

SZAFARCZYSKA

- DOM NR 7, mur.-drewn., 1922 r.
- DOM NR 11, drewn., pocz. XX w.
- DOM NR 20, drewn., 1945 r.
- DOM NR 29, drewn., 1880 r.

SZAFARNIA

ZAGRODA NR 41,:

- dom, drewn., l. 30 XX w.
- stodoła, drewn., 1920 r.

DOM NR 16, drewn., 1913 r.

DOM NR 21, drewn., 1913 r.

5. Ustala się następujący obowiązek dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatora zabytków:
- 1) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) prowadzenia wszelkich prac remontowych i modernizacyjnych dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.

Ustalenia dotyczące środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) ochronę i zakaz uszczuplania terenów istniejących lasów i gruntów leśnych poza terenami wyznaczonymi w niniejszej uchwale,
 - 2) ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
 - 3) ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie związanych z funkcją danego obszaru,
 - 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 6) zakaz niszczenia wydmy,
 - 7) nakaz realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
 - 8) zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
 - a) 25,0 m od linii brzegowej rzeki Narew, Omulew, Rozoga, Szkwa i Piasecznica,
 - b) 10,0 m od linii brzegowej innych wód płynących,
 - c) 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
 - d) 5 m od skarp tarasów rzecznych,
 - 9) zakaz zasypywania rowów melioracyjnych.
2. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w powierzchni każdej działki wynosi:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
 - b) dla zabudowy letniskowej – 70 %,
 - c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - 30 %, z zastrzeżeniem pkt. 2
 - 2) dla terenów leśnych ustala się maksymalne powierzchnie przeznaczone pod zabudowę:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie więcej niż 300 m²,

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Usługi Projektowe i Inwestycyjne
tech. bud. i ogólnego bud. i inż. i arch.
07-410 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 55
Stwierdza, przygotowuje, weryfikuje projekty
Nr ewid. 244/24/0s

- b) dla zabudowy letniskowej – 20 % pow. działki, nie więcej niż 200 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej - do 50 % pow. działki, nie więcej niż 500 m².
 - 3) obowiązek wprowadzenia pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż dróg i ulic.
 - 4) nakaz zagospodarowania nie wykorzystanych gospodarczo terenów w strefach ochronnych linii energetycznych poprzez nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej.
3. W granicach zasięgów powodziowych ustala się:
- 1) sytuowanie budynków na wysokich fundamentach, posadzka parteru powinna być sytuowana powyżej poziomu wielkiej wody,
 - 2) w otoczeniu budynków zapewnienie warunków do odpływu spiętrzonych wód.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 8.

- 1. Układ drogowy stanowią drogi główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
- 2. Drogi w obszarach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania są ulicami.

§ 9.

Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, wszędzie, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12,0 m., z wyłączeniem dróg KG.
- 2) Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
 - a) dla usług, biur, handlu itp. – 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków oraz na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej – min 2 miejsca parkingowe,
 - c) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych – 10-16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników,
 - d) dla miejsc noclegowych zabudowy ośrodków wczasowych, pensjonatów, hoteli – 20 miejsc na 100 łóżek, a dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
 - e) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła – 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.
- 3) Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru – zgodnie pkt 2 niniejszego paragrafu.

§10.

- 1. Ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KZ, KL, KD i KW.
- 2. Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2 m dla ścieżek dwukierunkowych.

§11.

- 1. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować:
 - 1) poza lub w linii rozgraniczającej dróg gminnych i powiatowych,
 - 2) w odległości 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej dróg krajowych.
- 2. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) na terenach niezabudowanych zgodnie z przepisami szczególnymi,

STAROSTWO POWIATOWE

w Ostróźnie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Usługi Projektowe
tech. bud. Malgorzata
07-410 Ostróla
Stwierdz. przystosowa
Nr ewid. 140/5-4/33

- 2) na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania od projektowanej linii rozgraniczającej drogi w odległości:
 - a) dla dróg krajowych KG – 15,0m,
 - b) dla dróg powiatowych KZ - 10,0m,
 - c) dla dróg gminnych KL - 8,0 m,
 - d) dla dróg gminnych KD – 6,0m,
 - e) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych KW - 6,0 m,
- 3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy.
3. Na terenach zabudowanych dopuszcza się linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej sąsiedniej linii zabudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

§ 12.

Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 5

Ustalenie dotyczące zasad obsługi infrastruktury komunalnej

§ 13.

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie ludności w wodę z ujęć wód podziemnych czwartorzędowych w oparciu o istniejące cztery ujęcia wody zlokalizowane w miejscowościach: Lelis, Gnaty, Dąbrówka i Olszewka.
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących ujęć wody.
3. Zaopatrzenie w wodę mieszkańców wsi Szafarnia i Gibalka z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Dylewo na terenie gminy Kadzidło.

§ 14.

Oczyszczanie ścieków

1. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej lub utylizacji ścieków w oczyszczalniach przydomowych.
2. Do czasu wybudowania zbiorczych systemów kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do oczyszczalni gminnej w Lelisie.
3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Narew poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawiesin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 15.

Gospodarka odpadami

1. Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych na wyznaczony dla potrzeb gminy teren składowiska odpadów.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Usługi Projektowe i Inwestycyjne
tech. bud., inż. bud., inż. arch.
07-410 Ostrołęka, ul. ... 55
Stwierdz. przebieg, ...
Nr ewid. 14-... 03