawy o ochronie przyrody „szczególnych form ochrony” dla obszarów szczególnych.

Wzmocnienie systemu przyrodniczego nowymi formami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, nie została uwzględniona w planie, ale jego rozwiązania nie uniemożliwiają wprowadzenia ich w przyszłości.

5.4. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

Projekt planu nie obejmuje jednostek administracyjnych w ich granicach (obręby geodezyjne). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński przewiduje następujące przeznaczenie terenu: U – usługowe, MNU - mieszkalno-usługowe i R – rolne.

Wielkość i typ projektowanego w planie przeznaczenia terenu wynika z istniejącego stanu zagospodarowania, wcześniejszych rozwiązań projektowych oraz z propozycji wyrażonych przez wnioskodawców, właścicieli działek i konieczności zaspokojenia podstawowych standardów obsługi mieszkańców.

6. Analiza określonych w projekcie „planu” warunków zagospodarowania terenu.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe. Za podstawowe ustalenie dla planów miejscowych przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy określone

w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis”, w szczególności poprzez:

- 1) uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów;
- 2) zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych;
- 3) oszczędne gospodarowanie przestrzenią, optymalne zachowanie terenów otwartych.

Ustalone planem warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody zawarte zostały w:

- 1) ustaleniach dotyczących ogólnych zasad zagospodarowania terenu,
- 2) ustaleniach dotyczących zasad uzbrojenia terenu,
- 3) ustaleniach dla poszczególnych jednostek terenowych.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane w projekcie planu dla poszczególnych dziedzin:

- tworzenie warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla planu i terenów wprowadzono następujące ustalenia:
 - o ustala się zakaz odprowadzania do gruntu, rowów melioracyjnych, rowów odwadniających tereny zurbanizowane, wód powierzchniowych, a także innych zbiorników wodnych, ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - o ustala się zakaz realizacji zabudowy budynkami oraz grodzienia nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem R(teren rolny)rozciągającym się w pasie od 27m do 39m od Rzeki Rozoga,
 - o ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać stanowiących inwestycję celu publicznego oraz takich, dla których przeprowadzona przeprowadzona, zgodnie z przepisami odrębnymi, ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.
 - o ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, obowiązujący w przypadku nowej inwestycji – wskaźnik ten jest określony w ramach ustaleń szczegółowych w rozdziale 3 (tj. 10%).
- ochrona powietrza dla planu i terenów wprowadzono następujące ustalenia:
 - o oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi dla planu i terenów wprowadzono następujące ustalenia:
 - o oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- o nakazuje się zapewnienie obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ocena ogólna

oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

7. Ocena skutków wpływu na środowisko

Można uznać, że propozycje rozwiązań problemów zagrożeń dla środowiska zidentyfikowanych w opracowaniu ekofizjograficznym zaproponowane w projekcie planu, przyczyniają się w większości do eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz służą niwelacji destrukcyjnych skutków na obiekty objęte prawną ochroną przyrody i obszary chronione.

Syntezę wyników prognozy w zakresie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze można przedstawić w formie zbiorczej poprzez określenie charakteru ich wpływu na ekosystemy i krajobraz:

- 1) będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie:
 - a) określenie wielkości i typu zabudowy terenu;
 - b) ustalenie sposobu odprowadzenia ścieków komunalnych i ścieków deszczowych;
 - c) określenie nośnika dla ogrzewania.
- 2) związane są z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, trudne do zminimalizowania w planie, pochodzące z:
 - a) urządzeń elektroenergetycznych – źródło promieniowania nie jonizującego i ingerencja w krajobraz;
 - b) powierzchni utwardzonych dróg i placów obsługi komunikacji – spływy powierzchniowe zanieczyszczeń olejowych;
 - c) terenów gospodarki odpadami – zanieczyszczenie wód gruntowych, emisja zanieczyszczeń do atmosfery;
 - d) nadzwyczajnych awarii urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, szczególnie niebezpiecznych.

8. Inne rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

Przyjęte rozwiązania, a zwłaszcza wprowadzenie kompleksowych ustaleń polegających na wprowadzeniu:

- 1) obowiązku odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez system kanalizacji sanitarnej lub do przyzakładowej oczyszczalni ścieków;
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) spójnych z krajobrazem i charakterem otoczenia zasad kształtowania kompozycji przestrzennej;
- 4) obowiązku wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania;

służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, generalnie są one spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis”, oraz zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania gdyż

zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

Obszar objęty miejscowym planem jest mały i nie obejmuje swym zasięgiem obszaru chronionego. Do najbliższej formy ochrony przyrody, jakim jest obszar Natura 2000, jest ok. 800m. Tak więc istniejące na terenie Natura 2000 siedliska i bytująca tam fauna nie są zagrożone.

9. Analiza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołają negatywnych skutków transgranicznych.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekt „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis” objął regulacją teren przedmiotowej działki.

Obszar objęty planem jest obszarem wiejskim, zagospodarowanym, częściowo zabudowanym i nie posiada cennych walorów środowiska przyrodniczego. Występujące na terenie opracowania zbiorowiska roślinne są pochodnia antropogenicznego i nie przedstawiają żadnych wartości przyrodniczych. Zaobserwowane za terenie gatunki fauny są gatunkami migrującymi przez analizowany obszar.

W obecnie obowiązujących opracowaniach planistycznych dotyczących ochrony środowiska interesujący nas teren nie jest omawiany, ze względu na jego położenie w otoczeniu wiejskiej zabudowy przy istniejącej drodze gminnej.

Przeznaczenie terenu objętego projektem zmiany mpzp zmieni się względem przeznaczenia określonego w obowiązującym mpzp, tj.: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową mieszaną i tereny rolne zostały przeznaczone pod teren zabudowy usługowej.

Zapisy planu dotyczące nowego przeznaczenia terenu uwzględniają aktualne potrzeby mieszkańców oraz poszerzają możliwości pełnienia funkcji realizowanych w istniejącej zabudowie.

11. Powiązanie z innymi dokumentami oraz materiały wykorzystane w opracowaniu prognozy.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- 1) Projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, gm. Lelis.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis.
- 5) Aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, będąc świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

mgr inż. Izabela Robak, arch. kraj.



D. Suszponiak
18.06.2019
H

ZNS.470.4.2019

PAŃSTWOWY POWIATOWY
Inspektor Sanitarny
w Ostrołęce

Ostrołęka, dnia 12.06.2019r.

URZĄD GMINY w Lelisie
Wpłynęło dnia 12.06.2019r.
Nr 820
Ilość załączników
Podpis Celestyna K.

Wójt Gminy Lelis
ul. Szkolna 39
07-402 Lelis

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce działając na podstawie art. 53 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r., poz. 59)

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 280 położonej w msc. Łęg Starościński, gm. Lelis w następujący sposób:

Prognoza powinna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych, metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną; ludzi; zwierzęta; rośliny; wodę; powietrze; powierzchnię ziemi; krajobraz; klimat; zasoby naturalne; dobra materialne; z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza powinna przedstawiać: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Wójt Gminy Lelis Pan Stefan Prusik pismem z dnia 06.06.2019r., data wpływu: 10.06.2019r., znak: BGG.6720.5.2019 w związku z opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 280 położonej w msc. Łęg Starościński, gm. Lelis zwrócił się do PPIS w Ostrołęce z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w obszarze. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy, obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 280 położoną w msc. Łęg Starościński, gm. Lelis, gdzie granice wyznacza załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Lelis.

Otrzymują:

- Adresat
- PSSE/ZNS

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrołęce
Małgorzata Bednarska



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.411.143.2019.JD

D Szorapowicz
2019-07-15
+

Warszawa, dnia 4 lipca 2019 r.

URZĄD GMINY w Lelisie
Wpłynęło dnia 2019-07-15
Nr 1218/2
Ilość za:
Podpis *[Signature]*

Wójt Gminy Lelis
ul. Szkolna 39
07-402 Lelis

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 w związku art. 53 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), w odpowiedzi na pismo z dnia 06.06.2019 r., znak: BGG.6720.5.2019 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 280 położonej w miejscowości Łęg Starościński, sporządzanego w związku z uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Gminy Lelis z dnia 19.03.2019 r., ustaliam zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu, będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Arkadiusz Maloc
p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Regionalnego Konserwatora Przyrody

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.