STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS
- plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego
skala 1:25 000

LEGENDA:

granica gminy
granice sołectw
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- MN – tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym mpzp
- MN/Z – wnioski złożone do studium o zmianę przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową
- MN – obszary sugerowane pod zabudowę mieszkaniową
- U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej
- P – tereny zabudowy produkcyjno - przemysłowej
- IN – tereny zabudowy i obsługi infrastruktury technicznej
- R – tereny rolne
- gleby klasy III
- tereny obsługi rolnictwa
- tereny przeznaczone pod zalesienie
- obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych
- ZC – teren cmentarza
- usługi kultu religijnego - kościół
- usługi oświaty

TERENY KOMUNIKACJI
- S3 – drogi krajowe
- drogi powiatowe (zbiorcze)
- drogi powiatowe (lokalne)
- drogi gminne
- główne węzły komunikacyjne

TERENY LASÓW I WÓD
- ZL – grunty leśne
- WS – rzeki, oleki, rowy, zbiorniki wodne
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat
- wał przeciwpowodziowy
- wnioski złożone do studium o przeznaczenie terenu do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - fotowoltaika
- wnioski złożone do studium o zmianę przeznaczenia gruntów pod zabudowę produkcyjno – przemysłową
- wnioski złożone do studium o zmianę przeznaczenia gruntów pod zabudowę usługową

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO
- PLB – obszar NATURA 2000 – "Dolina Dolnej Narwi" (PLB140014)
- PLH – obszar NATURA 2000 – "Doliny Omulwi i Pisdowicy" (PLB140005)
- PK – rezerwat "Olsy Płoszyckie"
- korytarze ekologiczne wg IBS PAN
- ZN – pomniki przyrody

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 110 kV – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem techn.
- 220 kV – linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym
- 2x400 kV – linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 2x400 kV wraz z pasem technologicznym
- OS – oczyszczalnia ścieków
- WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KS – tereny parkingów leśnych
- WZP – składowisko ługu i popiołu Zespołu Elektrowni Ostrołęka - teren do rewolonizacji ekologicznej i krajobrazowej
- istniejący krajowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 i DN 100 wraz ze strefą ochronną o szer. 40m

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- ZC – cmentarz zabytkowy
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- 37-70,83 – stanowiska archeologiczne
- park etnograficzny

gmina Kadzidło
gmina Zbójna
gmina Baranowo
gmina Olszewo-Borki
gmina Miastkowo
gmina Rzekuń
WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
MIASTO OSTROŁĘKA

GRALE, GOLANKA, TATARY, KADZIDŁO, PŁOSZYCE, GĄSKI, LASKI, DĄBRÓWKA, SZKWA, NASIĄBKI, SOSOWIEC, SZAFARNIA, CHUDEK, MYSZYNIEC, OBIERWIA, ALEKSANDRÓWO, OLSZEWKA, SZWENDROWIZNY, OSTROŁĘKA, OBAŁKA, DĘBSKI KĄT, ŁOMŻYCKA, ŁODZISKA, BURLASY, SZAFARCZYSKA, KURPIEWSKIE, ŁĘG STAROŚCIŃSKI, ŁĘG PRZEDMIEJSKI, GNATY, ŚLEMIĘCHA, BAŁOBIEL, LELIS, Park Etnograficzny, Rezerwat OP Płoszyckie

Stare Dylewo, Nowe Dylewo, Dylewo

110 kV MYSZYNIEC, 110 kV PRZASNYSZ, 110 kV OSTROŁĘKA, 220 kV GAŁKI, 400 kV GAŁKI

1000m 500m 0 1 km
750m 250m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/150/2020
Rady Gminy Lelis
z dnia 30 października 2020 r.

Branża	Urbanistyka
Skala	Skala 1:25 000
Data	Październik 2020 r.
Inwestor	Gmina Lelis z siedzibą Urzędu Gminy Lelis ul. Sikorskiego 39, 07-402 Lelis
Nazwa projektu	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS
Nazwa rysunku	PLANSZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Projektant	mgr inż.arch. Aleksander Wiśniew
Asystent	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska
Rys. nr	1

RADECKA
Agnieszka Radecka Urbanistka
ul. Kopernika 7/43
07-410 Ostrołęka
tel. (29) 691 9488

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS
- plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
skala 1:25 000

LEGENDA:

granica gminy
granice sołectw
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- MNN – tereny zabudowy zagrodowej - mieszkaniowej
- U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej
- P – tereny zabudowy produkcyjno- przemysłowej
- IN – tereny zabudowy i obsługi infrastruktury technicznej
- R – tereny rolne
- gleby klasy III
- RMN – tereny obsługi rolnictwa
- ZP – tereny sportu i rekreacji
- tereny przeznaczone pod zalesienie
- obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych
- ZC – teren cmentarza
- usługi kultu religijnego - kościół
- usługi oświaty

TERENY LASÓW I WÓD
- ZL – grunty leśne
- WS – cieki, rowy, zbiorniki wodne
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat
- wał przeciwpowodziowy
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 20 lat

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- ZC – cmentarz zabytkowy
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- AZP 20-33 – stanowiska archeologiczne
- park etnograficzny

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO
- OZW – obszar NATURA 2000 – "Dolina Dolnej Narwi" (PLB140014)
- OZW – obszar NATURA 2000 – "Doliny Omulwi i Pisdownicy" (PLB140005)
- rezerwat "Olszy Prószyckie"
- korytarze ekologiczne wg IBS PAN
- ZN – proponowany do utworzenia użytek ekologiczny
- ZN – proponowany do utworzenia zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- Zn – pomniki przyrody

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 110kV – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem techn
- 220kV – linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym
- 2x400kV – linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 2x400 kV wraz z pasem technologicznym
- OŚ – oczyszczalnia ścieków
- WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KS – tereny parkingów leśnych
- składowisko żużlu i popiołu zakładu ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A. – teren do rewaloryzacji ekologicznej i krajobrazowej
- istniejący krajowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 i DN 100 wraz ze strefą ochronną (3 szer. 40m)
- obszary wskazane do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - fotowoltaiki

TERENY KOMUNIKACJI
- S61 – drogi krajowe
- drogi powiatowe (zbiorcze)
- drogi powiatowe (lokalne)
- drogi gminne
- odcinki dróg o zwiększonym natężeniu ruchu
- główne węzły komunikacyjne

gmina Kadzidło
gmina Zbójna
gmina Miastkowo
gmina Rzekuń
gmina Olszewo-Borki
gmina Baranowo
WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
MIASTO OSTROŁĘKA

GRALEWO
GOLANKA
PŁOSZYCE
TATARY
KADZIDŁO
DŁUGI KĄT
GĄSKI
LASKI
DĄBRÓWKA
SZKWA
SOSOWIEC
SZAFARNIA
GIBAŁKA
NASIĄBKI
Park Etnograficzny
LELIS
SZAFARCZYSKA
KURPIEWSKIE
MYSZYNIEC
CHUDEK
OBIERWIA
ŁODZISKA
BURLASY
ŁĘG STAROŚCIŃSKI
ALEKSANDRÓWO
OLSZEWKA
SZWENDROWY MOST
GNATY
ŁĘG PRZEDMIEŚCIŃSKI
SIEMNOCHA
BIAŁOBIEL
OSTROŁĘKA

1000m 500m 0 1 km
750m 250m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/150/2020
Rady Gminy Lelis
z dnia 30 października 2020 r.

Branża	Urbanistyka	RADECKA Agnieszka Radecka Urbanistka	ul. Kopernika 3/13 07-410 Ostrołęka tel. (29) 691 91 89
Skala	Skala 1:25 000		
Data	Październik 2020 r.		
Inwestor	Gminy Lelis z siedzibą Urzędu Gminy Lelis ul. Główna 39, 07-405 Lelis		
Nazwa projektu	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS		
Nazwa rysunku	PLANSZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
Projektant	mgr inż.arch. Aleksander Wiktrow		
Asystent	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska		Rys. nr 2.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS
- plansza infrastruktury technicznej - stan istniejący i kierunki rozwoju
skala 1:25 000

LEGENDA:

- granica gminy
- granice sołectw
- tereny zabudowy

TERENY KOMUNIKACJI

- S-61 droga krajowa
- 2328 W droga powiatowa (stanowcze)
- 2329 W droga powiatowa (lokalne)
- 252018 droga gminne
- główne węzły komunikacyjne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110kV linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem techn.
- 220kV linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym
- 2x400kV linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 2x400 kV wraz z pasem technologicznym
- OS oczyszczalnia ścieków
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KS tereny parkingów leśnych
- WZP składowisko żużlu i popiołu Zespołu Elektrowni Ostrołęka - tereni do rewaloryzacji ekologicznej i krajobrazowej
- istniejący krajowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 i DN 100 wraz ze strefą ochronną o szer. 40m
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu
- przepompownia gazu
- istniejące wodociągi
- projektowane wodociągi
- ujęcie wody
- istniejąca kanalizacja
- projektowana kanalizacja
- światłowód telekomunikacyjny
- obszary wskazane do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych

gmina Kadzidło
gmina Zbójna
gmina Baranowo
gmina Olszewo-Borki
gmina Miastkowo
gmina Rzekuń
WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
MIASTO OSTROŁĘKA

GRALEWO
GOLANKA
PŁOSZYCE
GĄSKI
LASKI
TATARY
KADZIDŁO
DŁUGI KĄT
DĄBRÓWKA
SZKWA
SZAFARNIA
GIBAŁKA
NASIADKI
SZAFARCZYSKA
KURPIEWSKIE
ŁĘG STAROŚCIŃSKI
ŁĘG PRZEDMIEJSKI
GNATY
LELIS
ŁÓDZISKA
DURLASY
CHUDEK
OBIERWIA
ALEKSANDROWO
OLSZEWKA
SZWENDROWY MOST
MYSZYNIEC
OSTROŁĘKA
SIEMNOCHA
PŁAKOBIEL
PADWISŁOCZ
GOSOWIEC
Dylewo
Nowy Dylewo
Stare Dylewo

110 kV Przasnysz
110 kV Myszyniec
400kV Ostrołęka
220kV Ostrołęka

1000m 500m 0 1 km
750m 250m

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/150/2020
Rady Gminy Lelis
z dnia 30 października 2020 r.

Branża	Urbanistyka
Skala	Skala 1:25 000
Data	Październik 2020 r.
Inwestor	Gminy Lelis z siedzibą Urzędu Gminy Lelis ul. Szkolna 39, 07-403 Lelis
Nazwa projektu	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS**
Nazwa rysunku	PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STAN ISTNIEJĄCY I KIERUNKI ROZWOJU
Projektant	mgr inż. arch. Aleksander Więtrow
Asystent	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska

RADECKA Pracownia Urbanistyki i Architektury mgr Renata Radecka
ul. Kopernika 7/13, 07-410 Ostrołęka, tel. (29) 691 1989

Rys. nr 3