

Spis zawartości opracowania:

Spis zawartości opracowania:	A-2
Spis rysunków:	A-2
1.0 Opis techniczny.....	A-3
1.1 Przedmiot opracowania.....	A-3
1.2 Podstawa opracowania.....	A-3
1.3 Projekt Zagospodarowania Terenu	A-3
1.4 Projekt architektoniczno- budowlany.....	A-5
1.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	A-9
1.6 Uwagi końcowe.....	A-12
2.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	A-13
3.0 Rysunki.....	A-16

Spis rysunków:

Nr rys.	Tytuł rysunku	Str.
A-00	Projekt zagospodarowania terenu	A-16
A-01	Rzut parteru	A-17
A-02	Rzut 1 piętra	A-18
A-03	Rzut dachu	A-19
A-04	Przekrój A-A	A-20
A-05	Przekrój B-B	A-21
A-06	Elewacja wschodnia	A-22
A-07	Elewacja południowa	A-23
A-08	Elewacja zachodnia	A-24
A-09	Elewacja północna	A-25
A-10	Kolorystyka elewacji	A-26
A-11	Zest. stolarki okiennej i drzwiowej	A-27
A-12	Zest. stolarki drzwiowej wewn.	A-28
A-13	Rzut sufitu	A-29

1.0 Opis techniczny

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy z przebudową i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkoły na przedszkole w zakresie Zagospodarowania terenu i architektury. Obiekt zlokalizowany w miejscowości Lelis przy ul. Szkolnej 51A, dz. nr 351/1, obr. 0010 Lelis.

1.2 Podstawa opracowania.

Projekt opracowano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora.
- obowiązujący Miejskowy Plan Zagosp. Przestrzennego gminy Lelis (uchwała Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003 r.).
- mapę do celów projektowych w skali 1:500.
- opinię geotechniczną dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla przedmiotowej inwestycji z października 2015r. sporządzoną przez Zakład Usług Geologicznych mgr inż. Janusz Konarzewski.
- inwentaryzację z ekspertyzą techniczną budynku szkoły z września 2015r.
- koncepcyjny projekt architektoniczny w wersji roboczej, na bieżąco konsultowany i zatwierdzany przez Inwestora.
- uzgodnienia międzybranżowe.
- wizję lokalną terenu
- uzgodnienia z Inwestorem.
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3 Projekt zagospodarowania terenu.

1.3.1 Stan istniejący.

Teren planowanej inwestycji stanowi działka nr ewid. 351/1, położona w środkowej części wsi Lelis, stanowiąca część kompleksu Zespołu Szkół im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Lelisie, położonego bezpośrednio przy drodze wsi- ul. Szkolnej. Działka ma kształt prostokąta o wym. ok. 45x40m ze ściętym narożnikiem północno- wschodnim. Istniejący wjazd na działkę z drogi zbiorczej, powiatowej, znajduje się od strony wschodniej, poprzez działkę nr 351/9, stanowiącej własność Gminy Lelis. Działki o nr 351/1 i 351/9 sąsiadują ze sobą, położone są w obszarze funkcjonalnie przestrzennym wsi Lelis pod tereny usług publicznych - teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty - teren istniejącej szkoły podstawowej, gimnazjum i zespołu szkół powiatowych w Lelisie. Teren jest płaski z rzędnymi ok. 103,8m n.p.m. Zachodnia część działki jest zabudowana budynkiem mieszczącym obecnie sale szkolne. We wschodniej części działki, wzdłuż jej granicy oraz wzdłuż dojścia do budynku rośnie szpaler drzew. Od furtki wejściowej do głównego wejścia do budynku prowadzi chodnik z płytek betonowych typu polbruk; teren przed budynkiem jest utwardzony polbrukiem, teren od strony północnej porośnięty trawą. Na terenie działki przy istniejącym wjeździe znajduje się kamień / pomnik z wizerunkiem Kard. Wyszyńskiego oraz maszt.

Do istniejącego budynku doprowadzone są po terenie Inwestora następujące przyłącza:

- wodociągowe woA50,
- centralnego ogrzewania cA
- kanalizacji sanitarnej,
- energetyczne
- telekomunikacyjna - linia napowietrzna

1.3.2 Stan projektowany

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego budynku szkoły w parterze, w kierunku wschodnim, przebudowę parteru istniejącej części budynku oraz zmianę sposobu użytkowania tej części budynku na przedszkole. W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącego przedsiönka przy elewacji wschodniej i dobudowę 1- kondygnacyjnego skrzydła budynku w symetrycznym układzie zgodnie z osią budynku. Przy budynku projektuje się chodniki, zielen niską, opaskę żwirową bezpośrednio przy ścianach cokołowych budynku oraz 1 miejsce postojowe dostosowane dla osoby niepełnosprawnej, w pobliżu projektowanego głównego wejścia do przedszkola. Istniejący dojazd z drogi publicznej przez działkę 351/9 jest wystarczający dla obsługi projektowanego obiektu- nie projektuje się żadnych zmian w zakresie połączeń z drogą publiczną. Projekt zakłada utrzymanie istniejącego poziomu posadzki parteru także w nowej części- wynosi on 104,05m n.p.m. Istniejące ukształtowanie terenu pozwoli na łagodne ukształtowanie nawierzchni i wygodny dostęp do nowego obiektu, bez stosowania schodów i pochylni. Teren wokół budynku zostanie w miarę potrzeby, lokalnie obniżony w miejscach gdzie styka się z budynkiem do poziomu 0,3m poniżej p.p.p.

Od strony zachodniej projektuje się przyłącze kanalizacji technologicznej (tłuszczowej) do najbliższej studni kanalizacji sanitarnej- na sąsiedniej działce nr 351/9 stanowiącej własność Gminy Lelis. Od strony wschodniej, w ramach likwidacji kolizji istniejącego słupa linii nN z planowaną budową projektuje się przebudowę urządzeń elektroenergetycznych nN 0,4kV, tzn.: likwidacja słupa linii nN, przyłącza napowietrznego do budynku oraz budowę złącza: kablowego przy granicy działki oraz linii kablowej pod ul. Szkolną a także odcinka linii kablowej oraz wewnętrzną linię zasilającą do projektowanego obiektu. Szczegółowe rozwiązania w zakresie sieci i instalacji- wg projektów branżowych: elektr. i sanitarn.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz z terenów utwardzonych przy budynku będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, na teren własny nieutwardzony- poprzez infiltrację powierzchniową. Na terenie działki 351/1 nie projektuje się miejsca gromadzenia odpadów. Jest ono zapewnione na sąsiedniej działce nr 351/9 w odległości ok. 25m od projektowanego wejścia do przedszkola, jako wspólne miejsce grom. odpadów dla całego zespołu szkół- przy istniejącej bramie wjazdowej na teren.

Istniejące w południowo- wschodnim fragmencie działki obiekty, tj.: maszt oraz pomnik patrona szkoły- pozostaną zachowane bez zmiany lokalizacji. Planowana rozbudowa wymaga usunięcia 5szt. wg oznaczeń na Proj. zagospodarowania terenu- wycinka drzew do realizacji odrębną procedurą.

1.3.3 Zestawienie powierzchni terenu, tabela wskaźników urbanistycznych i analiza zgodności z MPZP

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP teren objęty niniejszą inwestycją przeznaczono pod Usługi oświaty (oznaczenie UPO). Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU - STAN PROJEKTOWANY		
	jednostka	powierzchnia
P. działki nr 351/1	m ²	1648,00
Pow. zabudowana budynkiem	m ²	577,09
Pow. zieleni (biolog. czynna), w tym:	m ²	861,68
trawniki istniejące	m ²	767,56
trawniki projektowane	m ²	60,6
proj. opaski żwirowe	m ²	33,52
Pow. chodników utwardzonych, w tym:	m ²	174,92
istniejące do zachowania	m ²	65,58
projektowane	m ²	109,34
Pow. Proj. podjazdów utwardzonych	m ²	37,2

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE - działka nr 351/1 obr. ewid. 0010 Lelis				
	jednostka	stan obecny	Ograniczenia wg MPZP	stan projektow.
P. działki nr 351/1	m ²	1648,00	-	1648,00
P. zabudowy budynku (wg PN-ISO 9836: 1997)	m ²	381,83	-	577,09
% zabudowy (Pzabudowy / Pdziałki)	%	23,17%	-	35,02%
Wys. Budynku	m	ok. 10,5	-	ok. 10,5
Pow. biologicznie czynna terenu	m ²	951,15	min. 494,40	861,68
Udział procentowy pow. biol. czyn.	%	57,72%	min. 30%	52,29%

Planowana inwestycja nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich. Miejsca postojowe dla użytkowników obiektu, w ilości zgodnej z wymogami MPZP, Inwestor zapewnia na zbiorczym parkingu Zespołu Szkół urządzonego na sąsiedniej działce o nr ewid. 352, stanowiącej własność Inwestora. Projektowana rozbudowa jest zgodna z ustaleniami MPZP dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej.

Wniosek: Inwestycja jest w pełni zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lelis.

1.3.4 Warunki konserwatorskie oraz wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego- nie występują tu wpływy eksploatacji górniczej.

1.3.5 Zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapewnienie przez projektowany obiekt warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa pożarowego potwierdzają uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami: ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. zabezpieczeń pożarowych.

1.4 Projekt architektoniczno- budowlany.

1.4.1 Przeznaczenie obiektu

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie powierzchni oraz dostosowanie parteru istniejącego budynku na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjnej, w postaci przedszkola 3-oddziałowego dla 75 dzieci (3 grupy po 25 dzieci), pobyt z leżakowaniem, powyżej 5 godzin dziennie.

1.4.2 Program użytkowy i wymagania higieniczno- sanitarne

W budynku przewidziano 3 powtarzalne "bloki pomieszczeń" stanowiące osobne grupy (oddziały przedszkolne). Każdy z bloków składa się z głównej sali przedszkolnej oraz zespołu pomieszczeń towarzyszących, dostępnych bezpośrednio z sali: tj.: łazienka, pom. na leżaki i pościeli oraz szatnia "przelotowa" (otwarta od strony holu, ale też dostępna przez drzwi od strony sali przedszkolnej). W nowym skrzydle budynku, dobudowanym do wschodniej elewacji, zlokalizowano główne wejście do przedszkola, dostępne od strony istniejącego dojścia i dojazdu, prowadzące przez obudowany przedsionek do głównego holu wejściowego. Na wprost głównego wejścia znajduje się korytarz prowadzący do tylnego wyjścia na teren zielony sąsiadujący z budynkiem od północy, a przy korytarzu, w bezpośrednim sąsiedztwie holu zlokalizowano pokój biurowy (gabinet dyrekcji) oraz toaletę ogólnodostępną przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim. W holu głównym przy przedsionku przewidziano miejsce na ewentualne odstawienie wózków dziecięcych. Po lewej stronie w holu znajduje się przejście do zaadaptowanej części budynku, natomiast po prawej zlokalizowano pierwszą grupę - oddział

przedszkolny "A". Oddziały "B" i "C" umieszczono w północnym i południowym skrzydle, w części adaptowanego obiektu. Tam również wydzielono zamknięte pomieszczenie porządkowe (+ skład środków czystości), toaletę personelu, przewidziano wnękę do zabudowy szafami na odzież pracowników oraz wydzielono zespół 2 pomieszczeń do odbioru i obsługi gotowych posiłków przygotowywanych w kuchni sąsiedniego budynku szkoły (lub zewnętrznej firmy cateringowej): pomieszczenie kuchenne do podgrzewania i porcjowania posiłków oraz pomieszczenie zmywalni naczyń. Szczegółowe wyposażenie technologiczne projektowanego węzła żywienia pokazano i opisano na rysunku A-01. Oba te pomieszczenia łączy korytarz zakończony wyjściem gospodarczym z przedsionkiem, w zachodniej elewacji budynku. W elewacji zachodniej znajduje się też wejście do klatki schodowej prowadzącej na 1 piętro budynku- nie będące przedmiotem opracowania niniejszego projektu.

Wysokość pomieszczeń oddziałów przedszkolnych wynosi >3,0m. Poziom podłogi w pomieszczeniach znajduje się co najmniej 0,3m powyżej projektowanego terenu urządzonego przy budynku. Pomieszczenia grup przedszkolnych oraz ich łazienki, a także pomieszczenie kuchenne mają zapewnione wymagane oświetlenie naturalne i sztuczne oraz wentylację dostosowaną do potrzeb użytkowych i funkcji pomieszczeń. Sale grup przedszkolnych mają powierzchnię zapewniającą średnio nie mniej niż 2,85m² na dziecko (72,19m² dla 25 dzieci), natomiast w najmniejszej szatni uzyskano wskaźnik 0,54m² na dziecko (13,58m² dla 25 dzieci).

Łazienki grup przedszkolnych będą wyposażone w ceramikę i armaturę dostosowaną do potrzeb i możliwości dzieci w wieku przedszkolnym- miski ustępowe i umywalki wyłącznie dedykowane dla przedszkoli. Każda z łazienek oddziałowych będzie wyposażona w 2 miski ustępowe, 3 umywalki i 1 stanowisko prysznicowe z brodzikiem i natryskiem. Miski ustępowe w sanitariatach wydzielić lekkimi kabinami o wym. 1,10x1,30m, ścianki kabinowe systemowe wysokości 1,20m z płyt laminowanych HPL. Projektowana wysokość montażu umywalk dziecięcych +0,60m nad posadzką; ostateczną wysokość montażu ustalić w trybie wykonawczym z przyszłym użytkownikiem obiektu.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno- sanitarnych oraz pom. kuchennego i zmywalni, do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwi (~2,10m) wykończone ceramiką (nienasiąkliwą, zmywalną, odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych). W salach zajęć podłogi wykończone wykładziną PCW wielokierunkowa typu tarkett (gładka i łatwowymywalna). W miejscach zabaw dzieci młodszych zaleca się wykładzinę typu dywanowego.

Na potrzeby rekreacji na świeżym powietrzu przewidziano możliwość korzystania z istniejącego placu zabaw przy zachodniej elewacji budynku. Wyposażenie placu zabaw nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzew. należy umieścić osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym- wg schematu umieszczonego w części rysunkowej projektu - detal "D1".

W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci przewidziano następujące rozwiązania: wejście główne do przedszkola zabezpieczone domofonem, połączonym z salami oddziałów oraz gabinetem dyrekcji, okna w salach wyposażone w klamki zamknięte kluczem, ściany w ciągach komunikacyjnych oraz w salach a także narożniki zewnętrzne ścian i ościeży drzwiowych zabezpieczone odbojnikami drewnianymi o zaokrąglonych krawędziach, przeszklenia w drzwiach wewnętrznych wykonane ze szkła bezpiecznego.

1.4.3 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Przyziemie budynku będące przedmiotem opracowania jest w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych- wszystkie wejścia są łagodne, bez barier w postaci schodów czy podestów, prowadzą do nich chodniki o szerokości min. 1,5m. Przy holu głównym zaprojektowano toaletę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim. W pobliżu głównego wejścia do przedszkola zaprojektowano wygodny podjazd i miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

1.4.4 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Długość:	26,74 m
Szerokość:	28,58 m
Wysokość budynku:	ok. 10,5m
Powierzchnia zabudowy:	577,09 m ²
Kubatura brutto:	3644,37 m ³
Powierzchnia użytkowa łącznie:	693,06 m ²
Liczba kondygnacji:	2 nadziemne
Liczba klatek schodowych:	1

1.4.5 Zestawienie powierzchni użytkowej

ZEST. POMIESZCZEŃ - PARTER			
NR	NAZWA	POW. [m ²] *	POSADZKA
0.1	przedsionek	4,55	gres
0.2	hol wejściowy	27,30	gres
0.3	korytarz	9,04	gres
0.4	wc ogólnodost.	4,23	gres
0.5	pokój biurowy	11,12	wykl. PCW
0.6	korytarz	7,12	gres
0.7	korytarz	39,29	gres
0.8	pom. porządkowe	4,31	gres
0.9	wc personelu	4,37	gres
0.10	korytarz	14,86	gres
0.11	przedsionek	3,94	gres
0.12	węzeł żywienia	7,89	gres
0.13	zmywalnia	4,24	gres
0.14	kl. schodowa**	10,33	b.d.
A.1	sala A	72,19	wykl. PCW
A.2	szatnia A	13,58	gres
A.3	skład leżaków	3,59	gres
A.4	łazienka A	11,72	gres
B.1	sala B	74,84	wykl. PCW
B.2	szatnia B	16,16	gres
B.3	skład leżaków	4,68	gres
B.4	łazienka B	12,68	gres
C.1	sala C	74,84	wykl. PCW
C.2	szatnia C	16,16	gres
C.3	skład leżaków	4,66	gres
C.4	łazienka C	12,77	gres
RAZEM		470.46	

* powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836

** komórki w kolorze szarym oznaczają pomieszcz. nie objęte bezpośrednio zakresem oprac. niniejszego projektu

ZEST. POMIESZCZEŃ - 1 PIĘTRO			
NR	NAZWA	POW. [m ²] *	POSADZKA
1.0	kl. schodowa**	5,16	b.d.
1.1	korytarz**	23,22	wykl. PCW
1.2	sala zajęć	29,40	wykl. PCW
1.3	sala zajęć**	43,70	wykl. PCW
1.4	serwerownia**	3,84	wykl. PCW
1.5	sala zajęć**	38,51	wykl. PCW
1.6	pokój biurowy**	26,24	wykl. PCW
1.7	sala zajęć**	43,70	wykl. PCW
1.8	sanitariaty**	8,83	terakota
RAZEM		222.60	

* powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836

** komórki w kolorze szarym oznaczają pomieszcz. nie objęte bezpośrednio zakresem oprac. niniejszego projektu

1.4.6 Forma architektoniczna i kolorystyka obiektu

Projektowana rozbudowa budynku szkoły o przedszkole będzie zrealizowana jako dobudowana bryła parterowa, niepodpiwniczona, z przestrzenią nieużytkową pod połacią dachu (budynek 1-kondygnacyjny). Nowe skrzydło budynku zaprojektowano przy głównej, mocno eksponowanej wschodniej elewacji, od strony drogi powiatowej. Wielkość i układ okien w nowej części budynku kontynuuje rytm podziałów elewacji w istniejącym obiekcie, przez co projektowana rozbudowa utrzymuje regularną, symetryczną formę budynku i nie zaburza harmonijnej kompozycji elewacji. Wejście główne umieszczono po rozbudowie w południowej elewacji (poza osią główną obiektu), ze względu na dogodny istniejący ciąg komunikacyjny. Przekrycie nowego skrzydła budynku zaprojektowano w formie dachu wielospadowego o kątach nachylenia połaci 9° (główne połacie) i 26° (połacie frontowa) z gotowych płyt warstwowych dachowych o profilowaniu zewnętrznym naśladowującym blachodachówkę, np. Poldeck BD w kolorze ceglasto- czerwonym dopasowanym do koloru pokrycia istniejącego dachu. Elewacje wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie, ewentualnie malowane - szczegółowa kolorystyka elewacji wg rysunku A-10 Kolorystyka elewacji. Ślusarka drzwiowa aluminiowa lakierowana, oszklona szkłem podwójnym, stolarka okienna z PCV.

1.4.7 Układ konstrukcyjny obiektu

Zaprojektowano ściany murowane posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych (posadowienie bezpośrednie), przykryte stropem żelbetowym monolitycznym, na którym oparto dach drewniany wielospadowy, przekryty płytami warstwowymi imitującymi blachodachówkę. Budynek zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej. Przed wykonaniem budynku należy wykonać rozbiórkę istniejącego wiatrołapu wraz z fundamentami oraz zdemontować drewnianą konstrukcję dachu nad fragmentem istniejącego stropu- poniżej okien 1 piętra. Budynek przeznaczony do rozbudowy jest również niepodpiwniczony i posiada dwie kondygnacje użytkowe oraz poddasze nieużytkowe. Projekt obejmuje swoim zakresem prace konstrukcyjne w budynku istniejącym – wykonanie otworów/nadproży w ścianach nośnych budynku oraz prace konstrukcyjne związane ze zmianami kominów wentylacyjnych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie konstrukcji obiektu zawarto w projekcie branży konstrukcyjnej. Obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

1.4.8 Rozwiązania architektoniczno – budowlane i materiałowe

Warstwy przegród budowlanych wraz z materiałami i systemami izolacji termicznej i przeciwwodnej zostały określone w części rysunkowej niniejszego projektu- zestawienia warstw poszczególnych przegród opisano na rysunkach przekrojów: A-A i B-B.

1.4.9 Elementy wykończenia budynku.

Stolarka i ślusarka otworowa okienna i drzwiowa - szczegóły wg rysunków zestawieniowych. Przy budynku wzdłuż ścian zewnętrznych wykonać opaskę żwirową szer. 0,5m na 2 warstwach folii, ograniczoną obrzeżem betonowym od strony trawnika / chodnika - lokalizacja wg części rysunkowej projektu. Przed wejściami wykonać wycieraczki stalowe typowe, wpuszczane w nawierzchnię chodnika- wielkość i lokalizacja wg rysunków.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

Elewacje zaprojektowano wg załączonych rysunków. Pokrycie elewacji tynkiem mineralnym cienkowarstwowym na styropianie, barwionym w masie lub malowanym farbą silikonową. Elewacje istniejącego budynku przed montażem termoizolacji wymagają starannego oczyszczenia i usunięcia starego, luźnego odpajającego się tynku. Przy docieplaniu ścian szczytowych lukarn na 1 piętrze konieczny będzie demontaż i wymiana części obróbek blacharskich krawędzi dachu- wiatrownic. Wszystkie obróbki blacharskie z blachy stalowej gr. min. 0,55mm ocynkowanej powlekanej w kolorze wg rysunków kolorystyki. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. W ramach inwestycji przewiduje się wymianę istniejącego orynnowania budynku. Pas cokołowy elewacji w okładzinie z płytek gresowych formatu min. 30x30cm, w kolorze wg rys. kolorystyki.

Elementy wykończenia wewnętrznego budynku:

ściany murowane tynkowane tyniem maszynowym cementowo- wapiennym z pojedynczą warstwą gładzi gipsowej. Ściany malowane farbą lateksową, odporną na uszkodzenia i zabrudzenia. Ściany wiatrołapów wykończone tynkiem mozaikowym odpornym na uszkodzenia mechaniczne, ściany pomieszczeń sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej (~2,1m), powyżej tynk cem.-wap. malowany. Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykończone gresem antypoślizgowym o powierzchni naturalnej o min. grubości 8mm, np. Nowa Gala Quarzite lub innym o nie gorszych parametrach wytrzymałościowych. Podłogi w salach wykończone wykładziną PCW wielokierunkową. Ściany w salach poszczególnych oddziałów przedszkolnych malowane w 2 jasnych kolorach.

1.4.10 Wyposażenie budowlano- instalacyjne obiektu

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- elektryczna trójfazowa
- elektryczna gniazd wtykowych
- ochrony przeciwporażeniowej
- połączeń wyrównawczych
- odgromową
- ochrony przepięciowej
- strukturalną
- antenową
- wodociągowa
- hydrantowa

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji technologicznej (tłuszczowa)
- grzewcza
- wentylacji naturalnej grawitacyjnej

Szczegółowe rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego budynku zawarto w częściach dokumentacji dotyczących poszczególnych branż- stanowiących integralną część niniejszego Projektu Budowlanego.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych murowanych w ścianach ceglanych budynku oraz nowych przewodów kominowych zaprojektowanych do realizacji z prefabrykowanych systemowych pustaków wentylacyjnych np. w systemie Schiedel. Na zakończeniu nowych kominów wentylacyjnych zastosować wywietrzniki wentylacyjne typu Schiedel Bryza 120/170 lub inne równoważne. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach typowe o wym. 14x21cm montowane na wysokości ok. 15cm poniżej projektowanego poziomu sufitu. Wysokość istniejących wlotów do kominów wentylacji grawitacyjnej należy dostosować (przemurować) do projektowanych poziomów sufitu podwieszonego. W wybranych pomieszczeniach, zbytnio oddalonych od pionowych kanałów wentylacyjnych zastosowano dodatkowo wentylatory ściennie osiowe instalowane na wlocie do kanałów wentylacyjnych wyciągowych wspomagające naturalną wentylację pomieszczeń. Wentylatory wyposażone w czujnik wilgotności, regulowane opóźnienie czasowe, załączane wraz z oświetleniem pomieszczenia lub indywidualnie, niezależnie od oświetlenia- wg opisów w części rysunkowej rzutu parteru (WŚ1 / WŚ2). Dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych zostanie zapewniony przez nawiewniki okienne ciśnieniowe samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką przeciw owadom umieszczone w ramie okiennej- wg rys. zestawienia stolarki. Przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m³/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A). Istniejące okna PCV na parterze należy także wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe, w liczbie 2 nawiewniki / okno (wg rysunków elewacji).

1.4.11 Charakterystyka energetyczna i wpływ obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana budowa jest inwestycją bezpieczną i nieuciążliwą dla środowiska. Sposób gospodarki wodami opadowymi poprzez odprowadzenie na teren nieutwardzony w obrębie działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowany obiekt nie wpływa na układ wód powierzchniowych i podziemnych.

Pełen zakres projektowanej charakterystyki energetycznej budynku opracowany zgodnie z obowiązującą metodologią zawarto w załącznikach do niniejszego projektu.

1.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1.5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia zabudowy:	577,09 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	696,00 m ²
Wysokość budynku:	10,5 m (niski)
Liczba kondygnacji:	2

1.5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższy sąsiadujący budynek ZL znajduje się ~9,5 m na południe od pełnej ściany istniejącego budynku. Odległość mierzona do ściany projektowanej rozbudowy wynosi ~16,3m.

1.5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych i wyposażenia wewnątrz

Standardowe wyposażenie obiektów oświaty, zabawki i pomoce dydaktyczne, różnego typu. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

1.5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

1.5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria ZLIII- przedszkole na parterze, przewid. liczba użytkowników: 75 dzieci + 9 osób personelu
Kategoria ZLIII na 1 piętrze (poza zakresem opracowania), przewid. liczba użytkowników: 85 osób (4 grupy po 20 osób + personel)

1.5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą przechowywane lub przetwarzane materiały stwarzające zagrożenie wybuchem, nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia p.poż

W obiekcie wyodrębniono 2 strefy pożarowe:

- przedszkole na parterze – strefa ZL-II o pow. ok. 465 m²
 - sale szkolne na 1 piętrze i klatka schod. na parterze - strefa ZL-III o pow. ok. 230 m²
- Klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego opisano na rysunkach.

Powierzchnie stref pożarowych w przedmiotowym budynku nie przekraczają dopuszczalnych powierzchni stref pożarowych. Projektowane przegrody stanowiące ściany oddzielenia przeciwpożarowego w budynku - REI 60. Zamknięcia otworów w klasie EI 30.

1.5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w klasie D odporności pożarowej, odporność ogniowa elementów budynku:

główna konstrukcja nośna – R 30

ściany zewnętrzne EI 30 (o↔i)

konstrukcja dachu – (-)

stropy – REI 30

ściany wewnętrzne – (-)

przekrycie dachu – (-)

(o↔i) spełnia wymaganie w działaniu od wewnątrz i od zewnątrz

Ze względu na różnicę wysokości części budynku zgodnie z paragr. 218 Warunków technicznych ustalono przekrycie dachu części niskiej w pasie 8m od ściany z oknami części wyższej- przekrycie RE30 i NRO oraz konstrukcję stropu żelbetowego nad parterem R30

1.5.9 Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne:

Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie pomieszczeń w strefach ZL nie może przekraczać 40 m i nie może być prowadzona przez więcej niż trzy pomieszczenia. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej niż 50 osób lub powierzchni ponad 300 m² należy zapewnić minimum dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o więcej niż 5 m. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie może być mniejsza niż 90 cm.

Dojścia ewakuacyjne:

Długość dojścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 10 m w przypadku, gdy prowadzona jest w jednym kierunku. W przypadku, gdy ewakuacja jest prowadzona w dwóch kierunkach długość dojścia może wynosić 40 m w kierunku krótszym i 80 m w kierunku dłuższym. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić minimum 1,4 m, przy czym należy uwzględnić współczynnik 0,6m na każde 100 osób. Obudowa dróg komunikacji ogólnej stanowiących drogi ewakuacyjne w klasie EI 15. Wymagana szerokość biegów schodów minimum 120 cm, szerokość spoczników

minimum 150 cm. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Oświetlenie ewakuacyjne:

W budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

1.5.10 Przewidywana Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalacje odgromową. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wyjściu z budynku- wg projektu branży elektrycznej. Przejścia instalacyjne przez przegrody stanowiące oddzielenia p.poż. należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego: masy pęczniące w przypadku rur miękkich, masy wypełniające w przypadku rur metalowych, systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych w przypadku instalacji elektrycznych. Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu. Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w szachtach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

1.5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

Budynek wyposażono w następujące instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z zastosowaniem hydrantów wewnętrznych DN 25 w strefie ZL-II
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja odgromowa,

1.5.12 Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym odpowiednio dobranym do rodzaju materiałów występujących w budynku.

1.5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie w wodę na cele zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnią istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie hydranty ppoż. Odległość budynku od 2 najbliższych hydrantów wynosi odpowiednio ok. 30 i 31m.

1.5.14 Drogi pożarowe

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZLII wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Funkcję drogi pożarowej oraz dojazdu dla straży dla przedmiotowego obiektu spełni ul. Szkolna oraz przyległa, utwardzona droga wewnętrzna na działce 351/9. Wyjście z budynku ze strefy ZLII ma zapewnione utwardzone dojście o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości do 30m.

1.6 Uwagi końcowe:

- Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się opracowanie projektu organizacji placu budowy. W projekcie tym należy przewidzieć usytuowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, miejsca składowe dla poszczególnych rodzajów materiałów, usytuowanie węzła betoniarskiego i składowiska kruszyw. W projekcie tym powinna też zostać określona organizacja ruchu i wytyczone drogi tymczasowe. Przewidzieć też należy ogrodzenie placu budowy.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wg kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego.
- Dla prawidłowego wytyczenia i stałej kontroli położenia osi konstrukcyjnych budynku i poziomów stropów, należy zapewnić stałą obsługę geodezyjną budowy.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo Dopuszczenia Do Stosowania W Budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie naruszać praw osób trzecich.
- Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- Prac murarskich i montażowych nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5 +25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
- Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie
- W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z odpowiednimi Normami, szczegółowymi ustawami i przepisami przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz odpowiednich przepisów BHP.
- Projekt architektury jest częścią wielobranżowego projektu budowlanego, dlatego należy rozpatrywać go łącznie z pozostałymi projektami branżowymi oraz opracowaniami technicznymi.

Projektant:
mgr inż. arch. Michał Siedacz
upr. nr 550/POOKK/2015

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow
upr. nr 608/86/Os

2.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1.0 Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Lelis, ul. Szkolna 51A, dz. nr ewid. 351/1, obręb ewid. Lelis
Obiekt: budynek szkoły podlegający przebudowie i rozbudowie w kierunku wschodnim oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku na przedszkole wraz z przyłączem kanalizacji technologicznej - tłuszczowej (zlokalizowanej częściowo na działce nr ewid. 351/9 należącej do Urzędu Gminy Lelis) oraz wewnętrzną linią zasilającą i linią kablową (zlokalizowaną częściowo na działce drogowej nr ewid. 706- droga powiatowa zarządzana przez Zarządu Dróg Powiatowych Ostrołęka).

1.1 Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

1.2 Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

Działka 351/1 sąsiaduje z następującymi działkami:

- od północy: 351/13- jezdnia żwirowa leżąca wg MPZP na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MM),
- od wschodu: 706- ul. Szkolna, teren wg MPZP przeznaczony na drogę powiatową (KZ) oraz dalej działki: 389 i 390/1- wg MPZP tereny usług kultu religijnego (UPr) pierwsza z nich zabudowana obiektem kościoła,
- od południa: 351/9 i 352- działki należące do Urzędu Gminy Lelis, zabudowane obiektami szkolnymi, z którymi projektowane przedszkole współtworzy kompleks Zespołu Szkół w Lelisie; wg MPZP tereny usług oświaty i kultury (UPo, UPk),
- od zachodu: 351/9- należąca do UG Lelis, stanowiąca część kompleksu Zespołu Szkół (wg MPZP teren UPo) oraz dalej działki: 351/2, 351/3 itd. stanowiące wg MPZP tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MM).

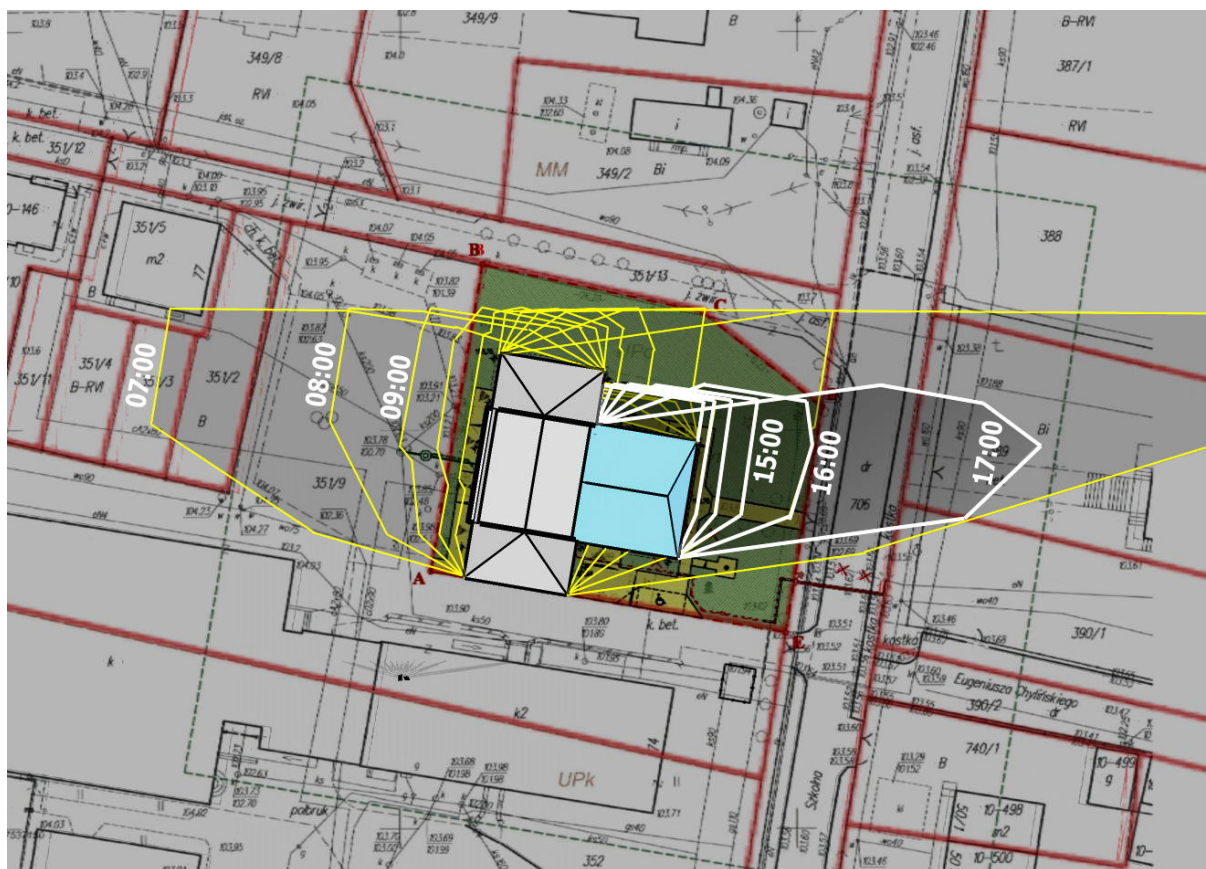
Sąsiedztwo inwestycji stanowią działki budowlane o różnym przeznaczeniu wg zapisów obowiązującego MPZP. Najmniejsza odległość projektowanego obiektu od granic terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynosi ~9,80m od istniejącego budynku szkoły oraz ~13,20m od projektowanej rozbudowy. Taki dystans nie wpływa na możliwości zabudowy terenów mieszkaniowych z uwagi na dopuszczalne przepisami odległości od granic działki oraz wzajemnych odległości między budynkami, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Odległość projektowanej rozbudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej- ul. Szkolnej wynosi ~18,00m co jest w pełni zgodne z przepisami dotyczącymi odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych, i nie ma wpływu na możliwości inwestycyjne na tym terenie.

Z uwagi na niewielką wysokość projektowanego budynku (~10,5m), a także znaczne odsunięcie od granic terenów mieszkaniowych projektowany obiekt nie będzie ograniczał możliwości naturalnego oświetlenia potencjalnej zabudowy sąsiedniej - nie ma ryzyka przesłaniania. Projektowana rozbudowa dotyczy wschodniej części budynku, dlatego pozostaje bez wpływu na zacienianie istniejącego placu zabaw na działce nr 351/9 położonej na zachód od analizowanego terenu.

Analizę zacieniania terenów sąsiednich przez dobudowaną do budynku kubaturę przeprowadzono na modelu komputerowym. Zasięg cienia rzucanego przez projektowany obiekt zbadano w dniu równonocy 21marca / 21 września, w przedziale godzinowym 7-17. Poniższy rysunek

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE
Lelis, ul. Szkolna 51A; jedn. ewid. Lelis, obręb Lelis, dz. nr 351/1**

przedstawia wyniki przeprowadzonej analizy- maksymalny zasięg cienia rzucanego przez obiekt, co godzinę w przedziale 7-17.



Komentarz do analiza zacieniania:

Widok budynku z góry- mapa ustawiona zgodnie z kierunkiem północy. Dach koloru błękitnego stanowi projektowaną dobudowę, natomiast dach biały przedstawia istniejący budynek. Linia żółtą pokazano cień rzucany przez wyższą- istniejącą bryłę budynku (stan istniejący), natomiast cień rzucany przez nową, dobudowaną parterową część budynku pokazuje linia biała. Przeprowadzona analiza pokazuje, że projektowana rozbudowa nie spowoduje większego zacienienia działek sąsiednich, ponieważ cień dobudowanego skrzydła pokrywa się z cieniem wysokiej, istniejącej części budynku. Jedynie w obrębie działki Inwestora 351/1 oraz działki drogowej ul. Szkolnej wystąpiło dodatkowe zacienienie spowodowane rozbudową- w przypadku działki drogowej nie ma to wpływu na możliwość zabudowy i użytkowania terenu drogi powiatowej. Zacienienie działek kościelnych: 389 i 390/1 nie uległo zwiększeniu- w zakresie tych działek cień pokrywa się z cieniem istniejącego budynku szkoły.

Zacienienie terenów mieszkaniowych położonych na zachód od przedmiotowego budynku- nie ulegnie zmianie- planowana rozbudowa nie ma wpływu na wielkość zacieniania w tej części sąsiedztwa.

Z uwagi na lokalizację sąsiedniego budynku szkoły na południe od projektowanej rozbudowy nie ma zagrożenia zacieniania sal szkolnych w istniejącym budynku sąsiednim.

Projektowana inwestycja wymaga zapewnienia drogi pożarowej (przedszkole - kategoria ZLII), będzie to realizowane z ul. Szkolnej poprzez istniejący wjazd na teren Zespołu Szkół- powoduje to objęcie części ul. Szkolnej (dz. 706) oraz drogi wewnętrznej na działce 351/9 Obszarem Oddziaływania Obiektu.

Dodatkowe elementy objęte zakresem projektu, tj. przyłączy kanalizacji technologicznej - tłuszczowej, częściowo na działce nr ewid. 351/9 należącej do Urzędu Gminy Lelis oraz linia kablowa

projektowana na działce nr 706, w ramach usunięcia kolizji ze słupem energetycznym powodują objęcie części tych działek Obszarem Oddziaływania Obiektu.

Ogrzewanie nowego skrzydła przedszkola będzie realizowane z istniejącej instalacji CO zasilanej z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku szkolnym- projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń związanych z emisją spalin.

Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji. Nowa funkcja - przedszkole nie powoduje dodatkowych uciążliwości i nie generuje emisji do otoczenia.

1.3 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu** obejmuje teren następujących działek lub ich części:

- dz. nr 351/1
- dz. nr 351/9
- dz. nr 706
- dz. nr 390/1

Przewidywany zasięg oddziaływania pokazuje wypełnienie w kolorze fioletowym.

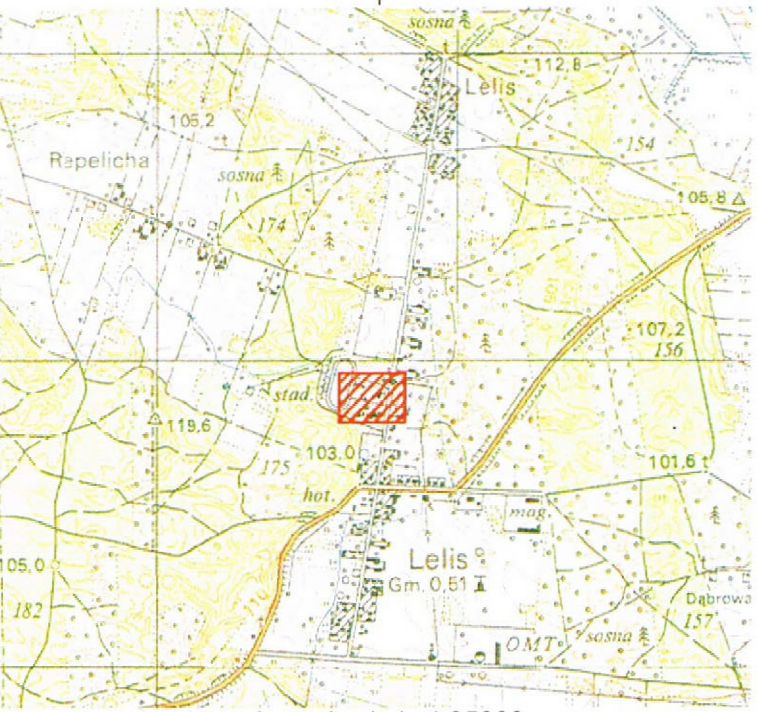


Projektant:
mgr inż. arch. Michał Siedacz
upr. nr 550/POOKK/2015

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow
upr. nr 608/86/Os

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GBN.6642.3108.2015
Miejscowość	Lelis
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 141506_2 nazwa Lelis
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0010 nazwa Lelis
Działka ewidencyjna	numer 351/1
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich „2000” wysokości Kronsztadt'60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Kontur użytku gruntownego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
USŁUGI GEODEZYJNE Krzysztof Biedrzycki ul. Kilińskiego 32D, 07-410 Ostrołęka tel. 795-224-273, 537-660-860 NIP 758-215-88-13 REGON 146548176	
GEODETA UPRAWNIONY Upr. Nr. 15351 WANDA BIEDRZYCKA 07-410 Ostrołęka, ul. Turkusowa 11 tel. 760-22-58; 660 042 526	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	



orientacja skala 1:25000



Wyświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

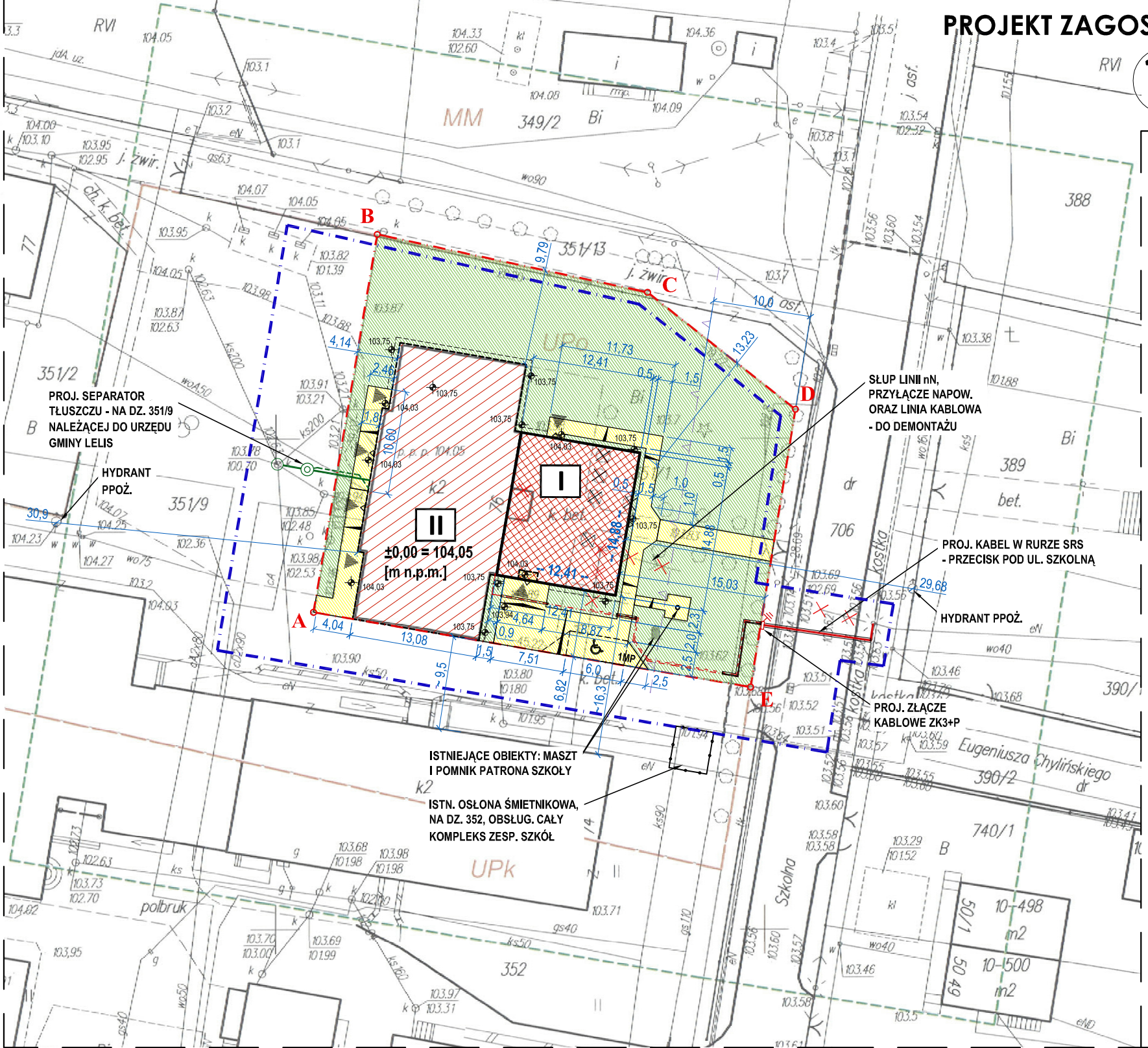
STAROSTA OSTROLECKI

P. 14.15.2015. 2824

2015-09-30

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jarosław Grochocki
Inspektor
Wydział Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami



- OZNACZENIA:**
- A,B,C,D,E
- GRANICA DZ. NR 351/1 W CAŁOŚCI OBJĘTEJ ZAKRESEM OPRAC.
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - ZGODNY Z INFORMACJĄ O "O.O.O."
- NIEPRZEKR. LINIA ZABUD. WG MPZP - 10m OD LINII ROZGR. DROGI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTN. BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUD. I DOCIEPL. ELEWACJI
- PROJ. ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- LICZBA KONDYGN. I RZĘDNA P.P.P. PROJ. / ISTN. BUDYNKU
- PROJ. CHODNIKI I DOJŚCIA UTWARDZ. WOKÓŁ BUDYNKU
- PROJ. PODJAZD, MIEJSCE DLA OSOBY NIEPEŁNOSP.
- PROJ. I ISTNIEJĄCE TERENY ZIELENI NISKIEJ - TRAWNIK
- PROJ. OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU SZER. 0,5m
- PROJ. OBRZEŻA BETONOWE NA ŁAWIE OPOROWEJ
- PROJ. RZĘDNE I SPADKI TERENU / CHODNIKÓW
- PROJ. NAJWYŻSZY POZIOM TERENU PRZY ŚCIANIE BUDYNKU
- PROJ. ROZBIÓRKA PRZEDSIONKA PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU
- DRZEWA PRZEZN. DO USUNIĘCIA - WG ODRĘBNEJ PROCEDURY
- UZBROJENIE TERENU:**
- PROJ. ZEWNĘTRZNY SEPARATOR TŁUSZCZU
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA ELEKTROENERGET. URZĄDZEN NN 0,4KV - USUNIĘCIE KOLIZJI:
- ISTN. ELEMENTY UZBROJ. TERENU PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
- PROJ. PRZEŁOŻENIE KABLA / MUFA PRZELOTOWA / KABEL
- PROJ. WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA - WLZ
- PROJ. KABEL W RURZE SRS - PRZECISK POD UL. SZKOŁNĄ
- PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIEL. ELEWACYJNE
- PROJ. RURY OŚLON. DVR NA ISTN. I PROJ. SIECIACH / INSTALACJACH
- INWESTYCJA PRZEBUD. ELEKTROENERGET. URZĄDZEN NN 0,4KV PROWADZONA BĘDZIE NA DZ. NR: 706, 351/1.

TABELA UZGODNIENI MIEDZYBRANŻOWYCH		
ZAKRES:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Zagospodarowanie terenu	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. 550/P00KK/2013	
Instal. elektryczne zewn., i oświētł. terenu	mgr inż. TOMASZ SAMEŁKO upr. MAZ/0151/PWOE/08	
Instal. sanitarne zewn. - kanalizacja sanitarna	mgr inż. RADOŚŁAW MACHEL upr. POM/0044/P00S/09	

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE - działka nr 351/1 obr. ewid. 0010 Lelis				
	jednostka	stan obecny	ograniczenia	stan projektow.
P. działki nr 351/1	m ²	1648,00	-	1648,00
P. zabudowy budynku	m ²	381,83	-	577,09
% zabudowy (Pzabudowy / Pdziałki)	%	23,17%	-	35,02%
Wys. Budynek	m	ok. 10,5	-	ok. 10,5
Pow. biologicznie czynna terenu	m ²	951,15	min. 494,40	861,68
Udział procentowy pow. biol. czyn.	%	57,72%	min. 30%	52,29%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU		
	jednostka	powierzchnia
P. działki nr 351/1	m ²	1648,00
Pow. zabudowana budynkiem	m ²	577,09
Pow. zieleni (biolog. czynna), w tym:	m ²	861,68
trawniki istniejące	m ²	767,56
trawniki projektowane	m ²	60,6
proj. opaski żwirowe	m ²	33,52
Pow. chodników utwardzonych, w tym:	m ²	174,92
istniejące do zachowania	m ²	65,58
projektowane	m ²	109,34
Pow. Proj. podjazdów utwardzonych	m ²	37,2

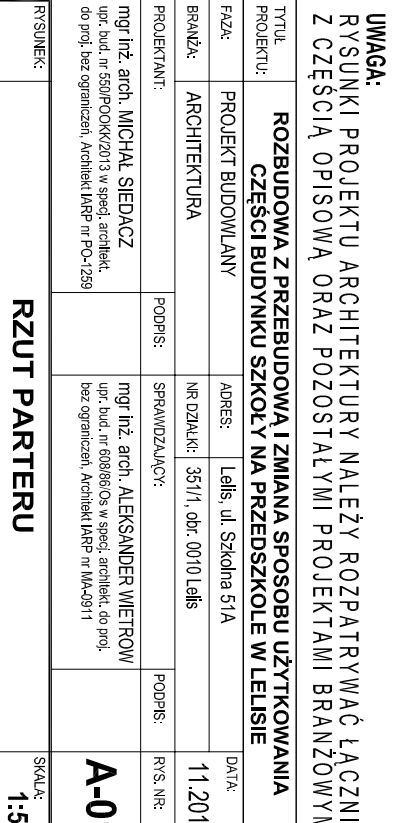
Poświadczam za zgodność niniejszej kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.

UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:		ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE		DATA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Lelis, ul. Szkołna 51A	11.2015
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Lelis	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/P00KK/2013 w specj. architekt. do proj. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW upr. bud. nr 608/86/0s w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	PODPIS:
RYSUNEK:				A-00
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				SKALA: 1:500




- ODDZIAŁ "A"**
- | | |
|---------------------|----------------|
| A.1 | sala A |
| 72,19m ² | wykładzina PCV |
- Hs=+3,20m



ZESTAWIENIE		PROJEKT	PROJEKOWA
nr1	zestaw nr1	4,65	spis
0,1	Trzaskający	27,20	spis
0,2	Trzaskający	9,54	spis
0,3	Trzaskający	4,65	spis
0,4	Trzaskający	4,65	spis
0,5	Trzaskający	4,65	spis
0,6	Trzaskający	7,12	spis
0,7	Trzaskający	39,20	spis
0,8	Trzaskający	4,51	spis
0,9	Trzaskający	4,65	spis
1,0	Trzaskający	14,86	spis
1,1	Trzaskający	3,54	spis
0,12	Trzaskający	7,99	spis
0,13	Trzaskający	4,65	spis
0,14	Trzaskający	4,65	spis
0,15	Trzaskający	22,10	spis
A,1	Trzaskający	5,24	spis
A,2	Trzaskający	11,50	spis
A,3	Trzaskający	5,50	spis
A,4	Trzaskający	11,72	spis
A,5	Trzaskający	16,16	spis
B,1	Trzaskający	4,65	spis
B,2	Trzaskający	7,12	spis
C,1	Trzaskający	7,12	spis
C,2	Trzaskający	7,12	spis
C,3	Trzaskający	7,12	spis
C,4	Trzaskający	7,12	spis
C,5	Trzaskający	7,12	spis
C,6	Trzaskający	7,12	spis
C,7	Trzaskający	7,12	spis
C,8	Trzaskający	7,12	spis
C,9	Trzaskający	7,12	spis
C,10	Trzaskający	7,12	spis
C,11	Trzaskający	7,12	spis
C,12	Trzaskający	7,12	spis
C,13	Trzaskający	7,12	spis
C,14	Trzaskający	7,12	spis
C,15	Trzaskający	7,12	spis
C,16	Trzaskający	7,12	spis
C,17	Trzaskający	7,12	spis
C,18	Trzaskający	7,12	spis
C,19	Trzaskający	7,12	spis
C,20	Trzaskający	7,12	spis
C,21	Trzaskający	7,12	spis
C,22	Trzaskający	7,12	spis
C,23	Trzaskający	7,12	spis
C,24	Trzaskający	7,12	spis
C,25	Trzaskający	7,12	spis
C,26	Trzaskający	7,12	spis
C,27	Trzaskający	7,12	spis
C,28	Trzaskający	7,12	spis
C,29	Trzaskający	7,12	spis
C,30	Trzaskający	7,12	spis
C,31	Trzaskający	7,12	spis
C,32	Trzaskający	7,12	spis
C,33	Trzaskający	7,12	spis
C,34	Trzaskający	7,12	spis
C,35	Trzaskający	7,12	spis
C,36	Trzaskający	7,12	spis
C,37	Trzaskający	7,12	spis
C,38	Trzaskający	7,12	spis
C,39	Trzaskający	7,12	spis
C,40	Trzaskający	7,12	spis
C,41	Trzaskający	7,12	spis
C,42	Trzaskający	7,12	spis
C,43	Trzaskający	7,12	spis
C,44	Trzaskający	7,12	spis
C,45	Trzaskający	7,12	spis
C,46	Trzaskający	7,12	spis
C,47	Trzaskający	7,12	spis
C,48	Trzaskający	7,12	spis
C,49	Trzaskający	7,12	spis
C,50	Trzaskający	7,12	spis
C,51	Trzaskający	7,12	spis
C,52	Trzaskający	7,12	spis
C,53	Trzaskający	7,12	spis
C,54	Trzaskający	7,12	spis
C,55	Trzaskający	7,12	spis
C,56	Trzaskający	7,12	spis
C,57	Trzaskający	7,12	spis
C,58	Trzaskający	7,12	spis
C,59	Trzaskający	7,12	spis
C,60	Trzaskający	7,12	spis
C,61	Trzaskający	7,12	spis
C,62	Trzaskający	7,12	spis
C,63	Trzaskający	7,12	spis
C,64	Trzaskający	7,12	spis
C,65	Trzaskający	7,12	spis
C,66	Trzaskający	7,12	spis
C,67	Trzaskający	7,12	spis
C,68	Trzaskający	7,12	spis
C,69	Trzaskający	7,12	spis

* powierzenia użytkownika węgla PHSO 98036

OZNACZENIA:

- | | |
|---|---|
|  | <p>ISTIEKNIACE STĚNY AIRBORNE</p> <p>PROT. ZÁSOBNÉME STU OTVOROV GAZDOSTEN</p> <p>PROT. ROZKIDAVIA PROJEKTU STĚNY</p> <p>PROT. STĚNU AIRBORNE GAZDOSTEN GR. 20mm SLZELI.</p> <p>PROT. STĚNU OZLOVIA AIRBORNE GAZDOSTEN GR. 20mm GAZDOSTEN GR. 20mm</p> <p>PROT. KAMIN VIER ZÁSTĚKOV SYSTÉM VIER SCHEREN</p> <p>+ OBLIV Z CIELE PRILEP JEZULI</p> <p>STĚNY PROT. LOPKOV, GAZDOSTE ELEKTROV ODDĚLENIA PROZ. LOKOV GAZDOSTEN GR. 20mm</p> |
|---|---|

PROJ. ONTO WIOSNIE, II
NAWIEWNIKI OKIENNE OŚMIENIOWE

NARODNIKÓW + OBUDOWY

PROJ. WYSOK. POMIESZCZENIA DO
SPRÓB SIŁYCI PODWIESZONEGO

SYMBOL DRAŻY: NR, TYP SKŁADU
LIP, WYM. OTWORU W MURZE

WILGOTN. I REGULOW. OPÓŹNIENIEM CZAS. ZAŁĄCZ

WISŁO - WENTYLATOR SZCZEPYŃSKI 01450 Z CZUJNIKIEM

LOKALNIE, NIEZALEŻNIE OD OŚWIETL., ZASIL. 230V
(WENTYLATOR WSPOMAGAJĄCY WENT. GRAWIT.)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

7.

(s)

zásilanie 230V, moc 0,09 kW

1 (Stalgas), zaslanie 23UV, Křoec 0100mm
1 850)

103.6 (80))

0x40cm (Stakast 98 249 7 090) + bateria

98 252 7 080)

Stalgastr 98 183 3 070 + 98 183 3 110)

ITALYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYM

Y NA PRZEDSZKOLE W LELISIE

№№:	351/1, obr. 0010 Leis	11.201
-----	-----------------------	--------

z. arch. ALEKSANDER WIETROW		
-----------------------------	--	--

[illegible][illegible]

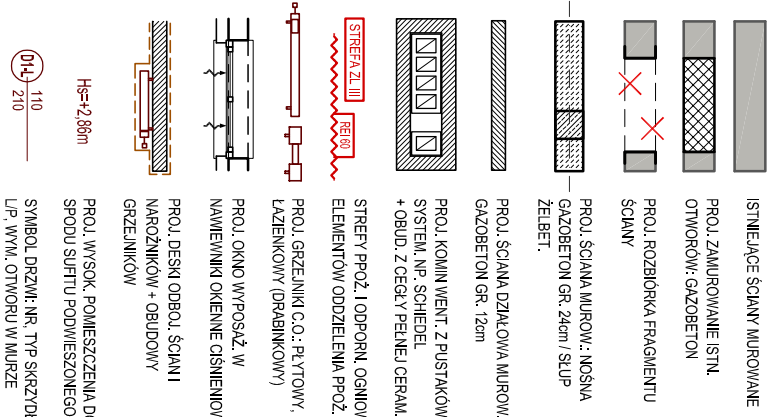
RZUT 1 PIĘTRA
skala 1:100



ZEST. POMIESZCZEN - 1 PIĘTRO			
NR	NAZWA	Pow. m ² *	POSADZKA
1.0	kl. schodowa**	5,16	b.d.
1.1	korytarz**	23,22	wykl. PCW
1.2	sala zajęć	29,40	wykl. PCW
1.3	sala zajęć**	43,70	wykl. PCW
1.4	serverownia**	3,84	wykl. PCW
1.5	sala zajęć**	38,51	wykl. PCW
1.6	pokój biurowy**	26,24	wykl. PCW
1.7	sala zajęć**	43,70	wykl. PCW
1.8	sanitariaty**	8,83	terakota
RAZEM		222,60	

* powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836
** komórki w kolorze szarym oznaczają pomieszczenia, nie objęte bezpośrednim zakresem oprac. niniejszego projektu

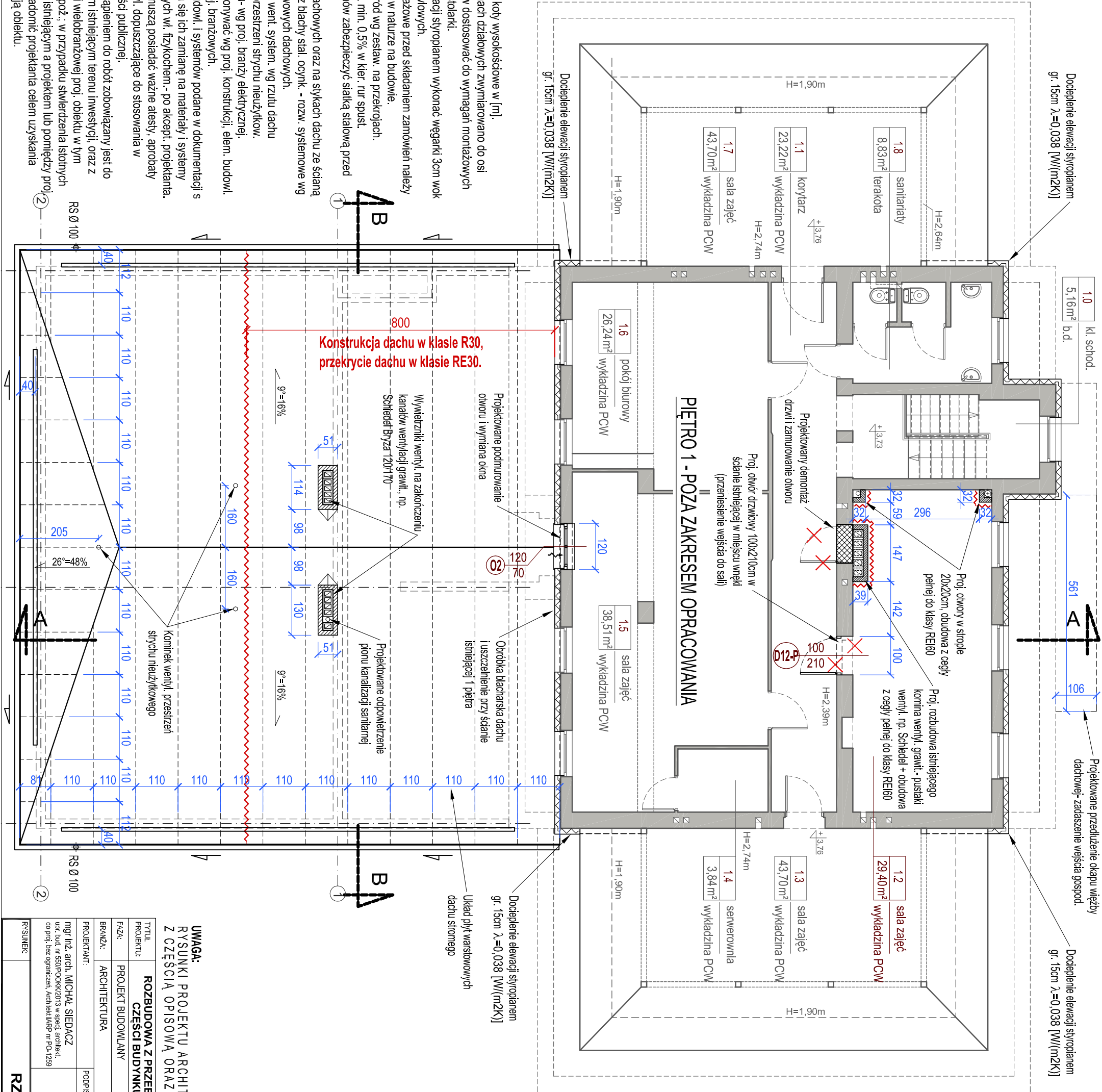
OZNACZENIA:



UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELEŚ

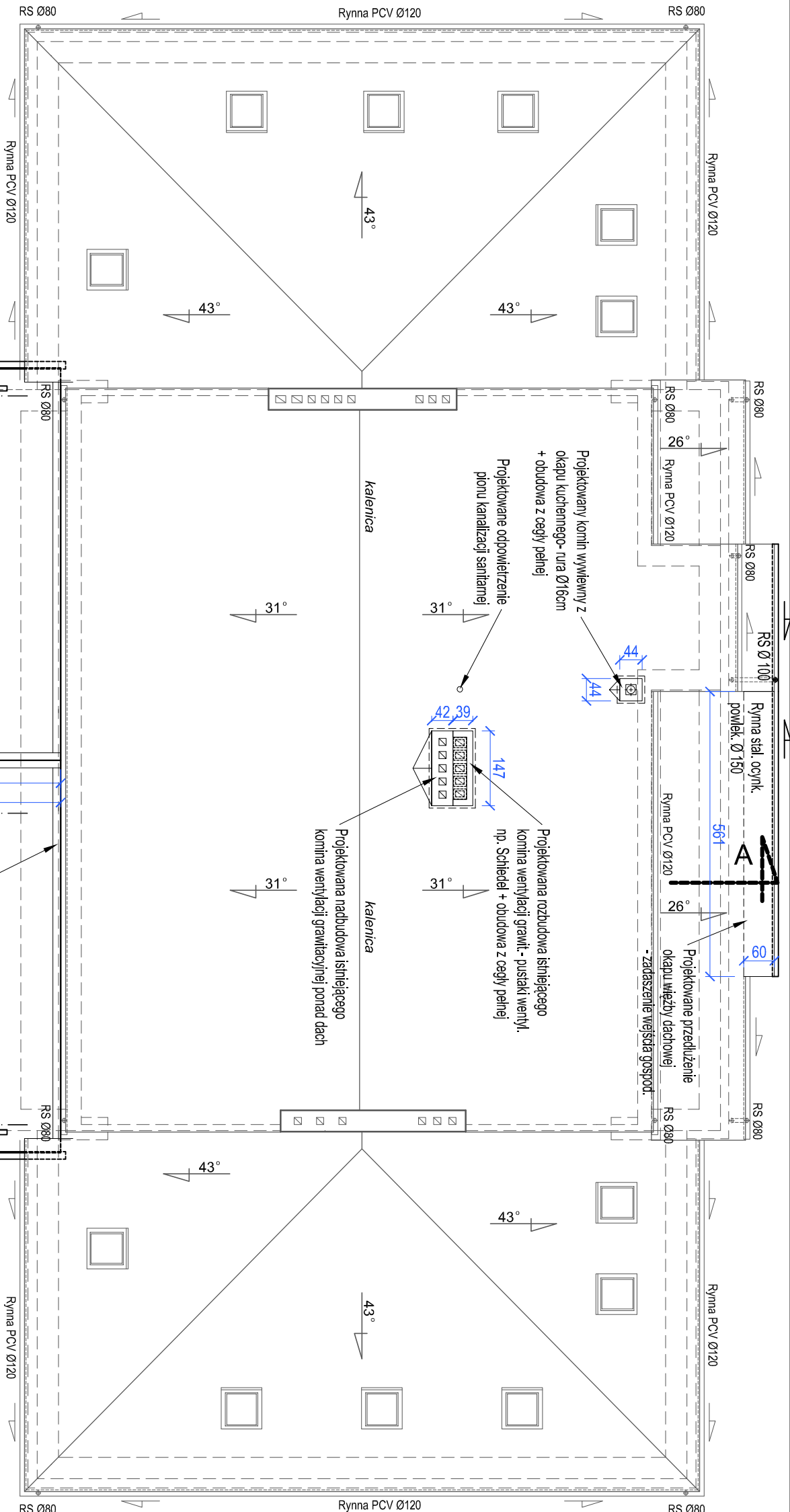
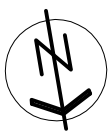
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANY	Data:	11.2015
Faza:	ARCHITEKTURA	Adres:	Leleś, ul. Szkolna 51A
Branda:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Leleś
Projektant:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ	Podpis:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WĘTROW
Upr. bud. nr 550/PoOk/2013 w specj. architekt.	upr. bud. nr 608/6b/05 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	Podpis:	bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911
RSJUMEC	RZUT 1 PIĘTRA		Skala: 1:100



UWAGI:

- wymiary podano w [cm], koly wysokościowe w [m].
- otwory drzwiowe w ścianach działowych zwymlarowano do osi otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych wybranego producenta stolarki.
- podczas ocieplania elewacji styropianem wykonać węgariki 30m wok otworów okennych, drzwiowych.
- wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy bezwzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
- układ warstw proj. przegrod wg zestaw. na przekrojach.
- rynny montow. ze spadek. min. 0,5% w kier. ru spust.
- otwory wydłowe z kominów zabezpieczyć siatką stalową, przed owadami i gryzoniami.
- na krawędziach pości dachowych oraz na stykach dachu ze ścianą wykonać obróbkę blach. z blachy stal. ocynk. - rozw. systemowe wg zaleceń prod. płyt warstwowych dachowych.
- w dachu zasłos. kominiki went. system. wg rzutu dachu
- w celu przewietrzanie przestrzeni strychu nieużytkow.
- instal. odgromowa dachu- wg proj. branży elektrycznej.
- elementy konstrukc. wykonywać wg proj. konstrukcji, elem. budowli. branżowe wykon. wg proj. branżowych.
- nazwy handlowe mat. budowli. i systemów podane w dokumentacji s orientacyjnie- dopuszcza się ich zamianie na materiały i systemy równoważne o nie gorszych wł. fizykochem. - po akcept. projektanta.
- zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techn., certyfikaty budowli. dopuszczające do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.
- wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem istniejącym terenu inwestycji, oraz z kompletem dokumentacji wielobranżowej proj. obiektu w tym wymaganiami ochrony pož., w przypadku stwierdzenia istotnych różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj. branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania wyjaśnień przed realizacją obiektu.

RZUT DACHU
skala 1:100



UWAGI:

- wymiary podano w [cm], koly wysokościowe w [m].
- otwory drzwiowe w ścianach działowych zwymlarowano do osi
- otworu, wielkość otworów dostosować do wymagań montażowych
- wybranego producenta stolarki.
- podczas ocieplania elewacji styropianem wykonać węgariki 30m wok
- otworów okiennych, drzwiowych.
- wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy
- bezzględnie sprawdzić w naturze na budowie.
- układ warstw proj. przegrod wg zestaw. na przekrojach.
- rynny montow. ze spadek. min. 0.5% w kier. nur spust.
- otwory wentylowe z kominów zabezpieczyć siatką stalową, przed
- owadami i gryzoniami.
- na krawędziach pości dachowych oraz na stykach dachu ze ścianą
- wykonać obróbki blach. z blachy stal. ocynk. - rozw. systemowe wg
- zaleceń prod. płyt warstwowych dachowych.
- w dachu zasłos. kominiki went. system. wg rzutu dachu
- w celu przewietrzanie przestrzeni strychu nieużytkow.
- instal. odgromowa dachu- wg proj. branży elektrycznej.
- elementy konstrukc. wykonywać wg proj. konstrukcji, elem. budowli.
- branżowe wykon. wg proj. branżowych.
- nazwy handlowe mat. budowli i systemów podane w dokumentacji s
- orientacyjnie- dopuszcza się ich zamiannę na materiały i systemy
- równoważne o nie gorszych wł. fizykochemn. - po akcept. projektanta.
- zastosowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty
- techn., certyfikaty budowli. dopuszczające do stosowania w
- budownictwie użyteczności publicznej.
- wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do
- zapoznania się ze stanem istniejącym terenie inwestycji, oraz z
- kompletną dokumentacją wielobranżowej proj. obiektu w tym
- wymaganiami ochrony pož. w przypadku stwierdzenia istotnych
- różnic pomiędzy stanem istniejącym a projektem lub pomiędzy proj.
- branżowymi należy powiadomić projektanta celem uzyskania
- wyjaśnień przed realizacją obiektu.

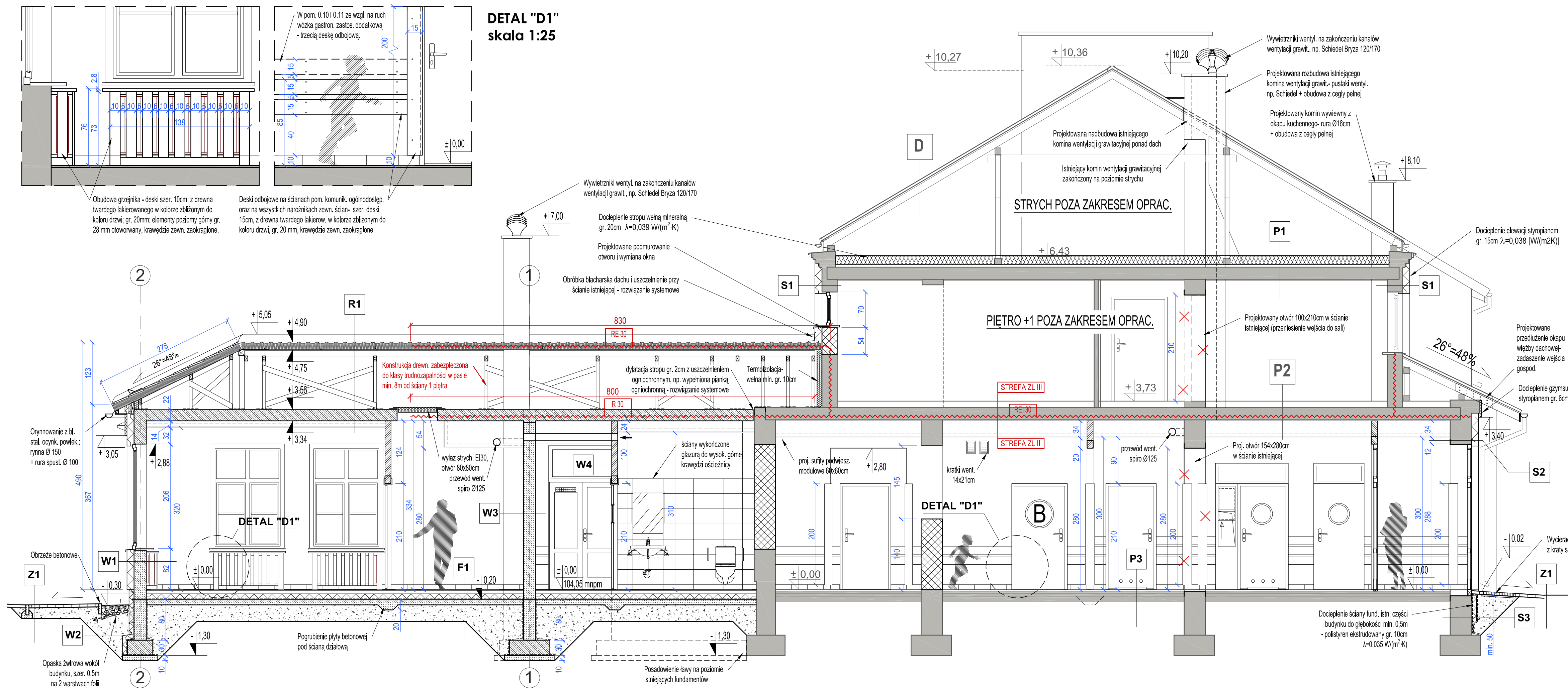
UWAGA:

RSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELEIS

TYTUŁ			
PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	11.2015
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Leleis, ul. Szkolna 51A
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	35/11, obr. 00/10 Leleis
PROJEKTANT:	PODPIS:	SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:
mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ		mgr inż. arch. ALEKSANDER WĘTROW	
upr. bud. nr 550/POOkK/2013 w specj. architekt.		upr. bud. nr 608/60/0s w specj. architekt. do proj.	
do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259		bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	
RSJUNEK	RZUT DACHU		SKALA: 1:100

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

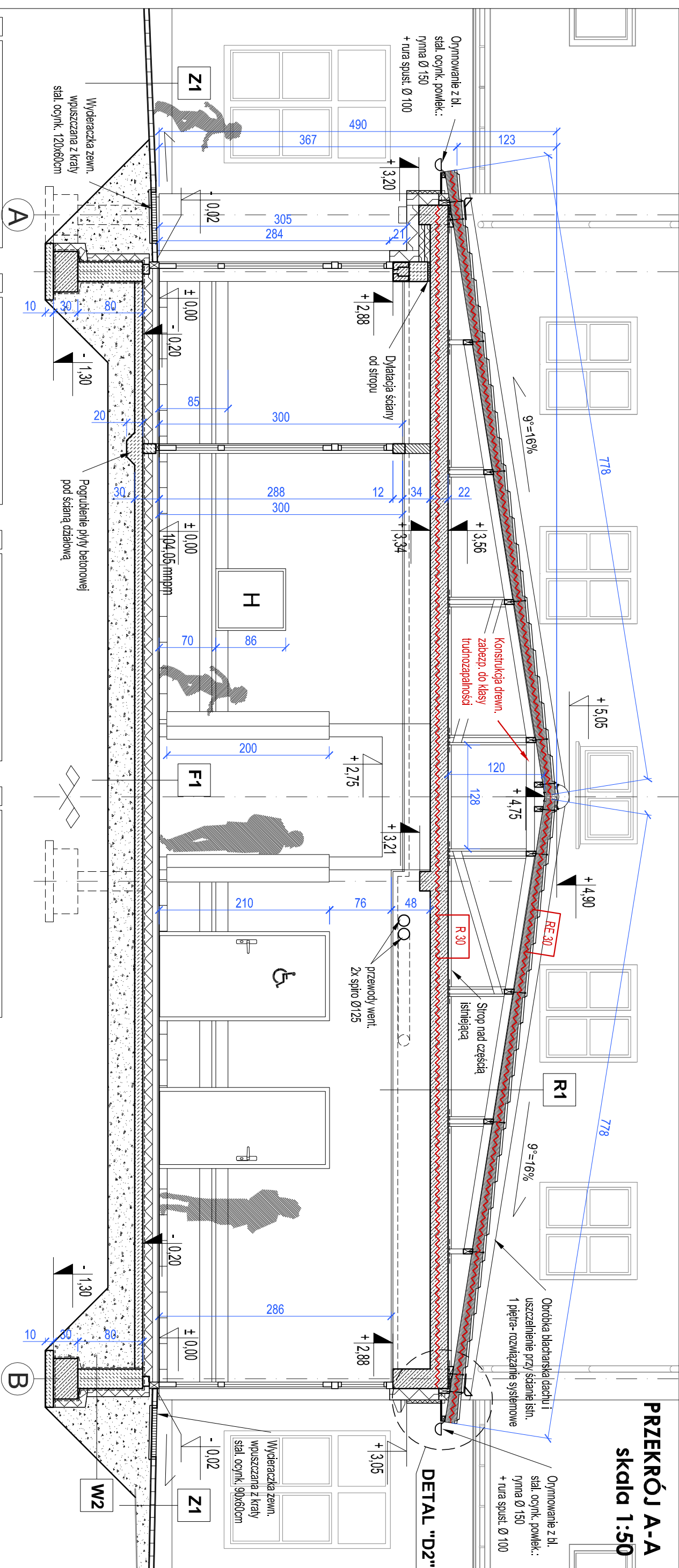


F1	DACH STROMY		P3	STROP NAD 1 PIĘTREM - ISTNIEJĄCA	
	- płyty warstwowe dachowe z rdzeniem easyPIR, profilowanie zewn. dachówkowe, Masa RE30	12cm		- Warstwy projektowane: - opcjonalnie: folia przeciwwiatrowa - wełna mineralna $\lambda=0,039$ W/(m ² K)	min. 20cm
	- ramy drewniane, zabezpiecz., przeciwognio	max. 120cm		- Warstwy istniejące: - piasek+troczny - 5 cm - do usunięcia - wyłwka betonowa	~ 5 cm 24 cm
	- stopa dachowa, trapezopach, na 2 warstwy papy asfalt.	22cm		- płyty kanalowe - tynk cementowo-wapenny	~ 2 cm
	- pustka powietrzna / przestrzeń instalacyjna				
	- sufit podwieszany systemowy z kasetytów- moduł 600x60 na ruszcie metalowym, lokalnie sufit z płyt g-k monolityczny- układ sufitów wg rys. Rzut sufitu	8cm			
F1	PODŁOGA NA GRUNCIE		P3	PODŁOGA NA GRUNCIE - ISTNIEJĄCA	
	- gres antypoślizg. / wykładzina PCW typu tarkett	1cm		- Warstwy projektowane (do uzupełnienia po ułożeniu nowych instalacji podposadzkowych: - gres antypoślizg. / wykładzina PCW typu tarkett	1cm
	- folia PE	6cm		- wyłwka beton. zbroj. siatką - podłoga pływająca na folii PE	
	- styropian EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m ² K)	12cm		- Warstwy istniejące (częściowo do usunięcia przy układaniu nowych instalacji podposadzkowych) - tarkett- do usunięcia - wyłwka betonowa	~ 5 cm ~ 5 cm
	- izolacja przeciwwilg. powłokowo- rozw. systemowe			- warstwa izolacyjna	
	- płyta betonowa z chudego betonu	10 cm		- 2 x papa asfaltowa	
	- piasek stabilizowany warstwą min. grubości	30cm		- chudy beton	~ 15 cm
	- grunt rodzimy				
W1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA		S1	ŚCIANA ZEWN. 1 PIĘTRA - ISTNIEJĄCA	
	- tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce	0,5cm		- Warstwy projektowane: - tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce	0,5cm
	- styropian EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m ² K)	15cm		- styropian EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m ² K)	15cm
	- mur z cegieł gazobetonowych	24cm		- Warstwy istniejące: - tynk cementowo-wapenny - do usunięcia - ścianą z cegieł pojedynczych	~ 2cm 25cm
	- tynk wewnętrzny cem. - wap. + gładz gipsowa	1,5cm		- płyta g.k. na ruszce i zapr. / tynk wewnętrzny	~ 3cm
	* Uwaga: w pomieszczeniach sanitarnych śdiany wykończone glazurą do wys. 2,10m (krawędz osiedza drzwi)				
W2	ŚCIANA COŁOKOWA / FUNDAMENTOWA		S2	ŚCIANA ZEWN. PARTERU - ISTNIEJĄCA	
	- gres mrozoodporny, format 30x30cm na kleju, klej i spoiny elastyczne, mrozoodporne	2cm		- Warstwy projektowane: - tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce	0,5cm
	- polistyren ekstrudowany, $\lambda=0,035$ W/(m ² K) (ponteizj terenu w-wa zbrojąca + 2x emulsja izolacyjna)	10cm		- styropian EPS 100-038, $\lambda=0,038$ W/(m ² K)	15cm
	- izacja przeciwwilgociowa- emulsja izolacyjna			- Warstwy istniejące: - tynk cementowo-wapenny - do usunięcia - ścianą z 1,5 cegły - tynk cementowo-wapenny	~ 2cm 38cm ~ 2cm
	- mur z cegieł betonowych	24cm		* Uwaga: w pomieszczeniach sanitarnych śdiany wykończone glazurą do wys. 2,10m (krawędz osiedza drzwi)	
	- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa				
	- piasek stabilizowany warstwą min. grubości	30cm			
W3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA		S3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - ISTNIEJĄCA	
	- tynk wewnętrzny cem. - wap. + gładz gipsowa	1,5cm		- Warstwy projektowane: - gres mrozoodporny, format 30x30cm na kleju, klej i spoiny elastyczne, mrozoodporne	2cm
	- mur z cegieł gazobetonowych	24cm		- polistyren ekstrud., $\lambda=0,035$ W/(m ² K) do głęb. 0,5m (ponteizj terenu w-wa zbrojąca + 2x emulsja izolacyjna)	10cm
	- tynk wewnętrzny cem. - wap. + gładz gipsowa	1,5cm		- Izolacja przeciwwilgociowa- emulsja izolacyjna	
	* Uwaga: w pomieszczeniach sanitarnych śdiany wykończone glazurą do wys. 2,10m (krawędz osiedza drzwi)			- Warstwy istniejące: - styropian gr. 4cm + płytki klinkier. - do usunięcia - ścianą z betonu	~ 38cm
W4	ŚCIANA DZIAŁOWA				
	- tynk wewnętrzny cem. - wap. + gładz gipsowa	1,5cm			
	- mur z cegieł gazobetonowych	12cm			
	- tynk wewnętrzny cem. - wap. + gładz gipsowa	1,5cm			
	* Uwaga: w pomieszczeniach sanitarnych śdiany wykończone glazurą do wys. 2,10m (krawędz osiedza drzwi)				
Z1	CHODNIK I DOJŚCIE WOKÓŁ BUDYNKU				
	- kostka beton. brukowa wibroprasowana ułożona ze spadkiem w kierunku trawnika (pod miejscem postojowym zastosować kostkę gr. 8cm)	6cm			
	- podsypka piaskowo- cementowa 4:1	4cm			
	- piasek zagęszczony warstwą min.	min. 15cm			

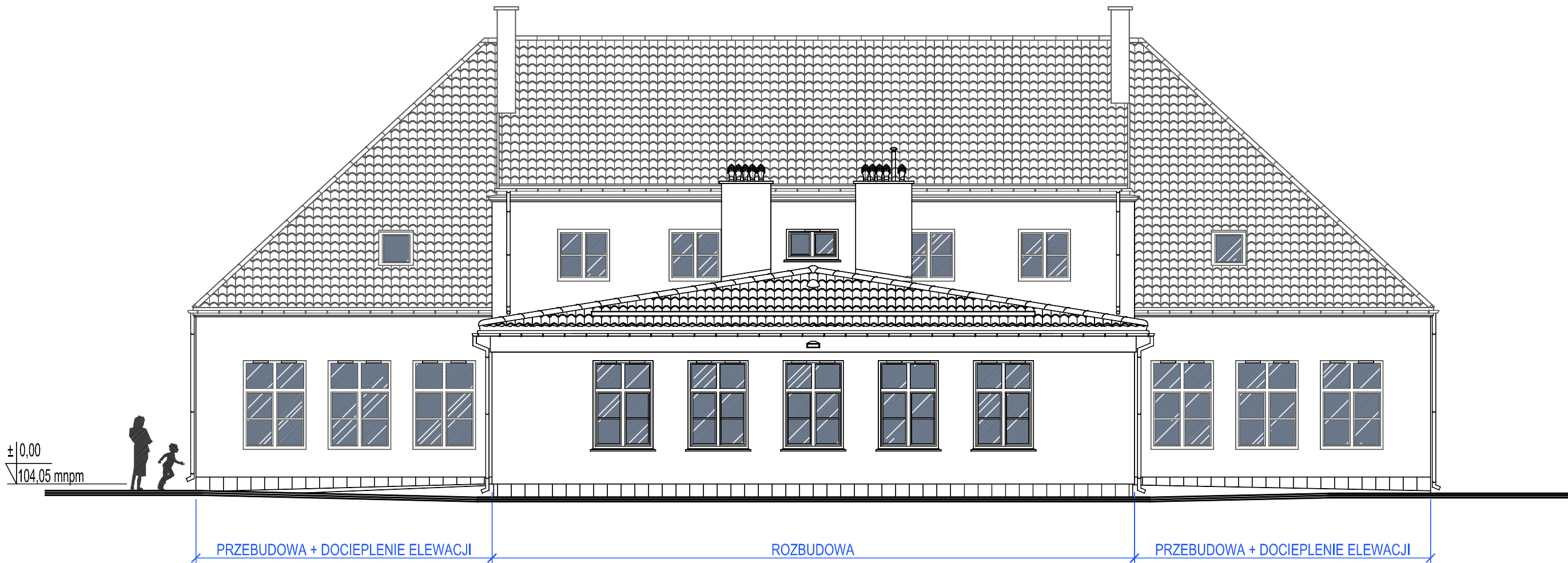
UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYM

TYTUŁ PROJEKTU: ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		ADRES: Lellis, ul. Szkolna 51A	DATA: 11.2011
BRANŻA: ARCHITEKTURA		NR DZIAŁKI: 351/1, obr. 0010 Lellis	RYŚ. NR: A-01
PROJEKTANT: mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ usp. bud. nr 550/POKOCIO(2013) z spójn. architekt., do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. ALEKSANDR WIETROW usp. bud. nr 606/08-05 w sp. architek. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	PODPIS:
RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A			SKALA: 1:5

skala 1:50

[illegible]

ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100

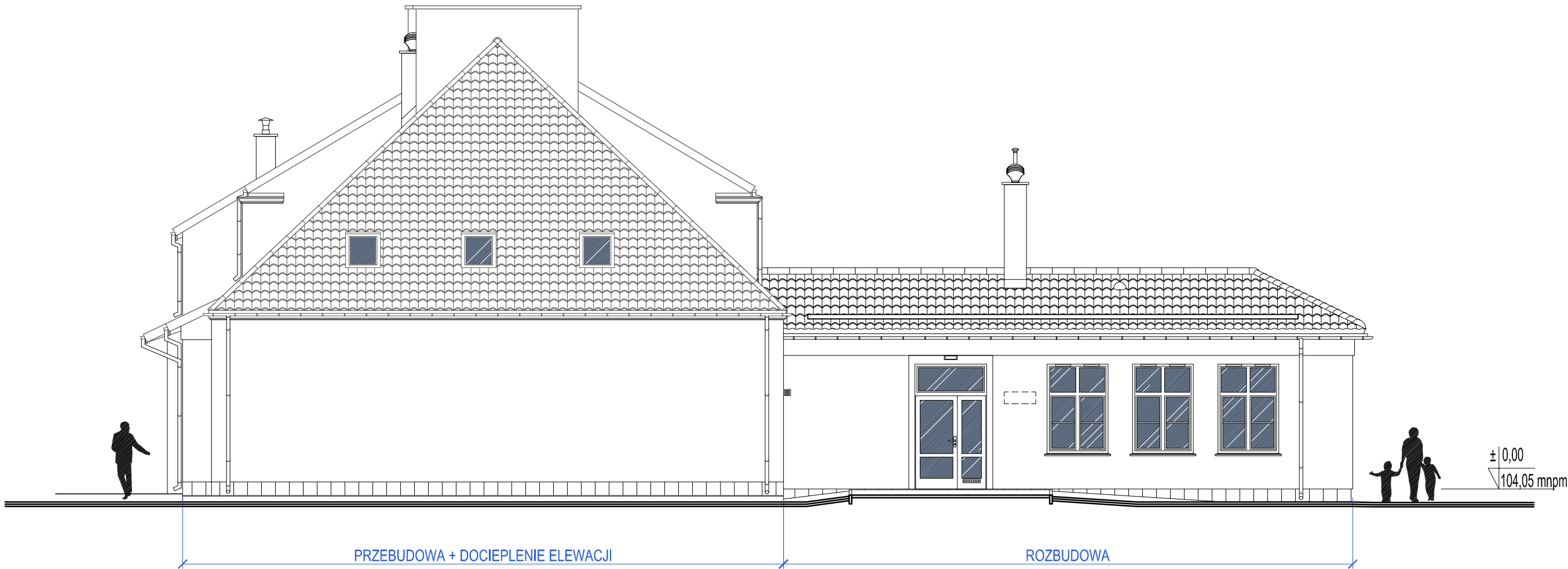


Rozwiązania materiałowe oraz kolorystyka elewacji wg rys. A-10 Kolorystyka elewacji.

UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Lelis, ul. Szkolna 51A	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Lelis	11.2015
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW upr. bud. nr 608/86/Os w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	RYS. NR:
RYSUNEK:	ELEWACJA WSCHODNIA			SKALA: 1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100



Rozwiązania materiałowe oraz kolorystyka elewacji wg rys. A-10 Kolorystyka elewacji.

UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Lelis, ul. Szkolna 51A	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Lelis	11.2015
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW upr. bud. nr 608/86/Os w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	RYS. NR:
RYSUNEK:	ELEWACJA POŁUDNIOWA			SKALA: 1:100

A-07

ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100



Rozwiązania materiałowe oraz kolorystyka elewacji wg rys. A-10 Kolorystyka elewacji.

UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Lelis, ul. Szkolna 51A	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Lelis	11.2015
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW upr. bud. nr 608/86/Os w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	RYS. NR:
RYSUNEK:	ELEWACJA ZACHODNIA			SKALA: 1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100



Rozwiązania materiałowe oraz kolorystyka elewacji wg rys. A-10 Kolorystyka elewacji.

UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Lelis, ul. Szkolna 51A	DATA:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Lelis	11.2015
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW upr. bud. nr 608/86/0s w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	RYS. NR:
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA			SKALA: 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

SYMBOL	O1	O2	OK	DZ1	DZ2	DZ3	DW1	DW2	WS	
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	-	-	-	-	-	-	-	-	EI30	
SCHEMAT										
WYMIARY W ŚWIEITLIE MUWU	S	145	120	70	170	145	150	170	145	80
	H	210	70	110	288	288	288	288	288	80
ZEW. WYMIARY W ŚWIEITLIE OŚCIEŻNICY	Sz	-	-	-	min. 90+60	min. 90+30	min. 90+40	min. 90+60	min. 90+30	80
	HZ	-	-	-	210	210	210	210	210	80
WYS. PARAPETU	82 cm		150 cm	100 cm	-	-	-	-	-	-
RODZAJ SKRZYDŁA				L	P	L	P	L	P	
IŁOŚĆ szt.	12	1	1	1	-	1	2	1	-	1
RAZEM szt.	12	1	1	1	3	1	1	1	1	1
WSPÓŁCZYNNIK Umax	Umax = 1,3 W/(m2·K)		-	Umax = 1,7 W/(m2·K)			-	-	-	-
KOLOR	Kolor RAL 9016 (biały).									
UWAGI	stolarka okienna PCV, okna 2-skrzydłowe, szyba zespolona obustr. bezpieczna, okno O1 z nasłwiel. górnym, kłamiłki wypos. w zamek (zabezpieczenie przed otwarciem przez dziecko), wypos. w nawiewn. okienne ciśnieniowe w ilości wg schematu; lokaliz. okna O2- pom. nr 1.5 na 1 piętrze		stól. okienna PCV, wewn., wityryna stała, szyba obustronnie bezpieczna (doświetlenie pośrednie pom. zmywalni)	stolarka drzwiowa aluminiowa, drzwi 2-skrzydł., przeszklone, z nasłwieliem górnym, szyba zespolona obustronnie bezpieczna, wyposaż. w elektrozanek sterowany donotomem (drzwi DZ1) i 2 zamki patentowe, samozamykacze, nawiewniki ciśnieniowe w ilości wg schematów; drzwi DZ1 oraz 1 szt. drzwi DZ2 zamiast nawiewników górnych wyposaż. w kratkę nawiewną w dolnej części krótkiego skrzydła - wg rys. elewacji				stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa, drzwi 2-skrzydł., przeszklone, szyba obustronnie bezpieczna, z nasłwieliem górnym, wyposażone w zamek patentowy, samozamykacze oraz kratki nawiewne w górnej części krótkiego skrzydła - wg schematów		wyłącz serwisowy na sitych nieużytkowy, wielo płaskie (bez podślawy), zamknięcie otworu 80x80cm w stropie żełbet nad pom. nr A.3

Uwaga! Istniejące okna PCV na parterze (13 okien) należy bezwzględnie wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe w liczbie 2 nawiewniki / okno-wg rys. elewacji.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

UWAGI:

1. PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU NA BUDOWIE- ZALECA SIĘ WYKONANIE POMIARÓW PRZEZ PRZEDSTAWICIELA DOSTAWCY STOLARKI.
2. WSZYSTKIE OKNA W ZESTAWIENIU POKAZANU W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ. WYMIARY PODANO W [CM].
3. KRATKI NAWIEWNE W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI ŁAZIENKOWYCH POWINNY MIEĆ OTWORY O SUMARYCZNYM PRZEKROJU NIE MNIEJSZYMI NIŻ 0,022M².
4. DOKŁADNE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH W MURZE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ MONTAŻOWYCH PRODUCENTA WYBRANEJ STOLARKI.
5. WEWNĘTRZNE WYDZIELENIA POSZCZEGÓLNYCH KABIN W ZESPÓŁACH SANITARIATÓW WYKONAĆ DO WYS. 1,2m JAKO SYSTEMOWE ŚCIANKI KABINOWE Z PŁYT LAMINOWANYCH, ZAPEWNIAJĄC SZEROKOŚĆ WEJŚCIA W ŚWIETLE PO OTWARCIU DRZWI MIN. 0,8m.

UWAGA:

RYСУNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

Tytuł projektu:		ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LEŁISIE			
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Adres:	Lełis, ul. Szkoła 51A		Data:
Branża:	ARCHITEKTURA	Nr działki:	351/1, obr. 007/0 Lełis		11.2015
Projektant:	Podpis:	Stwierdzający:	Podpis:	Rys. nr:	
mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POC/KW/2013 w spój. z architek. do proj. bez ograniczeń, Architekt AASP nr Po-1259		mgr inż. arch. ALEKSANDER WIĘTROW upr. bud. nr 0308/60s w spój. z architek. do proj. bez ograniczeń, Architekt AASP nr MA-0911		A-11	
Rysunek:	ZEST. STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			Skala:	1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

SYMBOL	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12
KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SCHEMAT												
WYMIARY W ŚWIEITLE MURU	S	110	100	100	110	110	100	90	144	100	100	100
	H	210	210	210	210	210	210	210	250	250	210	210
ZEW. WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻNICY	Sz	100	90	90	100	100	90	80	90	90	90	90
	HZ	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
WYS. PARAPETU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
LLOŚĆ szt.	2	1	2	1	1	2	1	-	1	-	1	-
RAZEM szt.	3	3	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1
IZOL. AKUST. R _A 1min	30dB	30dB	-	-	-	-	-	-	-	-	30dB	-
KOLOR	stolarka drzwiowa drewniana, skrzydło wznocnione płytą wiórową otworową, okleiną drewnopod. odporną na ścier. - kolor jasny dąb lub inny wg indywid. aranż. wnętrz + szerokie ościeżnice stal z uszczelnian, malowane proszkowo w kolorze dobranym do okleiny drzwi; okienka w formie bułaja z stali nierdzewnej tłoczonej, malowane proszkowo w kolorze jak ościeżnice drzwi.											
UWAGI	drzwi do sali przedszkolnej, przeszkl. szkłem bezpiecznym, szkło mleczne z wyklejonym nr grupy: A / B / C wyposażone w zamek patentowy	drzwi pełne, wyposażone w zamek patentowy	drzwi do łazienki, przeszklone szkłem bezpiecznym, szkło mleczne, otwory nawiew. w dolnej części skrzydła	drzwi pełne, do pom. składu leżaków, wyposażone w zamek patentowy oraz otwory nawiew. w dolnej części skrzydła	drzwi pełne, do pom. porządkowego, wyposażone w 2 zamki patentowe oraz otwory nawiew. w dolnej części skrzydła	drzwi pełne, do toalety ogólnodoś., wyposażone w zamek patentowy oraz otwory nawiew. w dolnej części skrzydła	drzwi pełne, do toalety personelu, wyposażone w zamek patentowy oraz otwory nawiew. w dolnej części skrzydła	drzwi do toalety personelu, przeszklone, szkło mleczne, wyposaż. w zamek patentowy oraz otwory nawiew. w dolnej części skrzydła	stolarka aluminiowa, w kolorze RAL 9016 (biały).	drzwi do pom. kuchni, przeszklone szkłem bezpiecznym, przeszkl. szkłem bezpiecznym, naśw. górne, zamek patent., z nasświetl. + część stała z oknem podaw. na wys. 0,85m	drzwi pełne, do pokoju biurowego, wyposażone w dwa zamki patentowe antywłamaniowe	drzwi pełne, do sali na 1 piętrze, wyposażone w zamek patent., kolor okleiny dopasować do istniejących drzwi 1 piętra

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ
skala 1:100

UWAGI:

- PRZED WYKONANIEM STOLARKI NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU NA BUDOWIE- ZALECA SIĘ WYKONANIE POMIARÓW PRZEZ PRZEDSTAWICIELA DOSTAWCY STOLARKI. WSZYSTKIE OKNA W ZESTAWIENIU POKAZANU W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ. WYMIARY PODANO W [CM].
- KRATKI NAWIEWNE W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI ŁAZIENKOWYCH POWINNY MIEĆ OTWORY O SUMARYCZNYM PRZĘKROJU NIE MNIEJSZY NIŻ 0,02M².
- DOKŁADNE WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH W MURZE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAN MONTAŻOWYCH PRODUCENTA WYBRANEJ STOLARKI.
- WEWNĘTRZNE WYDZIELENIA POSZCZEGÓLNYCH KABIN W ZESPOŁACH SANITARIATÓW WYKONAĆ DO WYS. 1,2m JAKO SYSTEMOWE ŚCIANKI KABINOWE Z PŁYT LAMINOWANYCH, ZAPEWNIAJĄC SZEROKOŚĆ WEJŚCIA W ŚWIEITLE PO OTWARCIU DRZWI MIN. 0,8M.

RAZEM 20 szt. stolarki drzwiowej wewn.

UWAGA:

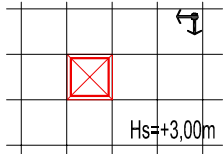
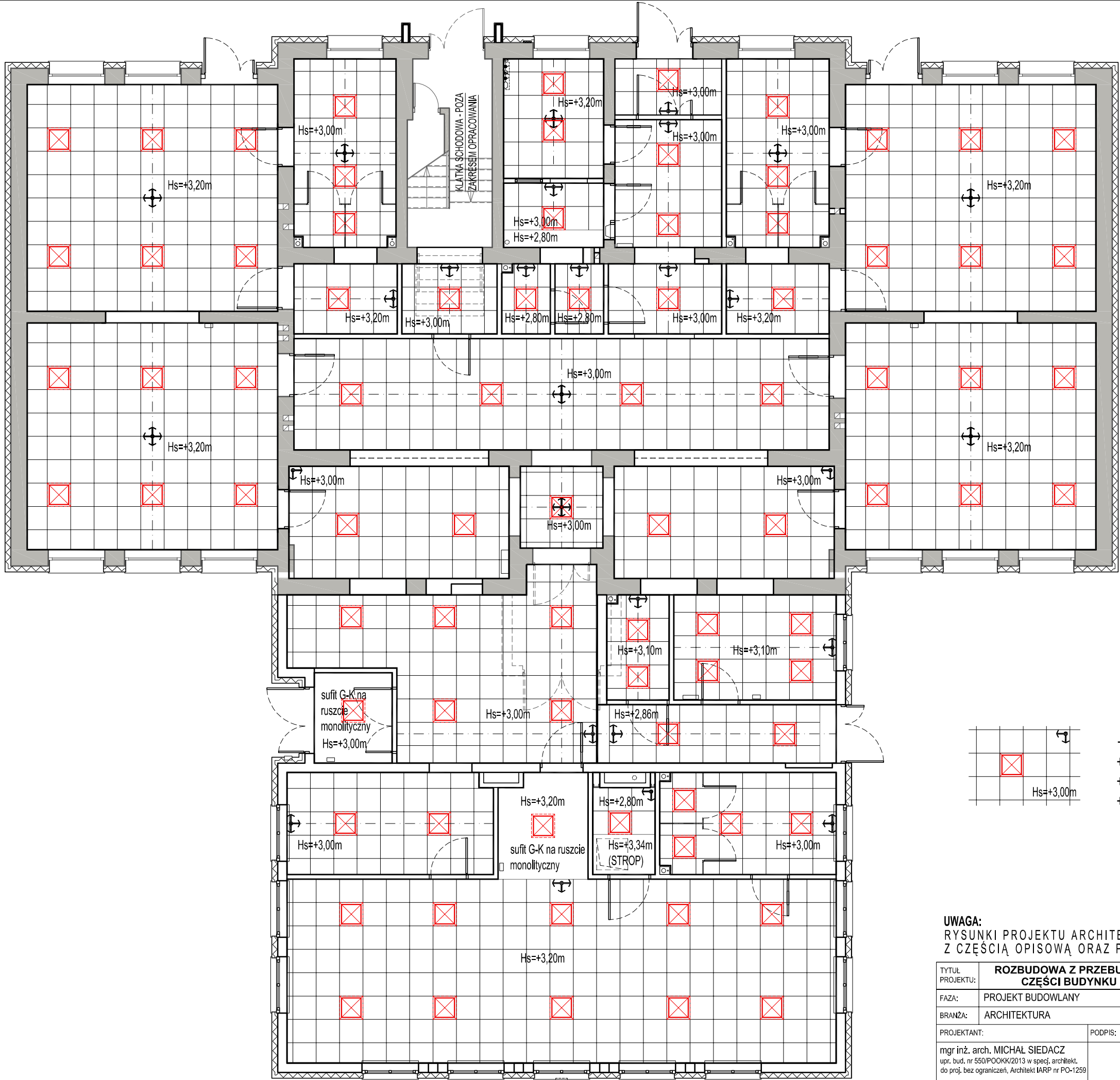
RYСУNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LEŁISIE		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	DATA:

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁU:	351/1, obr. 0010 Lełis	DATA:	11.2015
---------	--------------	------------	------------------------	-------	---------

PROJEKTANT:	PODPIS:	SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	RYS. NR:
mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/PoCKK/2013 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259		mgr inż. arch. ALEKSANDER WIEŹIOW upr. bud. nr 608/66/Os w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911		A-12

RYSUNEK	ZEST. STOLARKI DRZWIOWEJ WEWN.	SKALA:	1:100
---------	--------------------------------	--------	-------



- +układ kasteonów sufitu moduł. 60x60cm
- + kierunek i kolejność ich montażu
- + lokalizacja opraw oświetl.
- + wysokość spodu sufitu netto

UWAGA:
RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

TYTUŁ PROJEKTU:		ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PRZEDSZKOLE W LELISIE			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ADRES:	Lelis, ul. Szkolna 51A	DATA:	11.2015
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR DZIAŁKI:	351/1, obr. 0010 Lelis		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr PO-1259	PODPIS:	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW upr. bud. nr 608/86/0s w specj. architekt. do proj. bez ograniczeń, Architekt IARP nr MA-0911	PODPIS:	RYS. NR:
					A-13
RYSUNEK:	RZUT SUFITU				SKALA: 1:100

Zakres robót:

Roboty ogólno- budowlane:

- ziemne
- betonowe i murowe
- zbrojarskie
- stolarskie
- ciesielskie i dekarские
- wykończeniowe (tynkarskie, posadzkarskie, dociepleniowe i malarskie)
- instalacyjne

Roboty w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

- przebudowy urządzeń elektroenergetycznych nN 0,4kV kolidujących z projektowanym budynkiem
- wewnętrznej linii zasilającej
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalacji trójfazowej
- instalacji gniazd wtykowych
- instalacji ochrony przeciwporażeniowej
- instalacji połączeń wyrównawczych
- instalacji odgromowej
- instalacji ochrony przepięciowej
- instalacji strukturalnej
- instalacji antenowej
- instalacji domofonowej

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się przebudowę z rozbudową istniejącego 2- kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku szkoły. Budynek będący przedmiotem rozbudowy jest jedynym obiektem budowlanym kubaturowym na działce objętej inwestycją.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Instalacja elektryczna istniejącego budynku szkoły – roboty w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych znajdujących się pod napięciem.

Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.

Sieć elektroenergetyczna nN 0,4kV do przebudowy – roboty w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.

Montaż elementów instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej na wysokościach (linia napowietrzna nN 0,4kV, oprawy oświetleniowe, instalacja odgromowa)

Zagrożenie upadku z wysokości.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prace przy montażu konstrukcji dachowej i montażu pokrycia na wysokości do ~10,50m n.p.t.,
- prace przy ocieplaniu elewacji budynku na wysokości do ~7,00m n.p.t.,
- prace rozbiórkowe dotyczące wiatrołapu,
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- praca na czynnej instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,
- prace na dachu w pobliżu przebiegającej przez teren działki linii napowietrznej- przyłączy energetyczne,
- wykopy pod budowany przyłączem oraz prace prowadzone na istniejącym przyłączy wodociągowym

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w rozbudowie i nadbudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych, a także możliwości uzyskania pierwszej pomocy i zasady ewakuacji z miejsc zagrożonych. Osoby zatrudnione przy obsłudze urządzeń elektroenergetycznych powinny posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Osoby zatrudnione przy przebudowie sieci elektroenergetycznej powinny posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne.

Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:

- (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
 - urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
 - instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
 - instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, bądź prace te wykonywać po wyłączeniu napięcia.
 - urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich osób niepowołanych.
 - techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
 - wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.
- Do prac takich należą między innymi:
- prace spawalnicze, cięcie gazowe
 - prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem
 - w sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Opracowali:

mgr inż. arch. Michał Siedacz

mgr inż. Paweł Libner

mgr inż. Tomasz Samełko

mgr inż. Radosław Machel