

### § 34.

#### **Tereny rolne - R**

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, pastwiska i nieużytki, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach **R** ustala się lokalizację:
  - 1) siedlisk i gospodarstw specjalistycznych,
  - 2) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną,
  - 3) stawów rybnych,
  - 4) zbiorników wodnych,
  - 5) urządzeń melioracji,
  - 6) urządzeń przeciwpowodziowych,
  - 7) terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych,
  - 8) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
  - 9) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa,
  - 10) terenów zalesień pod które przeznaczają się:
    - a) grunty rolne klasy V, VI i VIz, zlokalizowane przy istniejących lasach lub łączące rozdrobnione kompleksy leśne tworząc korytarze ekologiczne,
    - b) grunty rolne lepszej jakości, gdy stanowią niewielkie enklawy lub półenklawy wzmacniające ciągi leśne i zapewniające zwartą przestrzenną strukturę lasów,
    - c) nieużytki.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą terenu **R 1** w Łęgu Przedmiejskim i terenu **R 2** w Łodziskach dla których ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
  - 2) teren przeznaczają się wyłącznie pod uprawy polowe, łąki i pastwiska.
4. Na obszarze wsi Długi Kąt w bezpośrednim sąsiedztwie z rezerwatem przyrody „Olsy Płoszyckie” ustala się zakaz zamiany użytków zielonych na grunty orne.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w obrębie istniejących siedlisk adaptację, modernizację, przebudowę i rozbudowę zabudowy zagrodowej oraz zmianę przeznaczenia użytkowania zabudowy zagrodowej na zabudowę letniskową, mieszkaniową jednorodzinną w obrębie siedliska.

### § 35.

#### **Tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej - RU**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty obsługi gospodarki rolnej:
  - 1) istniejąca zlewnie mleka w Dąbrówce,
  - 2) istniejąca zlewnie mleka w Gibałce
  - 3) istniejąca ferma kurza w Gibałce
  - 4) istniejąca zlewnie mleka w Łęgu Przedmiejskim,
  - 5) istniejąca zlewnie mleka w Łęgu Starościńskim,
  - 6) istniejąca zlewnie mleka w Obierwi,
  - 7) istniejąca zlewnie mleka w Płoszycach.
2. Na terenach **RU** dopuszcza się lokalizację:
  - 1) usług innych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
  - 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Ostrołęce**

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

Usługi Projektowe i Inżynierskie  
techniczne i projektowe  
07-410 000 000, ul. Różana 7 lok. 55  
Stwierdzenie zgodności z oryginałem  
Nr ewid. 146/94/03

§ 36.

**Tereny wód śródlądowych - WS**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS z podstawowym przeznaczeniem pod wody śródlądowe:
  - 1) tereny wód śródlądowych płynących oznaczone na rysunkach planu symbolem WS 1,
  - 2) tereny wód śródlądowych stojących oznaczone na rysunku planu symbolem WS 2.
2. Dla terenów WS dopuszcza się:
  - 1) budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
  - 2) lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
  - 3) lokalizację urządzeń sportów wodnych.

§ 37.

**Tereny inne - I**

1. Wyznacza się tereny inne oznaczone na rysunku planu symbolem I z podstawowym przeznaczeniem pod wały przeciwpowodziowe.
2. Na terenach I dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

**Dział IV**

**Rozdział 8**

**Ustalenia końcowe**

§ 38.

Uchyla się Uchwały:

- 1) Nr VII/21/89 z dnia 31.05.1989r. roku w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis (Dz.Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 13 z 1989 r. poz. 194).
- 2) Nr II/14/98 Rady Gminy Lelis z dnia 30 listopada 1998 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis (Dz.Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 23 poz. 278) na obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 40.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

- 1) dla terenów usług komercyjnych i obiektów obsługi transportu samochodowego oznaczonych na rysunku planu symbolem UC/KS - 30% (trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów - 0% (zero procent).

§ 41.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ostrołęce

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis zatwierdzonego uchwałą Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28.08.2003r.  
wies OBIERNIA dz 416, 715

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Mrozek

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD GMINY LELIS  
07-402 LELIS  
ul. Szkolna 37  
woj. mazowieckie

mgr inż. Stefan Prusik

Usługi Projektów Inwestycyjnych  
techn. projekt. i kosztorysowa  
07-410 Ostrołęka, ul. Słowackiego 2-4 tel. 55  
Stwierdz. projekt. i kosztorysowa  
Nr ewid. 143/94/05