

Spis zawartości opracowania:

<u>1.0</u>	<u>OPIS TECHNICZNY</u>	<u>2</u>
1.1	Przedmiot opracowania.	2
1.2	Podstawa opracowania	2
1.3	Projekt Zagospodarowania Terenu	2
1.4	Projekt architektoniczno - budowlany	4
1.5	Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.6	Uwagi końcowe.	7
<u>2.0</u>	<u>RYSUNKI</u>	<u>9</u>

1.0 Opis techniczny

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w miejscowości Lelis przy ul. Przemysłowej 10A na działce o numerze ewidencyjnym 609/2. Niniejsze opracowanie dotyczy zagospodarowania terenu i architektury.

Inwestor:	Gmina Lelis, ul. Szkolna 37, 07-402 Lelis
Adres inwestycji:	Lelis, powiat ostrołęcki, ul. Przemysłowa 10A
Działka:	nr 609/2, obręb ewidencyjny 0010 Lelis

1.2 Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora.
- obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lelis (uchwała Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003 r.)
- Opinię geotechniczną dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych rejonu projektowanej budowy w m. Lelis, ul. Przemysłowa (opracowanie: mgr inż. J. Konarzewskiego, maj 2015r.)
- roboczą koncepcję wielobranżową uzgodnioną z Inwestorem dnia 29.06.2015r.
- wizję lokalną terenu.
- uzgodnienia z Inwestorem oraz uzgodnienia międzybranżowe.
- mapę do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowaną dnia 24.04.2015 r.
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3 Projekt Zagospodarowania Terenu

1.3.1 Stan istniejący

Teren planowanej inwestycji stanowi działka nr 609/2 położona w południowo wschodniej części wsi Lelis, przy ul. Przemysłowej. Działka ma kształt prostokąta, dłuższym bokiem ustawiona na osi północ- południe. Teren jest płaski z rzędnymi ok. 102m n.p.m. Południowo wschodnia część działki stanowiąca ok. 1/4 całej jej powierzchni jest wygradzona- mieści się tam oczyszczalnia ścieków. W południowej części działki zlokalizowano budynek garażowy, w konstrukcji stalowej, ustawiony równolegle do drogi z którą działka graniczy od południa. Z drogi tej wykonano 2 zjazdy na teren działki 609/2: zjazd na część działki mieszczącą oczyszczalnię ścieków oraz drugi zjazd o szerokości ok. 30m obsługujący istniejący budynek garażowy oraz pozostałą część działki. W południowo- zachodniej części działki od krawędzi drogi włąb przedmiotowej działki biegnie także gruntowa droga wewnętrzna o nawierzchni żwirowej stanowiąca dojazd włąb działki. Centralna i północna część działki jest porośnięta zielenią niską. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią działki rolne i budowlane oraz leśne. Od strony zachodniej w odległości ok. 25m od granicy stoją 2 stare budynki gospodarcze lub inwentarskie. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną i przyłączy wodociągowe- zasilające istniejącą halę. Do oczyszczalni ścieków doprowadzona jest także rura kanalizacji sanitarnej prowadzona w pasie drogowym. Istniejący garaż wzniesiono na niewielkim nasypie- na tyłach budynku usypano skarpę wys. ok. 0,8m. Woda deszczowa z dachu garażu jest odprowadzana na tereny zielone nieutwardzone przy budynku.

1.3.2 Stan projektowany

Projekt przewiduje realizację budynku magazynowego w środkowej części działki, o gabarytach zbliżonych do istniejącego garażu. Główną oś podłużną hali ustawiono na osi północ-południe, prostopadle do osi podłużnej garażu, odległość między ścianami obiektów wynosi 5,0m. Projektowana hala od strony drogi schowana będzie za istniejącym garażem, dojazd do obiektu na działce będzie się odbywał od strony zachodniej- przez istniejącą bramę i drogę gruntową prowadzącą włąb działki. W pasie 10m przed frontową ścianą hali zaprojektowano utwardzony plac manewrowy, wykończenie nawierzchni kostką betonową. Wokół budynku przewidziano opaskę szer. 0,9 z kostki betonowej. Istniejące zjazdy z drogi gminnej są wystarczające dla obsługi nowego obiektu - nie

projektuje się żadnych zmian w zakresie połączeń z drogą publiczną. Projektowany poziom posadzki parteru nowego obiektu wynosi 102,80m n.p.m. i wymaga lokalnego podniesienia poziomu terenu w miejscu posadowienia obiektu, krawędzie przekształcanego terenu ukształtowano w formie łagodnych, nieumacnianych skarp o maksymalnym nachyleniu zbocza 1:1,5.

Od strony południowej, do ściany szczytowej hali zostanie doprowadzona wewnętrzna linia zasilająca od istniejącego garażu, a przy północnej ścianie szczytowej obiektu projektuje się lokalizację szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe- typowy zbiornik betonowy o średnicy 2,4m, pojemności 4,5 m³, w celu czasowego gromadzenia ścieków pochodzących z wpustu i odwodnień liniowych w posadzce projektowanej hali. W projekcie instalacji kanalizacji sanitarnej przewidziano podczyszczanie ścieków przez zastosowanie poduszki sorbentowej w zbiorniku. Zbiornik przewidziany do czasowego opróżniania- wywóz ścieków, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, do oczyszczalni gminnej w Lelisie. Odległość zbiornika od najbliższej granicy działki wynosi ok. 27,2m

Wody opadowe z dachu hali oraz z terenu utwardzonego przy budynku będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, na teren własny nieutwardzony- poprzez infiltrację powierzchniową. Utwardzony plac manewrowy przed budynkiem hali nie stanowi parkingu ani obszaru składowania materiałów niebezpiecznych dla środowiska przyrodniczego.

W południowej części placu wydzielono stanowisko 3x2m, do ustawienia zamykanych kontenerów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaprojektowano ogrodzenie fragmentu terenu- na zachodniej granicy działki oraz od północy, na przedłużeniu istniejącego ogrodzenia oczyszczalni ścieków, oddzielając północną, niezagospodarowaną część działki, jako rezerwę na przyszłe inwestycje. Przewiduje się wykonanie typowego ażurowego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych, na fundamentach modułowych prefabrykowanych o łącznej długości ok. 96,5m. Zaleca się stosowanie ogrodzeń systemowych, niedopuszczalne jest stosowanie ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych.

1.3.3 Zestawienie powierzchni terenu, tabela wskaźników urbanist. i analiza zgodności z MPZP

Teren inwestycji zgodnie z ustaleniami MPZP oznaczono jako PP i przeznaczono na działalność produkcyjno - usługową, z możliwością realizacji m.in. składów i magazynów. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU - STAN PROJEKTOWANY

	jednostka	powierzchnia
Pow. Działki nr 609/2 (A, B, C, D)	m ²	10027,00
Pow. <u>terenu</u> w zakresie opracowania (A, B, C, C', B', A')	m ²	7420,00
Pow. <u>terenu</u> zabudowana* budynkami łącznie (garaż + hala)	m ²	718,07
Pow. Zieleni (biologicznie czynna)	m ²	5400,88
Pow. Podjazdów utwardzonych	m ²	751,47
Pow. Chodników utwardzonych	m ²	91,58

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE - działka nr 609/2 obr. ewid. 0010 Lelis

	jednostka	stan obecny	ograniczenia	stan projektow.
Pow. Działki nr 609/2 (A, B, C, D)	m ²	10027,00	-	-
Pow. <u>terenu</u> w zakresie opracowania (A, B, C, C', B', A')	m ²	7420,00	-	-
Pow. zabudowy* bud. istniejącego - garaż	m ²	361,10	-	-
Pow. zabudowy* bud. projektowanego - hala magazynowa	m ²	-	-	356,97
% zabudowy <u>terenu</u> (Pzab / Pter)	%	4,87%	-	9,68%
Wysokość budynku	m	-	-	6,62
Pow. biologicznie czynna na <u>terenie</u>	m ²	6528,91	min. 2226,00	5400,88
Udział procentowy pow. biol. czynnej dla zabud. produkcyjnej	%	87,99%	min. 30%	72,79%

*wg PN-ISO 9836: 1997

Planowana inwestycja nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich. Projektowany obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, nie jest miejscem pracy i nie jest przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej- dlatego też nie projektuje się zewnętrznych miejsc postojowych. W konieczności zaparkowania pojazdu w obrębie działki dopuszcza się parkowanie wewnątrz hali- w jednym z 5 stanowisk magazynowych.

Wniosek: Inwestycja jest w pełni zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lelis.

1.3.4 Warunki konserwatorskie

Obszar będący przedmiotem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.3.5 Zagrożenia dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapewnienie przez projektowany obiekt warunków sanitarno-higienicznych potwierdza uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, dlatego nie występuje problem przesłaniania istniejącej zabudowy sąsiadującej.

1.3.6 Obszar oddziaływania obiektu

Z uwagi na przeznaczenie budynku oraz sposób jego usytuowania na działce należy stwierdzić, że obiekt nie jest uciążliwy dla sąsiedztwa. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 609/2.

1.4 Projekt architektoniczno- budowlany

1.4.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektowana hala ma służyć jako przestrzeń magazynowa do przechowywania sprzętu budowlanego, maszyn, pojazdów oraz nieszkodliwych materiałów. Hala jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym. Obiekt składa się z 5 powtarzalnych przęseł- które podzielono na 2 pomieszczenia w proporcji powierzchniowej 4:1. W środkowym przęśle zaprojektowano kanał techniczny głębokości 1,5m do prowadzenia doraźnych, krótkotrwałych przeglądów sprzętu- dla potrzeb własnych Inwestora. Obiekt nie jest przeznaczony do prowadzenia zawodowej obsługi i napraw pojazdów.

1.4.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Długość:	28,02 m
Szerokość:	12,74 m
Wysokość budynku:	6,62 m (do szczytu świetlika)
Powierzchnia zabudowy:	356,97 m ²
Kubatura brutto:	2113,27 m ³
Powierzchnia użytkowa łącznie:	340,08 m ²
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna

1.4.3 Zestawienie powierzchni użytkowej

ZEST. POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ wg PN-ISO 9836:1997			
NR	NAZWA	POW. [m ²]	POSADZKA
01	magazyn - 1 stanowisko	66,94	BETONOWA PRZEMYSŁOWA
02	magazyn - 4 stanowiska	273,14	BETONOWA PRZEMYSŁOWA
RAZEM		340.08	

1.4.4 Forma architektoniczna i kolorystyka obiektu

Budynek jest jednobryłowym obiektem halowym, w regularnej formie prostopadłościanu przekrytego symetrycznym, dwuspadowym dachem o nikim kącie nachylenia połaci = 10%. Budynek zaprojektowano w konstrukcji stalowej: główne ramy stalowe w regularnym rozstawie tworzą 5-przęsłowy obiekt. Dach i ściany zewnętrzne pokryte blachą stalową trapezową o profilu 50mm, układaną w kierunku pionowym, mocowaną do rygli stalowych i płatwi dachowych. W ścianie frontowej-zachodniej zaprojektowano 5 powtarzalnych bram rozwiernych dwuskrzydłowych- do każdego segmentu hali. W południowej elewacji szczytowej zlokalizowano wejście główne do obiektu. Na szczycie dachu- wzdłuż kalenicy zaprojektowano łukowy świetlik dachowy o całkowitej długości 22m, składający się z 21 powtarzalnych modułów.

Projektowana kolorystyka elewacji:

- Poszycie ścian i dachu oraz ślusarka drzwiana i bramy w kolorze RAL 9006.
- Orynnowanie, obróbki blacharskie oraz podstawa świetlika w kolorze RAL 9007.
- Cokoł wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnoszarym.

1.4.5 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy- budynek nie wymaga zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie przewiduje się obsługi i użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.

1.4.6 Układ konstrukcyjny budynku

Budynek zaprojektowano jako halę o konstrukcji stalowej, posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych. Pokrycie dachu i ścian hali blachą trapezową. Ramy główne w rozstawie osiowym 5,5m. Dach dwuspadowy symetryczny o spadkach 10% w kierunku okapów. Wewnątrz hali, w środkowym przęśle, zaprojektowano kanał techniczny w konstrukcji żelbetowej z betonu wodoszczelnego W8. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu konstrukcyjnego budynku, przyjętych założeń, schematów statycznych, obciążeń oraz podstawowe wyniki obliczeń statycznych zawarto w części projektu dotyczącej branży Konstrukcji Budowlanych.

Obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

1.4.7 Rozwiązania architektoniczno- budowlane i materiałowe

Warstwy przegród budowlanych wraz z materiałami i systemami izolacji przeciwwodnej zostały określone w części rysunkowej niniejszego projektu. Obiekt jest nieogrzewany, izolacja termiczna występuje jedynie w pasie cokołowym. Izolacje pionowe i poziome przeciwwilgociowe ścian fundamentowych (podwalin) oraz fundamentów wykonać jako powłokowe, np. Dysperbit lub inny produkt o nie gorszych parametrach.

W hali przewidziano wykonanie posadzki betonowej przemysłowej o min. gr. 12cm zbrojonej włóknami stalowymi- wg projektu konstrukcji. Kanał techniczny będzie zamykany ażurowymi kratami pomostowymi stalowymi opartymi na kątowniku stalowym wtopionym w posadzkę do obwodu kanału. Krawędzie najazdowe posadzki w progach bram należy wzmocnić kątownikiem stalowym - wg szczegółów zawartych w projekcie konstrukcji. W posadzce hali wykonać spadki do wewnętrznych kanałów odwodnienia liniowego oraz do wpustu w kanale technicznym- wg rzędnych opisanych na rzucie przyziemia. Posadzkę wykończyć w technice suchej posypki i zaimpregnować- zaleca się stosowanie rozwiązania systemowego, np. wg oferty Bautech. Paroizolacja w posadzce parteru 2x folia PE grubości min. 0,2mm z minimalnym zakładem na łączeniach = 30cm.

1.4.8 Ślusarka otworowa oraz świetlik dachowy

Projektuje się montaż ślusarki stalowej nieocieplanej, poszycie z blachy stalowej trapezowej o profilu 10mm w układzie pionowym. Pełne wymagania wraz z określeniem wyposażenia zawarto w części rysunkowej- rys. nr A-06 Zestawienie ślusarki drzwianej i bram.

1.4.9 Wyposażenie budowlano- instalacyjne obiektu

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, elektryczna, odgromowa, oświetleniowa wewn. Szczegółowe rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego budynku zawarto w częściach dokumentacji dotyczących poszczególnych branż- stanowiących integralną część niniejszego Projektu Budowlanego.

1.4.10 Wentylacja obiektu

W obiekcie zaprojektowano wentylację naturalną, przez przewietrzanie otworami wentylacyjnymi umieszczonymi w ścianach przeciwległych. W każdym segmencie hali zaprojektowano otwory nawiewne umieszczone w bramach w ścianie zachodniej na wysokości 30cm nad posadzką oraz otwory wywiewne zlokalizowano w tylnej ścianie (wschodniej) na wysokości 300cm. Zaprojektowana ilość i wielkość otworów wentylacyjnych zapewnia z zapasem wymaganą łączną powierzchnię netto otworów wentylacyjnych (nie mniej niż $0,04\text{m}^2$ na każde wydzielone przegrodami budowlanymi stanowisko postojowe). Dodatkowo w najwyższym punkcie hali, w ściankach bocznych świetlika dachowego przewidziano montaż 2 kratki wentylacyjnych zapewniających przewietrzanie przestrzeni pod kopułą świetlika. Lokalizacja i wielkość otworów wg części rysunkowej projektu.

Kanał techniczny w środkowym prześle hali wentylowany jest w sposób naturalny. Projekt przewiduje jedynie ażurowe przekrycie kanału z krat pomostowych stalowych ocynkowanych. Kanał nie jest przeznaczony do prowadzenia zawodowej obsługi i napraw pojazdów, dopuszczalne jest jedynie krótkotrwałe korzystanie i przebywanie wewnątrz kanału, np. do prowadzenia doraźnych, krótkotrwałych przeglądów sprzętu- dla potrzeb własnych Inwestora. W przypadku incydentalnej konieczności dłuższego użytkowania kanału należy bezwzględnie zapewnić bezpośredni dopływ świeżego powietrza do wnętrza kanału.

1.4.11 Charakterystyka energetyczna i wpływ obiektu na środowisko

Projektowana hala jest obiektem nieogrzewanym, projektowane przegrody budowlane oraz ślusarka otworowa nie muszą spełniać wymogów w zakresie termoizolacyjności, charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana budowa jest inwestycją bezpieczną i nieuciążliwą dla środowiska. Sposób gospodarki wodami opadowymi poprzez odprowadzenie na teren nieutwardzony w obrębie działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowany obiekt nie wpływa na układ wód powierzchniowych i podziemnych. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w obrębie działki nr 609/2.

1.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem inwestycji jest niski, jednokondygnacyjny budynek magazynowy o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego Q do 500 MJ/m^2 - w klasie "E" odporności pożarowej, nie wymagający uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.5.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia zabudowy:	356,97 m^2
Powierzchnia wewnętrzna:	340,83 m^2
Wysokość budynku:	6,62 m (niski)
Liczba kondygnacji:	1

1.5.2 Odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek usytuowano na jednej działce budowlanej. W odległości 5m od południowej ściany szczytowej budynku znajduje się podobny istniejący obiekt magazynowy (garaż) położony na tej samej działce budowlanej o tej samej klasie odporności pożarowej "E" i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego Q do 500 MJ/m^2 . Łączna powierzchnia wewnętrzna obu budynków wynosi ok. 680 m^2 i nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego z tych budynków (20 000 m^2 i 5000 m^2).

Odległość hali od obiektów oczyszczalni ścieków położonych na tej samej działce wynosi ~22,10, a od najbliższych budynków położonych na działkach sąsiednich ~53,34m.

1.5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych i wyposażenia wewnątrz

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie substancji palnych, wszelkie elementy wykończenia i wyposażenia wewnątrz - NRO.

1.5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Maksymalna gęstości obciążenia ogniowego Q do 500 MJ/m^2

1.5.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy.

1.5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się przechowywania lub przetwarzania materiałów stwarzających takie zagrożenie.

1.5.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i klasa odporności ogniowej elementów oddzielenie p.poż.

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej = 340,83 m²

1.5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa "E" odporności pożarowej, która nie stawia wymagań dla głównych elementów budynku.

1.5.9 Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji zapewniono przez wyjście ewakuacyjne w ścianie południowej hali, długość przejścia w hali nie przekracza dopuszczalnej wielkości 100m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Ściany na długości przejścia nie muszą posiadać odporności ogniowej. Szerokość drzwi dostosowana do ilości osób mogących jednocześnie przebywać w pomieszczeniu przyjmując 0,6 m na każde 100 osób.

1.5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

W rejonie wyjścia ewakuacyjnego z budynku zaprojektowano główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

1.5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających

W pomieszczeniach część opraw oświetleniowych wyposażono w moduły awaryjne o czasie podtrzymania 2 godz. Budynek nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne.

1.5.12 Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przyjmując 2 kg środka na każde 300 m² powierzchni hali o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/ m². Gaśnice dostosowane do rodzaju materiałów występujących w budynku.

1.5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W południowo- zachodnim narożniku działki Inwestora, w odległości ok. 45m od projektowanego budynku znajduje się skrajny hydrant przeciwpożarowy, zabezpieczający zapotrzebowanie wodne na potrzeby zewnętrznego gaszenia pożaru.

1.5.14 Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

1.6 Uwagi końcowe:

- Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Niniejsze opracowanie projektowe chronione jest Prawem Autorskim w/g Ustawy z dnia 04.02.1994 r. opublikowanej w Dz. Ust. Nr 24/1994.
- Informacje ujęte w powyższym opisie do projektu stanowią uzupełnienie części rysunkowej- dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie materiały czytać łącznie. Dotyczy to także pozostałych części projektu poświęconych branży konstrukcyjnej i branżom instalacyjnym.
- Wszelkie materiały budowlane oraz technologie użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i świadectwa ITB.
- Kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych, inne niż zawarte w dokumentacji projektowej muszą przed wbudowaniem uzyskać ostateczną akceptację Projektantów.

- Określone w projekcie budowlanym materiały wykończenia zewnętrznego i urządzenia (dotyczy to również projektów branżowych) można, przy akceptacji pisemnej projektanta, zastąpić innymi o nie gorszych parametrach technicznych.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z odpowiednimi normami, szczegółowymi ustawami i przepisami, przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz przepisów BHP.
- Prac murarskich i dekarских nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury -5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- Bezwzględnie wszystkie wymiary montażowe przed składaniem zamówień należy sprawdzić w naturze na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- W przypadku stwierdzenia na miejscu budowy istotnych kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami- problem należy zgłosić Projektantowi w celu uzyskania wyjaśnień lub uszczegółowienia przyjętych rozwiązań.

*Opracował:
Michał Siedacz
architekt IARP*

2.0 Rysunki

Nr rys.	Tytuł rysunku
A-01	Projekt zagospodarowania terenu
A-02	Rzut przyziemia
A-03	Rzut dachu
A-04	Przekrój A-A
A-05	Elewacje
A-06	Zestawienie ślusarki drzwiowej i bram
A-07	Detale obróbek blacharskich