

2. Ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce do segregacji odpadów.

Rozdział 6

Ustalenie dotyczące zasad zaopatrzenia w energię

§ 16.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. W zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110kV i 220kV, których przebieg jest pokazany na rysunku planu,
 - 2) zachowanie istniejących linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,
 - 3) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny,
 - 5) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym,
 - 6) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
2. Dla linii napowietrznych WN ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach o szerokości:
 - a) dla linii 110 kV - 38,0 m (po 19,0 m od osi linii),
 - b) dla linii 220 kV - 68,0 m (po 34,0 m od osi linii),
 - 2) zagospodarowanie stref, o których mowa w pkt. 1 rolniczo lub poprzez nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej,
 - 3) dopuszcza się zmniejszenie stref w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.

§ 17.

Zaopatrzenie w gaz

Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w gaz przewodowy z gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia.

§ 18.

Zaopatrzenie w ciepło

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła.
2. Dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.

§ 19.

Telekomunikacja

1. Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.
2. Ustala się zasadę lokalizacji:
 - 1) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
 - 2) obiektów telefonii bezprzewodowej w terenach przeznaczonych pod usługi.

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROŁĘCE
Z ORYGINAŁU

Usługi...
tech. Andrzej...
07-410...
Szwedz, przy...
Nr ew. ...

- 1) obiektów dla usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi,
- 2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
- 3) w miejscowościach Szkwa i Kurpiewskie dopuszcza się również lokalizację zabudowy lotniskowej,
- 4) budynków garażowych i gospodarczych,
- 5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 6) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
4. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym §.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy :
 - 1) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej realizowany jako:
 - a) bezpośredni, lub
 - b) poprzez wydzielony dojazd o szerokości min. 5,0m zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - 3) dachy dwu lub wielospadkowe o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - 4) na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicy działki,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 50%,
 - b) dla zabudowy usługowej - minimum 30 %,
 - 6) w strefie zasięgu terenów zalewowych zakaz realizacji budynków podpiwniczonych.
 - 7) zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 53.
 - 8) obsługa komunikacyjna tereny wyłącznie od strony dróg powiatowych i gminnych.

§ 22.

Tereny usług publicznych - UP

1. Wyznacza się tereny usług publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
 - 1) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi administracji oznaczone symbolem **UPa** - istniejący Urząd Gminy.
 - 2) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultury oznaczone symbolem **UPk** - istniejący Gminny Ośrodek Kultury.
 - 3) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi kultu religijnego, oznaczone symbolem **UPr** .
 - a) istniejący zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Anny w Dąbrowce wpisany do rejestru zabytków,
 - b) istniejący kościół parafialny w Lelisie - objęty ochroną konserwatorską, nie wpisany do rejestru zabytków,
 - c) istniejący kościół parafialny w Łęgu Starościńskim,
 - d) istniejący kościół parafialny w Obierwi.
 - 4) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty, oznaczone symbolem **UPo**:
 - a) teren istniejącej szkoły podstawowej w Białobielu,
 - b) teren istniejącej szkoły podstawowej w Dąbrowce,

STAROSTWO POWIATOWE

w Ostrołęce

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Usługi Projektów-Inwestycyjnych
tech. bud. i architekt. krajoz. i ogro.
07-410 00 00, ul. I. Ciepłoty 1, 07-410 00 05
Stwierdza, że kopia jest zgodna z oryginałem
Nr ewid. 140/54/03

- c) teren istniejącej szkoły podstawowej w Durlasach,
 - d) teren istniejącej szkoły podstawowej, gimnazjum i zespołu szkół powiatowych w Lelisie,
 - e) teren istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum w Łęgu Przedmiejskim,
 - f) teren istniejącej szkoły podstawowej w Łęgu Starościńskim,
 - g) teren istniejącej szkoły podstawowej w Nasiadkach,
 - h) teren istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum w Obierwi,
 - i) teren istniejącej szkoły podstawowej w Olszewce.
- 5) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi ochrony zdrowia, oznaczone symbolem **UPz**.
- 6) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu, oznaczone symbolem **UPs**:
- a) istniejący stadion sportowy w Lelisie,
 - b) istniejące boisko sportowe w Szafarczyskach.
- 7) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi inne, oznaczone symbolem **UPi**.
- 8) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne - oznaczone na rysunku planu symbolem **UP/UC**.
2. Na terenach **UP** ustala się:
- 1) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji na inną funkcję: mieszkaniową lub usługową o charakterze nieuciążliwym,
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) parkingów,
 - c) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) obiektów małej architektury.
3. Na terenach **UP/UC** ustala się lokalizację usług publicznych, obiektów użyteczności publicznej: administracji, organizacji politycznych i społecznych, finansowych, kultury i sztuki oraz usług nieuciążliwych wraz z obiektami i urządzeniami o których mowa w ust.2 pkt 3.
4. Na terenach **UPi**
- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących obiektów ochotniczej straży pożarnej wraz z ich funkcjami uzupełniającymi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług publicznych, obiektów użyteczności publicznej: administracji, kultury i sztuki oraz usług i działalności produkcyjnej wraz z obiektami i urządzeniami o których mowa w ust.2 pkt 3.

§ 23.

Tereny usług komercyjnych - UC

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**.
- 1) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, oznaczone symbolem **UCh**.
 - 2) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu i gastronomii, oznaczone symbolem **UCh/UCg** i **UCg**.
 - 3) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi łączności - oznaczone symbolem **UCi** - istniejąca bezobsługowa stacja telefonii komórkowej w Gibalce.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

Z A Z G O D N O ŚĆ
Z O R Y G I N A Ł E M

Usługi Projektowe
tech. bud. i architek.
07-410 Ostrołęka
stwierd. przez...
Nr ewid. 143/24/05

§ 25.

Tereny zieleni urządzonej -skwerów - ZPs

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZPs - istniejące skwery.
2. Dla terenu ZPs ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu skweru zielenią niską i wysoką,
 - 2) prawo do budowy chodników, alejek spacerowych, obiektów małej architektury,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki - 80 %.

§ 26.

Tereny cmentarzy - ZC

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze czynne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCc:
 - 1) teren istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego w Dąbrówce - wpisany do rejestru zabytków,
 - 2) teren istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego w Obierwi,
 - 3) teren istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego w Łęgu Starościńskim,
 - 4) teren istniejącego cmentarza rzymsko-katolickiego w Lelisie.
2. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarze nieczynne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCn.
 - 1) teren istniejącego cmentarza wojennego w miejscowości Kurpiewskie - Kozówki,
 - 2) teren istniejącego cmentarza mariawickiego w miejscowości Długi Kąt,
 - 3) teren istniejącego cmentarza wojennego w miejscowości Szkwa.
3. Na terenach cmentarzy ustala się:
 - 1) utrzymuje się i dopuszcza lokalizację:
 - a) obiektów sakralnych i domów pogrzebowych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej związanej z urządzeniem tych terenów,
 - 2) strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m, w której ustala się:
 - a) zakazuje się wszelkiej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizowania ujęć wód,
 - b) dozwolona jest lokalizacja obiektów sakralnych, parkingów i urządzeń cmentarnych towarzyszących,
 - 3) wszelkie prace remontowo-konserwatorskie krzyży i nagrobków oraz pielęgnacyjne zieleni na cmentarzu w Dąbrówce należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 27.

Tereny działalności produkcyjnej - PP

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjno-usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem PP z możliwością realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów i magazynów, hurtowni z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach PP ustala się lokalizację:
 - 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Usługi Projektowe
techn. budowlano-urbanistyczne
07-410 11 11, ul. Piłsudskiego 13
Stwierdzono zgodność z oryginałem
Nr ewid. 140/24/36

§ 28.

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - WZ

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem **WZ**:
 - 1) istniejące ujęcie wody w Dąbrówce,
 - 2) istniejące ujęcie wody w Gnatach,
 - 3) istniejące ujęcie wody w Gibałce (Lelis),
 - 4) istniejące ujęcie wody w Olszewce.
2. Na terenach stref ochrony pośredniej ujęć wód w Gnatach, Dąbrówce i Gibałce ustala się:
 - 1) obowiązek przestrzegania warunków decyzji ustalających strefy w podejmowanych działaniach inwestycyjnych,
 - 2) zakaz:
 - a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
 - b) składowania odpadów promieniotwórczych,
 - c) wydobywania kopalin na skalę przemysłową,
 - d) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - e) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
 - f) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

§ 29.

Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków - TK

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem **TK**.
 - 1) Teren istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Lelisie,
 - 2) Teren projektowanej oczyszczalni ścieków w Obierwi.
2. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i zagospodarowania terenów oczyszczalni ścieków:
 - 1) obowiązek ograniczenia oddziaływania oczyszczalni do granic wyznaczonych na ten cel terenów,
 - 2) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż wewnętrznych granic działek w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów oczyszczalni niską zielenią ochronną.

§ 30.

Tereny gospodarki odpadami - TO

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia gospodarki odpadami oznaczone na rysunku planu symbolem **TO**.
 - 1) teren istniejącego gminnego składowiska odpadów w Gibałce oznaczony symbolem **TO 1**.
 - 2) Teren istniejącego składowiska odpadów paleniskowych Lęg Zespołu Elektrowni "Ostrołęka" oznaczony symbolem **TO 2**.
2. Ustala się następujące zasady funkcjonowania i zagospodarowania terenów **TO**:
 - 1) uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice wyznaczonych na ten cel terenów,
 - 2) potrzebę monitorowania elementów środowiska w rejonie składowisk odpadów.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Urząd Powiatowy w Ostrołęce
Wydział Gospodarki Odpadami
07-410 000 000
Stwierdzono zgodność z oryginałem
Nr ewid. 144/0-4/05

§ 31.

Tereny urządzeń gazownictwa i gazociągów wysokiego ciśnienia - TG i gw

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia gazownictwa i gazociągi wysokiego ciśnienia, oznaczone na rysunku planu symbolami **TG** i **gw**.
 - 1) teren istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o oznaczony symbolem **TG**, dla którego ustala się:
 - a) strefę ochronną o szerokości 20,0 m od granicy wyznaczonej działki,
 - b) dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem obiektów technicznych,
 - 2) Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 mm i DN 100 mm oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem **gw**, dla których ustala się:
 - a) strefę ochronną o szerokości 40,0 m, po 20,0 m po obu stronach gazociągu,
 - 3) W strefie ochronnej terenu **TG** i **gw** ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz budowy urządzeń nadziemnych i podziemnych (bez zgody użytkownika).

§ 32.

Tereny parkingów leśnych - KS

1. Wyznacza się tereny parkingów leśnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.
2. Na terenach **KS** dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

§ 33.

Tereny komunikacji - K

1. Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolami:
 - 1) **KG** - drogi krajowe klasy **G**,
 - 2) **KZ** - drogi powiatowe klasy **Z**,
 - 3) **KL** - drogi gminne klasy **L**,
 - 4) **KD** - drogi gminne klasy **D**,
 - 5) **KW** - drogi wewnętrzne, gospodarcze.
2. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami **KG**, **KZ**, **KL**, **KD**, **KW** ustala się następujące warunki:

| Symbol w planie | Nazwa drogi | Numer drogi | Klasa drogi | Szerokość w liniach rozgraniczających m |
|-----------------|---|-------------|-------------|---|
| KG | Droga krajowa - główna | 53 | G | Istniejące linie rozgraniczające |
| KZ | Drogi powiatowe - zbiorcze | | Z | 10,0-20,0 |
| KL | Drogi gminne - lokalne | | L | 10,0-15,0 |
| KD | Drogi gminne - dojazdowe | | D | 10,0-12,0 |
| KW | Drogi wewnętrzne, gospodarcze, dojazdowe do pól | | | 5,0 - 8,0 |

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dozwolona jest lokalizacja:
 - 1) pasów zieleni izolacyjnej wynikających z przepisów szczególnych,
 - 2) urządzeń sieciowej infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, gazociągi, linie elektroenergetyczne).

Usługi Projektowe i Inwestycyjne
tech. bud. i inżynieria krajozn. i arch.
07-410 Ostrołęka, ul. Kępczyńska 7 lok. 55
Stwierdza, że projekt jest zgodny z projektem
Nr ewid. 142/24/Os

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**