Lelis, dnia 14 sierpnia 2017 r.

Gmina Lelis

ul. Szkolna 37

07-402 Lelis

NIP 758-21-23-571

 **Zaproszenie do składania ofert na najem lokalu użytkowego**

 Gmina Lelis, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis zaprasza do złożenia oferty cenowej na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni: 162,61 m2 ze wskazaniem na **usługi medyczne**.

Opis lokalu:

Lokal będący przedmiotem najmu znajduje się w budynku parterowym w msc. Durlasy 33, na działce nr 326 w obrębie ewidencyjnym Durlasy.

W skład lokalu wchodzą: trzy pomieszczenia (sale), wiatrołap, hall, dwie łazienki, dwa wc, pomieszczenie higieniczne i kotłownia gazowa.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową wraz z kotłem gazowym wiszącym – 24 kW oraz instalację alarmową i odgromową.

W budynku, w którym znajduje się lokal przeprowadzono prace remontowe polegające na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu ścian zewnętrznych z zastosowaniem technologii lekkiej-mokrej oraz wykonano kolorystykę, a ponadto przebudowano schody zewnętrzne wejściowe i podjazd dla niepełnosprawnych.

Stan techniczny budynku bardzo dobry.

Ocena ofert – cena: waga kryterium 100% - wysokość czynszu.

 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis, pokój nr 11 (sekretariat) w terminie do dnia 22.08.2017 r., włącznie do godz. 11 : 00. Kopertę należy opisać następująco: „Oferta na najem lokalu użytkowego, Durlasy 33, gm. Lelis”.

 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis, pok. nr 12, Sala Konferencyjna, I piętro, w dniu 23.08.2017 r. o godz. 12 : 00.

Osoba do kontaktu: Roman Listwon – insp. ds. inwestycji tel. (29) 761-19-88

Dołączamy:

 WÓJT GMINY LELIS

1) formularz ofertowy,

2) rzut parteru z wykazem pomieszczeń przeznaczonych mgr inż. Stefan Prusik

 do wynajęcia (tło żółte)