

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY LELIS WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis (Uchwała Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003r.).
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Polskie Normy Budowlane.
- Umowa zlecenie.
- Koncepcja architektoniczno – budowlana uzgodniona z Inwestorem.
- Opinia geotechniczna.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej.
- Warunki techniczne przebudowy zasilania energetycznego.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej.
- Decyzja w sprawie lokalizacji 2 zjazdów publicznych z dróg powiatowych.

#### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku Urzędu Gminy zlokalizowany na terenie działek ozn. nr geod. 354/4 i 354/6 w miejscowości Lelis gm. Lelis, pow. ostrołęcki.

Zaprojektowano budynek na rzucie w kształcie litery „L”, o konstrukcji murowanej, zróżnicowany pod względem ilości kondygnacji, ale bez podpiwniczenia. Dwa skrzydła budynku zaprojektowano jako dwukondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym i z dachem dwuspadowym niesymetrycznym. Środkową część budynku zaprojektowano jako trzykondygnacyjną z poddaszem nieużytkowym i z dachem kopertowym.

Przedmiotową budowę zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem. Strop nad parterem, I piętrem i II piętrem – płyta żelbetowa. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu blachą dachówkopodobną.

#### **3. Dane ogólne projektowanego obiektu.**

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| • powierzchnia zabudowy | - | 633,10 m <sup>2</sup>                                |
| • powierzchnia użytkowa | - | 1 139,45 m <sup>2</sup>                              |
| • kubatura              | - | 6 125,10 m <sup>3</sup>                              |
| • długość budynku       | - | 30,27 m  |
| • szerokość budynku     | - | 46,34 m  |
| • wysokość budynku      | - | 15,00 m  |
| • ilość kondygnacji     | - | w części 2-kondygnacyjny i w części 3-kondygnacyjny. |

Poziom posadowienia parteru projektowanego obiektu przyjęto na poziomie 104.40m n.p.m., tj. 60cm wyżej od otaczającego poziomu terenu.

#### **4. Program użytkowy.**

<b>PARTER – WYKAZ POMIESZCZEŃ</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1/1	Wiatrołap	Granit polerowany gr. 2 cm	6,40
1/2	Komunikacja	Granit polerowany gr. 2 cm	162,70

1/3	Obsługa osób niepełnosprawnych, korespondencja	Tarkett gr. 2 mm	15,80
1/4	Kasa	Tarkett gr. 2 mm	16,60
1/5	Podatki	Tarkett gr. 2 mm	16,60
1/6	Drogownictwo, obrona cywilna	Tarkett gr. 2 mm	16,60
1/7	Ochrona środowiska, gospodarka odpadami	Tarkett gr. 2 mm	16,60
1/8	Posterunek policji	Tarkett gr. 2 mm	23,30
1/9	Pomieszczenie porządkowe	Gres polerowany gr. 1 cm	3,80
1/10	Wc	Gres polerowany gr. 1 cm	2,30
1/11	Wc dla osób niepełnosprawnych	Gres polerowany gr. 1 cm	4,40
1/12	Pomieszczenie porządkowe	Gres polerowany gr. 1 cm	6,80
1/13	Kotłownia (pow. podłogi: 15,60 m <sup>2</sup> )	Gres polerowany gr. 1 cm	12,15
1/14	Wc męskie	Gres polerowany gr. 1 cm	7,30
1/15	Wc damskie	Gres polerowany gr. 1 cm	7,30
1/16	Planowanie przestrzenne, inwestycje	Tarkett gr. 2 mm	25,05
1/17	Ewidencja ludności, urząd stanu cywilnego	Tarkett gr. 2 mm	25,40
1/18	Pokój śniadań	Tarkett gr. 2 mm	6,90
1/19	Obsługa Rady Gminy	Tarkett gr. 2 mm	9,30
1/20	Przewodniczący Rady Gminy	Tarkett gr. 2 mm	9,30
1/21	Szatnia	Tarkett gr. 2 mm	7,60
1/22	Sala konferencyjna	Tarkett gr. 2 mm	138,10
<b>Razem</b>			<b>540,30</b>

<b>I PIĘTRO – WYKAZ POMIESZCZEŃ</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
2/1	Komunikacja	Granit polerowany gr. 2 cm	200,40
2/2	Kadry	Tarkett gr. 2 mm	18,95
2/3	Promocje	Tarkett gr. 2 mm	13,50
2/4	Obrona cywilna	Tarkett gr. 2 mm	16,60
2/5	Zarządzanie kryzysowe	Tarkett gr. 2 mm	19,70
2/6	Komunikacja	Tarkett gr. 2 mm	6,75
2/7	Pokój śniadań	Tarkett gr. 2 mm	7,25
2/8	Organy kontroli	Tarkett gr. 2 mm	18,80
2/9	Wc	Gres polerowany gr. 1 cm	3,25
2/10	Pokój śniadań	Gres polerowany gr. 1 cm	12,70
2/11	Wc męskie	Gres polerowany gr. 1 cm	7,30
2/12	Wc damskie	Gres polerowany gr. 1 cm	7,30
2/13	Serwerownia	Tarkett gr. 2 mm	13,30
2/14	Informatyk	Tarkett gr. 2 mm	16,60
2/15	Księgowa	Tarkett gr. 2 mm	16,60
2/16	Księgowość	Tarkett gr. 2 mm	19,90
2/17	Skarbnik	Tarkett gr. 2 mm	16,60
2/18	Sekretarz	Tarkett gr. 2 mm	16,60
2/19	Sekretariat	Tarkett gr. 2 mm	26,70
2/20	Pomieszczenie socjalne	Tarkett gr. 2 mm	5,20
2/21	Gabinet Wójta	Tarkett gr. 2 mm	27,05
2/22	Sala narad	Tarkett gr. 2 mm	24,55
<b>Razem</b>			<b>515,60</b>

<b>II PIĘTRO – WYKAZ POMIESZCZEŃ</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
3/1	Komunikacja	Granit polerowany gr. 2 cm	4,95
3/2	Magazyn artykułów biurowych	Tarkett gr. 2 mm	14,75
3/3	Archiwum	Tarkett gr. 2 mm	63,85
<b>Razem</b>			<b>83,55</b>

## **5. Zatrudnienie.**

W projektowanym budynku Urzędu Gminy przewiduje się następujące zatrudnienie: Wójt – 1 osoba, sekretarz – 1 osoba, sekretarka – 1 osoba, pracownicy Urzędu Gminy – 24 osoby, dyżurni na posterunku policji - 2 osoby, sprzątaczką – 2 osoby. Łącznie – około 31 osób.

## **6. Technologia obiektu.**

Pracownicy Urzędu Gminy będą mieli do dyspozycji pomieszczenia socjalne i pokoje śniadań wyposażone w zlew dwukomorowy, lodówkę, blat roboczy oraz stół z krzesłami.

Do utrzymania czystości pomocne będą zestawy dwuwierdkowe z mopem. Środki czystości oraz akcesoria potrzebne do sprzątania przechowywane będą w pomieszczeniach porządkowych wyposażonych w umywalkę i zlew porządkowy nisko osadzony.

Pozostałe pomieszczenia administracyjne Urzędu Gminy zostaną wyposażone w: biurka, krzesła, regały i szafy.

Ponadto w holu na parterze przewidziano: infokiosk, telewizor biznesowy, rejestrator pracy oraz kąpielnię wyposażoną w stół z krzesłkami z przyborami do rysowania. Na I piętrze budynku przewidziano: infokiosk, telewizor biznesowy oraz miejsce na wystawę sztuki regionalnej.

Planowane jest następujące wyposażenie budynku: cały budynek zostanie wyposażony w sieć WiFi, nagłośnienie w sali konferencyjnej – głośniki, rejestracja dźwięku i obrazu w sali konferencyjnej (mikrofony, kamery), monitoring wizyjny na zewnątrz budynku z rejestratorem obrazu video, klimatyzacja sali konferencyjnej (na parterze) i sali narad (na I piętrze).

## **7. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowany budynek Urzędu Gminy swoją funkcją, formą architektoniczną i gabarytami jest dobrze dostosowany do krajobrazu i harmonijnie wpisuje się w charakter otaczającej zabudowy.

Zaprojektowano budynek na rzucie w kształcie litery „L”, bez piwnic. Dwa skrzydła budynku zaprojektowano jako dwukondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym i z dachem dwuspadowym niesymetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych 23° i 40°. Środkową część budynku zaprojektowano jako trzykondygnacyjną z poddaszem nieużytkowym i z dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję budynku administracyjnego Urzędu Gminy Lelis.

Teren wokół obiektu zostanie estetycznie zagospodarowany i wzbogacony elementami małej architektury.

## **8. Opinia geotechniczna - w odrębnym opracowaniu dokumentacji.**

Posadowienie projektowanego obiektu opracowano w oparciu o opinię geotechniczną wykonaną przez mgr inż. Janusza Konarzewskiego w marcu 2016 roku.

## **9. Konstrukcja.**

Projektowany budynek zlokalizowany jest w I strefie obciążeń wiatrem (wg. PN-77/B-02011) oraz w III strefie obciążenia śniegiem (wg. PN-80/B-02010/Az1:2006). Głębokość przemarzania gruntów w rejonie Lelisa wynosi 1,0m. Kategoria geotechniczna obiektu - I.

Szczegóły elementów konstrukcyjnych wg obliczeń i rysunków branży konstrukcyjnej.

### **9.1. Ławy i stopy fundamentowe.**

Zaprojektowano żelbetowe ławy fundamentowe o szerokości 60cm oraz 80cm, żelbetowe zbrojone podłużnie ze stali okrągłej żebrowanej klasy A-IIIN znaku B500SP. Strzemiona ze stali gładkiej A0 znaku St0S. Przy połączeniach zbrojenia na długości i narożach fundamentów należy stosować łączenie na zakład o długości min. 80 cm. Przyjęto stałą wysokość ław fundamentowych  $h = 40\text{cm} + 10\text{ cm}$  betonu C12/15 (B 15).

Słupy i rdzenie posadowiono na ławach oraz stopach fundamentowych wylewanych z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojonych stalą okrągłą żebrowaną klasy A-IIIN znaku B500SP. Zbrojenie (startery

słupów) pionowe o ilości odpowiedniej do danego słupa wykonano ze stali żebrowanej klasy A-IIIN znaku B500SP.

W miejscach, w których mogą wystąpić antropogeniczne nasypy, zalecana jest wymiana gruntu tj. wybranie nasypów „do dna” i zastąpienie nasypem budowlanym z piasku średniego, grubego, żwiru lub pospółki – zagęszczanych warstwami, lub chudym betonem.

## **9.2. Ściany.**

### **Ściany fundamentowe.**

Zaprojektowano ściany fundamentowe jako monolityczne szerokości 24cm, wykonane z betonu C20/25 (B25) lub alternatywnie murowane z bloczków M6 38x24x12 na zaprawie cementowej M7. Ściany fundamentowe należy zakończyć wieńcem żelbetowym z betonu C20/25 (B25) o wymiarach 24x25cm zbrojone podłużnie stalą 4 # 12 stal AIIIN B500SP, strzemiona  $\varnothing$  6 co 25cm A0 St0S.

### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne.**

Ściany zewnętrzne, a także ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowano z bloczków gazobetonowych M600 o gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej lub zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian 24cm. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu gr. 15 cm.

Ściany przewiązane wieńcami - w ścianach szczytowych wykonać wieńce w skosie zgodnie ze spadkiem połączy dachu. W trakcie wykonywania ścian należy pozostawić w nich przejścia dla instalacji c.o. wod. - kan. i elektr.

### **Ściany wewnętrzne działowe.**

Ścianki działowe zaprojektowano z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5 lub na zaprawie cienkowarstwowej.

## **9.3. Elementy konstrukcyjne.**

### **Nadproża.**

Nad otworami drzwiowymi i okiennymi zaprojektowano nadproża żelbetowe z betonu C20/25 (B25), pozostałe nadproża w ściankach działowych należy wykonać wg typowych rozwiązań nadproży prefabrykowanych.

### **Wieńce.**

Wieńce zaprojektowano, jako żelbetowe z betonu C20/25 (B25) o wymiarach 24x25cm zbrojone podłużnie stalą 4 # 12 stal A-IIIN B500SP, strzemiona  $\varnothing$  6 co 25cm A0 St0S. Wieńce wykonać na zakończeniu ścian fundamentowych, poziomie stropów oraz na poziomach pod murlatami.

Wieniec musi spinać po obwodzie cały budynek. Zbrojenie wieńców w miejscach kształtek kominowych ułożyć w stropie.

### **Słupy.**

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe 24/24cm oraz słupy żelbetowe  $\varnothing$  30cm i  $\varnothing$  50cm z betonu C20/25 (B25) zbrojone prętami #12 stal A-IIIN B500SP, strzemiona  $\varnothing$  6 w rozstawie według rysunków szczegółowych branży konstrukcyjnej, stal A0 St0S.

### **Podciągi.**

Zaprojektowano podciągi żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone prętami #16 stal A-IIIN B500SP, strzemiona  $\varnothing$  6 w rozstawie według rysunków szczegółowych branży konstrukcyjnej, stal A0 St0S. Przekroje podciągów - według obliczeń statycznych i rysunków szczegółowych branży konstrukcyjnej.

### **Stropy.**

Stropy zaprojektowano jako żelbetowe o grubości 18cm (nad parterem i I piętrzem) oraz 20cm (nad II piętrzem) z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą AIII-N (B500SP). Układ zbrojenia według obliczeń.

**UWAGA:** Podczas wykonywania szalunku stropów we wskazanych miejscach należy wykonać odwrotną strzałkę ugięcia wynoszącą 20mm (strop nad parterem) oraz 15mm (strop nad I i II piętrzem) – wg uwag realizacyjnych zamieszczonych na rysunkach branży konstrukcyjnej.

### **Schody.**

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe z płytą o grubości 16 cm z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą AIII-N (B500SP). Układ zbrojenia schodów według rysunku K-12.

Schody zewnętrzne (ewakuacyjne) zaprojektowano o konstrukcji stalowej – szczegóły wg branży konstrukcyjnej.

#### **9.4. Kominy.**

##### **Kominy wentylacyjne.**

Wykonane zgodnie z systemem shiedel, średnica przewodów 16 cm. Części kominów wychodzące ponad dach docieplić styropianem FS15 min. gr. 8,0cm.

##### **Czapy kominowe.**

Żelbetowe, beton B20, zbrojony siatką z drutu  $\varnothing$  10 A-III co 10 cm, pokryte blachą powlekana, z siatką zabezpieczającą otwory od ptaków.

**Komin do kotła gazowego** – szczegóły wg branży sanitarnej.

#### **9.5. Dach.**

Dwa skrzydła budynku zaprojektowano z dachem dwuspadowym niesymetrycznym o kątach nachylenia połaci dachowych 23° i 40°. Środkową część budynku zaprojektowano z dachem kopertowym o kątach nachylenia połaci dachowych 30°.

Dachy zaprojektowano o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej i płatwiowo - jetkowej. Maksymalny rozstaw pomiędzy krokiewiami to 0,9m. Drewno klasy C24. Pokrycie zaprojektowano z blachy stalowej o grubości 0,55mm.

##### Przekroje elementów więzby dachowej:

Krokiew – 8x16cm,

Płatew – 14x14cm (dach dwuspadowy) oraz 14x15cm (dach kopertowy),

Słup – 14x14cm,

Jętka – 8x16cm (dach dwuspadowy),

Kleszcze – 2x 6/18cm (dach kopertowy),

Murłata – 14x14cm,

Krokiew narożna i koszowa – 10x18cm.

Elementy drewniane przed wbudowaniem zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo odpowiednim preparatem. Pod oparciem drewna na betonie, stali lub murze (murłata, płatwie) zastosować 2x folię budowlaną 0,5mm lub 2x papę asfaltową. Wszystkie stosowane łączniki - ocynkowane. Pokrycie dachu – blacha dachówkopodobna powlekana.

Na konstrukcje drewniane zaleca się kupno drewna impregnowanego ciśnieniowo. Najczęściej w budownictwie stosuje się amoniakalny arsenian miedzi (ACA), chromianowy chlorek cynku (CZC) i flouryt chromowy arsenianu fenolu (FCAP). Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo nadają się do cięcia i wykonywania w nich otworów. W elementach grubszych, środek zabezpieczający może nie zaimpregnować drewna na całej jego grubości, wówczas przycięte końce lub otwory impregnuje się dodatkowo odpowiednim środkiem chemicznym za pomocą pędzla.

Jeżeli zamówienie impregnowanego drewna jest niemożliwe, należy wykonać impregnację we własnym zakresie. Impregnację należy wykonać wg instrukcji na opakowaniu impregnatu. Mniejsze ilości drewna można zaimpregnować za pomocą pędzla. Zaleca się jednak wykonanie wanny z folii PCV i impregnowanie drewna przez kąpiel w impregnacji.

#### **10. Zabezpieczenia antykorozyjne.**

Całość elementów stalowych, po oczyszczeniu do drugiego stopnia czystości (tj. czyszczenia szczotkami i odtłuszczanie), malować dwukrotnie minią ołowianą 60%. Prace te należy prowadzić w warsztacie konstrukcji stalowych. Malowanie uzupełniające ewentualnych ubytków w ochronie antykorozyjnej (wywołanych montażem lub transportem) wykonać na budowie minią ołowianą jw., po montażu konstrukcji.

Zalecane jest ocynkowanie elementów konstrukcyjnych oraz malowanie proszkowe.

#### **11. Izolacje.**

- Izolacja pionowa, przeciwwilgociowa ścian fundamentowych i cokołu – abizol R+P lub masa bitumiczna izolująco - klejąca.



- Izolacja pionowa termiczna ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 12 cm, zabezpieczenie izolacji termicznej od uszkodzeń mechanicznych z folii kubełkowej.
- Izolacja pionowa termiczna ścian zewnętrznych konstrukcyjnych – styropian EPS 80-0,36 gr. 15 cm.
- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa fundamentów – 2 x papa asfaltowa na lepiku.
- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa w poziomie posadzki parteru i poddasza – folia PCV.
- Izolacja pozioma termiczna w poziomie posadzki parteru – styropian EPS 70-0,38 gr. 10 cm.
- Izolacja pozioma dźwiękochłonna w poziomie posadzki I i II piętra – styropian EPS 70-0,38 gr. 3cm.
- Izolacja pozioma termiczna w poziomie stropu poddasza nieużytkowego – styropian gr. 25 cm.

## 12. Wykończenie.

- Tynki wewnętrzne ścian – gr. 1,5 cm, gipsowe, malowane farbą akrylową.
- Tynki wewnętrzne sufitów - gr. 1,5 cm, gipsowe, malowane farbą akrylową.
- Tynki zewnętrzne – systemowe akrylowe zbrojone siatką z włókna szklanego wykonane w technologii lekkiej mokrej.
- Posadzki – granit polerowany gr. 2cm, gres polerowany gr. 1cm, tarkett gr. 2mm – wg opisów na rzutach i przekrojach. Posadzki w pomieszczeniach z kratkami ściekowymi należy wyprofilować ze spadkiem 1,5% w kierunku krutek ściekowych. Cokoliki wys. 10 cm (z tego samego materiału co posadzki).
- Schody wewnętrzne obłożone płytkami granitowymi polerowanymi o gr. 3 cm.
- Schody zewnętrzne obłożone płytkami granitowymi antypoślizgowymi.
- Wycieraczki do nóg – dwustopniowego czyszczenia: wycieraczka na zewnątrz przed głównym wejściem – o profilach aluminiowych z wkładem gumowym do wnęki 20-25mm, wycieraczka wewnętrzna w wiatrołapie – o profilach aluminiowych z wkładem: ryps + szczotka do wnęki 10-15mm.
- Glazura lub okładzina łatwo zmywalna, trwała, nienasiąkliwa i odporna na działanie wilgoci do wysokości min. 2,0m – we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych oraz przy umywalkach i zlewach. Styki ścian i podłóg należy wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości.
- Parapety wewnętrzne – konglomerat.
- Pokrycie dachu – blachodachówka z płótkami śniegowymi i ławami kominiarskimi.
- Cokół – tynk mozaikowy (żywiczny).
- Podokienniki zewnętrzne – blacha powlekana.
- Rynny i rury spustowe – PCV; rynny f 15,0 cm, rury spustowe f 12,0 cm.
- Obróbki blacharskie – blacha powlekana

## 13. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa wg zestawienia stolarki podanej na rysunkach w dokumentacji. Wymiary stolarki podano w świetle ościeża (muru) i ościeżnicy. Stolarka okienna – PCV. Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne – szklone o profilach aluminiowych, drzwi wewnętrzne – płycinowe, drzwi do kotłowni – stalowe EI 30.

**UWAGA:** Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać obmiar powykonawczy otworów. Należy zamontować okna z mikrowentylacją.

## 14. Instalacje.

- Wodociągowa – projektowane przyłącze wodociągowe z rur PE 63 do projektowanego odcinka sieci wodociągowej z rur PCV 90 z włączeniem do istniejącej sieci na terenie SUW.
- Kanalizacja sanitarna – projektowane przyłącze ciśnieniowe kanalizacji sanitarnej z rur PE40 od sieci głównej do UZT na dz. nr 354/4. Planowane jest przełożenie fragmentu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej pod narożnikiem projektowanego budynku Urzędu Gminy.
- Elektryczna – projektowane kablone przyłącze energetyczne z istniejącej gminnej sieci energetycznej.
- Gazowa – projektowane przyłącze gazowe z istniejącej gminnej sieci gazowej.
- Telekomunikacja – projektowane przyłącze telekomunikacyjne z istniejącej gminnej sieci telekomunikacyjnej – z istniejącej studni kablowej zlokalizowanej na dz. nr 354/4.
- Odprowadzenie wód deszczowych – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren Inwestora oraz do projektowanych studni chłonnych z pojemnikami PCV.
- Grzewcza C.O. – z własnej projektowanej kotłowni z kotłem gazowym zasilanym gazem z sieci gminnej.

- Grzewcza C.W. – ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.
- Odgromowa, sygnalizacyjna, oświetleniowa.
- Wentylacja – proj. grawitacyjna i mechaniczna.

### **15. Gospodarka odpadami.**

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia śmieci, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną.

### **16. Obsługa osób niepełnosprawnych.**

Projektowany budynek Urzędu Gminy jest w pełni przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych:

- na parkingu zapewniono miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano pochylnię,
- na parterze zaprojektowano pomieszczenie dla obsługi osób niepełnosprawnych, gdzie pracownicy Urzędu Gminy umożliwią załatwienie wszystkich spraw administracyjnych,
- budynek wyposażony jest w toaletę dla osób niepełnosprawnych.

### **17. Warunki ochrony przeciwpożarowej** - w odrębnym opracowaniu dokumentacji.

### **18. Charakterystyka energetyczna budynku** - w odrębnym opracowaniu dokumentacji.

### **19. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- 19.1. Sposób odprowadzania ścieków. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej.
- 19.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Projektowana budowa nie będzie wprowadzała emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- 19.3. Odpady stałe. Pojemniki na odpady stałe znajdować się będą na wyznaczonym miejscu na terenie działki i będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 19.4. Emisja hałasów i wibracji. Projektowana budowa nie będzie wprowadzała emisji hałasów i wibracji.
- 19.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 19.6. Interes osób trzecich. Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### **20. Uwagi końcowe.**

Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.

Roboty budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

Projektant:.....  
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Sprawdzający:.....  
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko