

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Projekt budowlany budowy budynku Urzędu Gminy Lelis wraz z infrastrukturą techniczną.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr: 354/4, 354/6, obręb ewidencyjny 0010 Lelis, jednostka ewidencyjna 141506\_2 Lelis.

INWESTOR:

Gmina Lelis z siedzibą Urzędu Gminy w Lelisie, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis, pow. ostrołęcki.

### **1. Projektowane obiekty na przedmiotowej działce:**

- Budowa budynku Urzędu Gminy Lelis wraz z infrastrukturą techniczną.
- Projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej (chodnik, droga wewnętrzna, miejsca postojowe, zjazdy publiczne).

### **2. Lokalizacja obiektów.**

Projektowany budynek Urzędu Gminy Lelis został zlokalizowany na przedmiotowych działkach w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w mpzp gminy Lelis, jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu w dokumentacji.

Projektowany budynek zlokalizowano w północnej części terenu objętego opracowaniem i nie przekracza określonej w mpzp linii zabudowy. Projektowany budynek zlokalizowano w następujących odległościach od sąsiednich działek: 12,00m od strony zachodniej, 3,00m od strony północnej oraz 3,05m od strony wschodniej.

Poziom posadowienia parteru projektowanego obiektu przyjęto na poziomie 104.40m n.p.m., tj. 60cm wyżej od otaczającego poziomu terenu.

### **3. Charakterystyka projektowanych obiektów.**

#### **3.1. BUDYNEK URZĘDU GMINY LELIS WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Zaprojektowano budynek na rzucie w kształcie litery „L”, o konstrukcji murowanej, zróżnicowany pod względem ilości kondygnacji, ale bez podpiwniczenia. Dwa skrzydła budynku zaprojektowano jako dwukondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym i z dachem dwuspadowym niesymetrycznym. Środkową część budynku zaprojektowano jako trzykondygnacyjną z poddaszem nieużytkowym i z dachem kopertowym.

#### **3.2. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE.**

Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej oraz nawierzchnię betonową. Nawierzchnie należy wykonać po uprzednim zdjęciu warstwy humusu, korytowaniu i wyrównaniu terenu. Trawniki wokół nawierzchni należy wykonać 3 cm niżej.

Przekrój konstrukcyjny chodnika o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm (313,45 m2):

- kostka betonowa wibroprasowana, typu np. „holland” - gr. 6 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa (1:4) frakcji 0-2mm o gr. 3 cm zag. mechanicznie,
- warstwa podbudowy - pospółka frakcji 0-31,5 mm wzbogacona cementem (1:4) zag. mechanicznie, o grubości – 10 cm,
- podłoże: grunt rodzimy, po lokalnym zdjęciu warstwy humusu.

Zaprojektowane chodniki należy wydzielić z terenu obrzeżami betonowymi o wymiarze 6x20x100cm.

Przekrój konstrukcyjny drogi wewnętrznej i miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm (1 116,00 m<sup>2</sup>):

- kostka betonowa wibroprasowana, typu np. "bahaton" - gr. 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa (1:4) frakcji 0-2mm o gr. 3 cm zag. mechanicznie,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego (naturalne przekruszone) frakcji 0/31,5 mm gr. 25cm, zagęszczonego mechanicznie do  $I_s = 1,00$ ;
- podłoże: grunt rodzimy, po lokalnym zdjęciu warstwy humusu.

Zaprojektowaną drogę wewnętrzną i miejsca postojowe należy wydzielić z terenu krawężnikami betonowymi o wymiarze 15x30x100cm.

Przekrój konstrukcyjny miejsc postojowych o nawierzchni betonowej (160,15 m<sup>2</sup>):

- beton klasy C 16/20 - gr. 15 cm, zag. mechanicznie,
- warstwa o gr. 5 cm rzadkiego betonu klasy C 8/10 do wypełnienia wolnych przestrzeni w podbudowie,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm gr. 20cm, zagęszczonego mechanicznie do  $I_s = 1,00$ ;
- podłoże: grunt rodzimy, po lokalnym zdjęciu warstwy humusu.

#### **4. Obszar oddziaływania obiektu.**

Projektowana budowa budynku Urzędu Gminy Lelis wraz z infrastrukturą techniczną nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Projektowany budynek Urzędu Gminy wraz z wyposażeniem oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych, nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Lokalizacja poszczególnych projektowanych obiektów przedmiotowej inwestycji odpowiada wymaganiom zawartym w § 12, § 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wyznaczono biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanego obiektu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym, obszar oddziaływania planowanej inwestycji, nie wykracza poza teren przedmiotowej działki ozn. nr geod. 284/3, na której została zlokalizowana.

Projektant:.....  
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Sprawdzający:.....  
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko