

6. OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania skweru z wydzieleniem miejsc parkingowych na działce o numerze ewid. 715, 716 w Obierwi gmina Lelis

I. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Lelis, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis

Adres inwestycji: OBIERWIA, działka Nr 715, 716
07-402 Lelis

II. Podstawa opracowania:

- Projekt został opracowany w biurze projektowym firmy 'JUNIPERUS' Lipianka 8, 07-440 Goworowo. Zespół autorski – Małgorzata Kraśniewska (branża budowlana), Marek Czerepski (branża elektryczna), Martyna Szczubełek (architekt krajobrazu)
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Inwentaryzacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Dokumentacja architektoniczno-budowlana;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

III. Opis działki i planowanej inwestycji:

Działka będąca przedmiotem opracowania o numerach ewid. 715, 716 położona jest przy drodze gminnej nr 250603W w miejscowości Obierwia, gmina Lelis i jest integralną częścią obszaru na którym zlokalizowany jest budynek Kościoła Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. NMP Częstochowskiej w Obierwi. Całkowity obszar opracowania został powiększony w stosunku do wydzielonej powierzchni działki nr 716, ze względu na konieczność integracji projektowanej inwestycji z istniejącym parkingiem i zjazdem z nawierzchni bitumicznej z drogi gminnej nr 250603W, co skutkuje usytuowaniem dwóch miejsc parkingowych na terenie działki nr 715. Działka nr 715 również znajduje się w posiadaniu Inwestora. Pozostałe założenia projektowe wychodzące poza granice działki 716 dotyczą urządzenia terenów zieleni w sposób spójny dla całego obiektu jakim jest teren skweru z miejscami postojowymi przed Kościołem pw. NMP Częstochowskiej w Obierwi. Całkowity obszar opracowania zajmuje powierzchnię 2 150,96m².

W projekcie zagospodarowania ujęto rozwiązania dotyczące:

- jezdni manewrowych i stanowisk postojowych z barwionej kostki brukowej;
- ciągów pieszych w postaci alejek i chodników z barwionej kostki brukowej i granitowej;
- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych
- rozmieszczenia elementów małej architektury (murków z siedziskami, ławek, stojaków na rowery, latarni, koszy na śmieci i słupków parkingowych)
- projektowanych trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych.

Teren będący przedmiotem opracowania posadowiony jest na niewielkiej skarpie gdzie spadki terenu mieszczą się w granicach: teren parkingu - od 1% do 6%, skarpa między ogrodzeniem terenu kościoła a parkingiem – od 10% - 13%. Na omawianym terenie znajdują się nawierzchnie betonowe użytkowane jako ciągi komunikacyjne przeznaczone do rozbiórki.

W centralnej części od strony drogi gminnej nr 250603W znajduje się kapliczka na trwałe związana z gruntem (betonowe fundamenty) przeznaczona do adaptacji. Po obu stronach kapliczki zostały wytyczone dwa zjazdy, które należy zintegrować z planowaną inwestycją.

Planowana inwestycja ma spełniać funkcję skweru z wydzielonymi miejscami postojowymi. Projektowane parkingi i drogi manewrowe zakwalifikowano jako stale używane przez samochody osobowe ze sporadycznym parkowaniem pojazdów ciężarowych lub autobusów – kategoria ruchu KR2.

Obszar opracowania nie obejmuje istniejących schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych znajdujących się w centralnej części projektowanego obszaru.

Teren, poza nawierzchniami betonowymi przeznaczonymi do rozbiórki, pokryty nawierzchnią trawiastą o składzie gatunkowym charakterystycznym dla regionu.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

Bilans terenu:

Powierzchnia całkowita proj. obszaru - 2 150,96m²

w tym:

- powierzchnie utwardzone :

- miejsca postojowe (ogółem 33 w tym dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych) – 450m²
- drogi manewrowe i przyległe ciągi piesze – 834,18 m²
- alejki spacerowe na podbudowie z kruszywa – 35,03 m²

- powierzchnia murków oporowych – 35,06 m²

- powierzchnia żwirowa - 104,2m²

- powierzchnia biologicznie czynna - 687,95m²

co stanowi 31,98% pow. całkowitej

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

IV. Inwentaryzacja:

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się karpy po wycince starodrzewu w pasie równoległym do drogi gminnej nr 250603W. Według ustaleń, usunięcie karp i uprzątnięcie terenu po karczowaniu należy do Inwestora. Teren posadowiony jest na

niewielkiej skarpie gdzie spadki terenu mieszczą się w granicach: teren parkingu - od 1% do 6%, skarpa między ogrodzeniem terenu kościoła a parkingiem – od 10% - 13%. Na omawianym terenie znajdują się nawierzchnie betonowe o pow. 769m², użytkowane jako ciągi komunikacyjne, przeznaczone do rozbiórki. Na sąsiedniej działce nr 715 znajduje się parking z kostki betonowej oraz zjazd z nawierzchni bitumicznej z drogi gminnej nr 250603W, który ma stanowić integralną część projektowanego obiektu.

W centralnej części od strony drogi gminnej nr 250603W znajduje się kapliczka na trwałe związana z gruntem (betonowe fundamenty) przeznaczona do adaptacji. Po obu stronach kapliczki zostały wytyczone dwa zjazdy, które należy zintegrować z planowaną inwestycją.

Obszar opracowania nie obejmuje istniejących schodów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych znajdujących się w centralnej części projektowanego obszaru.

Teren, poza nawierzchniami betonowymi przeznaczonymi do rozbiórki, pokryty nawierzchnią trawiastą o składzie gatunkowym charakterystycznym dla regionu. Nieliczne, 2-3 letnia samosiewy robinii i leszczyny pospolitej znajdujące się pod murem ogrodzenia należy usunąć. Do adaptacji przeznaczone zostały wierzby pogiete – 2 szt. rosnące po obu stronach schodów prowadzących do kościoła.

Warunki gruntowo-wodne:

Warunki gruntowo – wodne sklasyfikowano jako dobre. Na rozpatrywanym terenie pod warstwą niejednorodnych holocenijskich piaszczysto – humusowych nasypów i gleby zalegają osady akumulacji eolicznej (wydmowej) – piaski z domieszką humusu i „kopalną” glebą w spągu warstwy Ia o ID=0,4 – zalegają wodnolodowcowe grunty mineralne rodzime wieku plejstocenijskiego warstwy Ib piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, o ID= 0,5. Stwierdzono występowanie jednego ciągłego poziomu wody gruntowej o swobodnym zwierciadle, zalegającego na głębokości 3,20-3,55m ppt. Wysoki obecny stan wód oraz warunki gruntowe daje możliwość odwodnienia terenu przez studnię chłonną. Grunt rodzimy należy doprowadzić do grupy nośności G1.

V. Koncepcja zagospodarowania skweru:

Główne założenia projektowe:

- zaprojektowanie 33 miejsc postojowych przeznaczonych dla samochodów osobowych i dróg manewrowych oraz organizacja ruchu;
- zaprojektowanie komunikacji pieszej w postaci chodników i alejek;
- usytuowanie elementów małej architektury (murków z siedziskami, ławek, stojaków na rowery, latarni, koszy na śmieci i słupków parkingowych);
- zachowanie konwencji skweru;
- podwyższenie walorów estetycznych terenu;

STAROSTWO POWIATOWE

VI. Opis przyjętych rozwiązań architektoniczno-budowlanych: Ostrołęce

1. NAWIERZCHNIE:

Projekt zakłada budowę nawierzchni przeznaczonych pod ciągi piesze, drogi manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów osobowych ze

sporadycznym parkowaniem pojazdów ciężarowych lub autobusów (kategoria ruch KR2). Ciągi piesze graniczące bezpośrednio z drogami manewrowymi należy wykonać na podbudowie takiej jak drogi manewrowe i miejsca postojowe – według poniższego schematu 1.1.1. Pozostałe alejki spacerowe odseparowane od jezdnych należy wykonać na podbudowie według schematu 1.1.2.

Wymiary nawierzchni przedstawiono na Rys. 2 „PROJEKT TECHNICZNY NAWIERZCHNI”. Podane na rysunku wymiary są wartościami bez obrzeży. Sposób ułożenia kostki przedstawiono na zamieszczonych zdjęciach poglądowych.

1.1. Podbudowa:

1.1.1. Miejsca postojowe, drogi manewrowe i przylegające do nich ciągi piesze:

- warstwa ścieralna - kostka brukowa o grubości 8cm
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4 (warstwa grubości 3-5cm,)
- podbudowa zasadnicza – z chudego betonu (B-10) o grubości 20cm zagęszczonej za pomocą walców wibracyjnych
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie zgodnie z normą PN-S-02205:1998,

1.1.2. Ciągi piesze – alejki spacerowe:

- warstwa ścieralna - kostka brukowa o grubości 8cm
- podsypka piaskowo – cementowa (warstwa grubości 3-5cm)
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa łamanego frakcji 0/31,50mm zagęszczany mechanicznie o grubości 10cm.

1.2. Kostka brukowa:

1.2.1. Drogi manewrowe:

Kostka betonowa typu HOLLAND z fazą, kolor grafitowy o grubości 8cm i wymiarach: 20x10cm. Sposób ułożenia przedstawia poniższe zdjęcie:



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

1.2.2. Miejsca postojowe:

Kostka betonowa typu HOLLAND z fazą, kolor szary o grubości 8cm i wymiarach: 20x10cm. Poszczególne miejsca postojowe należy rozgraniczyć jednorzędowym pasem z kostki koloru czerwonego. Sposób ułożenia przedstawia poniższe zdjęcie:



1.2.3. Alejki spacerowe:

Kostka betonowa typu HOLLAND z fazą, kolor szary o grubości 8cm i wymiarach: 20x10cm. Brzegi ciągu pieszego przylegającego do jezdni należy zaakcentować pasem z kostki koloru grafitowego. Sposób ułożenia przedstawia poniższe zdjęcie:



Zdjęcie poglądowe. Ciąg pieszego przylegający do jezdni, rozróżniony kolorem nawierzchni (grafit – jezdnia, szary – chodnik).

1.2.4. Kostka granitowa

W centralnej części projektowanych nawierzchni znajdują się fragmenty nawierzchni z kostki granitowej o wym. 40x260cm w odstępach co 120cm. Do wykonania nawierzchni granitowych należy użyć kostek o wym. 7x9cm w kolorze czarnym. Sposób połączenia dwóch rodzajów nawierzchni tj. kostki granitowej z kostką betonową, przedstawia zdjęcie obok.



STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce