

BGG. 6727.21. 2013

Lelis, 26 luty 2013 r.

WYPIS i WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LELIS

Dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łęg Przedmiejski, gm. Lelis oznaczonej w ewidencji gruntów wsi jako działka 912/11

1. Wnioskodawca: Urząd Gminy Lelis

2. Podstawa prawna:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lelis uchwalony uchwałą Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003 roku (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 253 z 2003 r., poz. 6691).

3. Przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 912/11 położona jest w obszarze funkcjonalnie przestrzennym wsi Łęg Przedmiejski oznaczonym na rysunku planu symbolem: MM-tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Zgodnie z ustaleniami w/w uchwały wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową mieszaną: jednorodziną, zagrodową i usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

1. Na terenach MM dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów dla usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi,
- 2) obiektów dla działalności produkcyjnej łączonych na jednej działce z funkcją mieszkaniową lub na odrębnych działkach,
- 3) budynków garażowych i gospodarczych,
- 4) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 5) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 6) obiektów małej architektury.

2. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

3. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym §.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej realizowany jako:
 - a) bezpośredni, lub
 - b) poprzez wydzielony dojazd o szerokości min. 5,0m zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- 3) dachy dwu lub wielospadkowe o nachyleniu połaci 30°- 45°,
- 4) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m,
 - c) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 25 m,
- 5) na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicy działki,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimum 50%,
 - b) dla zabudowy usługowej - minimum 30 %,
- 7) w strefie zasięgu terenów zalewowych zakaz realizacji budynków podpiwniczonych.

Z up. Wójta

mgr Halina Gontarzewska
Sekretarz Gminy